



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SABORSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/20-01/ 2
URBROJ:2133/15-01-20-12
Saborsko, 13.svibnja 2020.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Saborsko (Glasnik Karlovačke županije 17/13, 4/18 i 12/18) i članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Općinsko vijeće Općine Saborsko na 18.redovnoj sjednici, održanoj dana 13.svibnja 2020. godine, donijelo je

**ODLUKU
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Saborsko - u daljnjem tekstu: Plan.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te rokovi za izradu i izvori financiranja izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

(1) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Plana je Jedinствeni upravni odjel Općine Saborsko.

(2) Stručni izrađivač III. izmjena i dopuna Plana će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), u nastavku: stručni izrađivač.

II. PRAVNA OSNOVA I RAZLOZI ZA III. IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO

Članak 3.

(1) III. izmjene i dopune Plana izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Temeljem pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17) u tijeku izrade Plana će se po potrebi provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

III. RAZLOZI DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO

Članak 4.

(1) Nakon donošenja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Saborsko, Općina Saborsko je zaprimila inicijativu za izgradnju kampa sa pratećim pratećim sadržajima na području k.o. Saborsko.

(2) Zaprimljene su i inicijative građana za proširenje građevinskih područja u svrhu planiranja grednje stambenih i pomoćnih građevina u k.o. Saborsko i k.o. Lička Jesenica.

(3) Zaprimljene inicijative, posebno one za izgradnjom novih turističkih sadržaja - kampa, vrlo su bitne za ukupni gospodarski razvoj Općine Saborsko.

IV. OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO

Članak 5.

(1) III. Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjenu tekstualnog (obrazloženje, odredbe za provođenje) i grafičkog dijela plana.

(2) Prostorni obuhvat III. izmjena i dopuna Plana odnosi se na cjelokupni prostor Općine Saborsko.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO

Članak 6.

(1) Za područje Općine Saborsko na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Saborsko (Glasnik Karlovačke županije broj 26/07, 39/15 i 3/17), kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj Općine Saborsko.

(2) Razvoj Općine Saborsko i svi zahvati u prostoru realiziraju se dulji niz godina u skladu s dokumentima prostornog uređenja, što je rezultiralo skladnim uređenjem prostora unutar građevinskog područja naselja - od razgraničenja prostora po namjeni do opremljenosti komunalnom infrastrukturom.

V. CILJEVI IZMJENE I DOPUNE PLANA I PROGRAMSKA POLAZIŠTA
III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO

Članak 7.

(1) Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu III. izmjena i dopuna Plana sukladni su Prostornom planu Karlovačke županije („Glasnik Karlovačke županije“ broj 26/01, 33/01-ispr., 36/08, 56/13, 07/14-ispr., 50b/14, 6c/17, 29c/17-proč. tekst, 8a/18 i 19/18-proč. tekst).

(2) Ciljevi i programska polazišta za izradu III. izmjena i dopuna Plana su ostvarivanje preduvjeta za realizaciju pojedinih stambenih, gospodarskih i infrastrukturnih razvojnih projekata Općine Saborsko, te usklađenja sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

Članak 8.

(1) III. Izmjene i dopune Plana odnose se na Odredbe za provođenje, kartografske prikaze i na dijelove obrazloženja Plana koji se odnose na:

- planiranje građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene (T3 – kamp) - k.č.br. 2146 i 2145/2 k.o. Saborsko;
- proširenje građevinskog područja naselja Saborsko - k.č.br. 3576, 3577 i 3588, k.č.br. 1967 i 1968, k.č.br. 853, k.č.br. 4914/1, 4915/2 i 3842, k.č.br. 2380 i 2381 – sve k.o. Saborsko;
- proširenje građevinskog područja naselja Lička Jesenica - k.č.br. 5488 i 5487 k.o. Lička Jesenica;
- usklađivanje Plana sa Prostornim planom Karlovačke županije;
- izmjene i dopune Plana u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela;
- izmjene i dopune Plana u skladu sa prihvaćenim primjedbama pravnih i fizičkih osoba tijekom javne rasprave.

(2) Izmjene iz prethodnog stavka biti će ugrađene u Plan samo ako su u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama prostornih planova više razine te ako pojedinačno ili kumulativno nemaju moguć značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu.

(3) Po donošenju Plana objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu u koji će biti ugrađene sve dosadašnje izmjene i dopune Odluke o donošenju PPUO Saborsko i koji će biti objavljen u „Glasniku Karlovačke županije“.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU
ZAHTJEVI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada posebnih stručnih podloga, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I PODLOGA

Članak 10.

(1) Kartografski prikazi za sve faze izrade III. izmjena i dopuna Plana izradit će se korištenjem postojećih digitalnih topografskih karata u mjerilu 1:25000 i postojećih katastarskih karata u mjerilu 1:5000.

(2) Podloge iz prethodnog stavka osigurat će Nositelj izrade Plana.

(3) U skladu sa odredbom članka 26. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, III. izmjene i dopune Plana će se prikazati na način da se izmjene i/ili dopune prikazuju zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA,
KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ
PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI
TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

(1) Zahtjeve iz područja svog djelokruga za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Plana Općina Saborsko će zatražiti od javnopravnih tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47000 Karlovac;
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Ogulin, Šumarija Saborsko – Plaški, S. Raškaj 1, 47304 Plaški;
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Kupa“, Obala Račkog 10, 47000 Karlovac;
- Komunalno SABKOM d.o.o., Senj 44, 47306 Saborsko.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iznosi 15 dana od dana zaprimanja.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu Plana u roku iz stavka 2. ovog članka smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade Plana za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

IX. ROKOVI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO
NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

(1) Plan izrade i procedura provođenja III. izmjena i dopuna Plana predviđa se slijedećim tijekom:

- poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja;
- nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Plana na mrežnoj stranici Općine Saborsko i kroz informacijski sustav putem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja;
- nacrt prijedloga Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, odnosno u roku od 30 dana od dana odabira stručnog izrađivača;
- Prijedlog Plana za javnu raspravu utvrđuje načelnik Općine Saborsko;
- javna rasprava o Prijedlogu Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Općine Saborsko i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja;
- trajanja javnog uvida u Prijedlog Plana iznosi 15 dana;
- rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave;
- odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave;

- stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi;
- nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi načelniku Općine Saborsko na utvrđivanje;
- načelnik Općine Saborsko razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- nositelj izrade Plana će od Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije zatražiti mišljenje na Konačni prijedlog Plana u roku od 8 dana po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana;
- nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Općinskom vijeću, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(2) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivno ovoj Odluci.

X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Plana, na području obuhvata Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

Sredstva za financiranje izmjena i dopuna Plana osigurana su u proračunu Općine Saborsko.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 11. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva.

(2) Općina Saborsko će po objavi ove Odluke u "Glasniku Karlovačke županije", na mrežnoj stranici Općine Saborsko i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi III. izmjena i dopuna Plana.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije":

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Ministarstvu državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke županije“.

