

ŽUPANIJA: KARLOVAČKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU SABORSKO

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Saborsko, iznosi: 282,6634 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup		
	dugogodišnji zakup		
	koncesija		
	privremeno korištenje		
	prodaja (neotplaćeno)*		
		

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0,0957	U prodaju je namijenjeno 0,41 % od ukupne površine
površine određene za zakup	282.5677	
površine određene za zakup za ribnjake	0	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 10 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Općina Saborsko je pristupila izradi Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18) te je zatražila od relevantnih institucija očitovanja o statusu parcela poljoprivrednog zemljišta. Tako smo zaprimili sljedeću dokumentaciju :

Od Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Ogulin, smo zaprimili sljedeće potvrde:

- Potvrda Klasa: 942-05/18-02/7, Ur: broj: 2133-07-01/7-18-6 od dana 25. travnja 2018 kojom se potvrđuje da na području k.o. Blata nema podnesenog zahtjeva za povrat oduzete imovine za vrijeme jugoslovenske komunističke vladavine .
- Potvrda Klasa: 942-05/18-02/7, Ur: broj: 2133-07-01/7-18-3 od dana 25. travnja 2018 kojom se potvrđuje da na području k.o. Saborsko nema podnesenog zahtjeva za povrat oduzete imovine za vrijeme jugoslovenske komunističke vladavine .
- Potvrda Klasa: 942-05/18-02/7, Ur: broj: 2133-07-01/7-18-4 od dana 25. travnja 2018 kojom se potvrđuje da na području k.o. Čorkova Uvala nema podnesenog zahtjeva za povrat oduzete imovine za vrijeme jugoslovenske komunističke vladavine .
- Potvrda Klasa: 942-05/18-02/7, Ur: broj: 2133-07-01/7-18-5 od dana 25. travnja 2018 kojom se potvrđuje da na području k.o. Lička Jesenica nema podnesenog zahtjeva za povrat oduzete imovine za vrijeme jugoslovenske komunističke vladavine .

Sukladno navedenom ne postoji potreba za osiguravanje površina radi povrata imovine

Dana 23.04. 2018.g. su Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, podružnica Ogulin izdala Uvjerenje – ur. Broj: OG-05-MR-2018-104/20 o statusu poljoprivrednih površina s obzirom na šumskogospodarsku osnovu, te su izdali potvrdu o dva statusu. U prilogu 1 su navedene parcele koje se nalaze u šumskogospodarskoj osnovi, a u Prilogu 2 se nalaze parcele koje su obrasle i planu su uvrštavanja istih u šumskogospodarsku osnovu. Parcele iz priloga 1 su izuzete iz Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, dok su parcele iz priloga dva uključenu isti Program

Dana 28.05. 2018. g. Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš , odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Karlovačke županije je izdalo Potvrdu – Klasa : 350-07/18-03/412, ur. Broj: 2133/1-07-02/14-18-02 o statusu parcela prema Prostorno planskoj dokumentaciji. Sukladno traženom izdvojene su parcele koje se nalaze unutar građevinskom zemljišta iz ovog Programa

Dana 04.05.2018. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „ Kupa“ su izdale Očitovanje – klasa: 325-10/18-04/00008785, ur. Broj: 374-3111-1-18-2 o statusu parcele s obzirom na Vodno dobro sukladno Zakonu o vodama.

Dana 23. travnja 2018 . Hrvatski centar za razminiranje je izdao Očitovanje o stanju miniranosti na području općine Saborsko – klasa: 213-04/18-06/197, ur.broj: 630-117-05/4-18-02 u kojem se nalazi popis katastarskih čestica u minski sumnjivom području. Sukladno navedenom sa u program su uključene sljedeće čestice:

k.o. Lička Jesenica : 2795

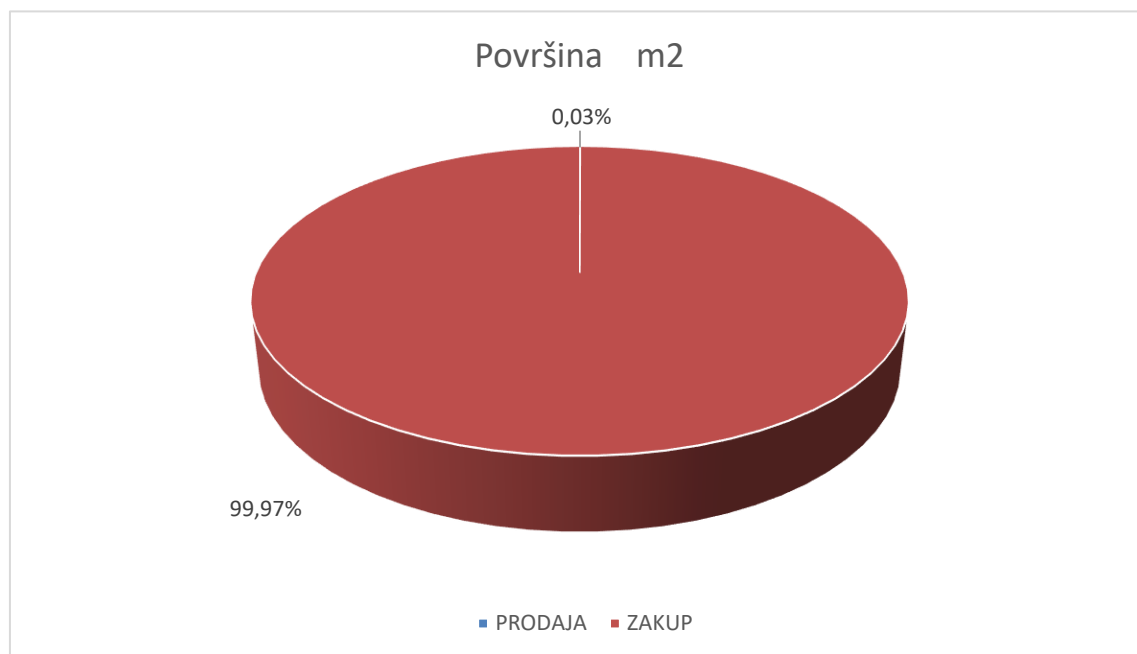
Dana 18.09.2019. u Ogulinu je Uprava šuma podružnica Ogulin, Hrvatskih šuma d.o.o. izdala Suglasnost Kl. ozn: OG/19-01/255; Ur. Broj: 10-00-05/MR-19-05 o uključivanju u šumskogospodarsko područje

Dana 23.01.2020. su Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kupa“ je izdala očitovanje, Klasa: 325-10/18-04/0000785; ur. Broj: 374-3111-1-20-4 o statusu zemljišta sukladno odredbama Zakona o vodama.

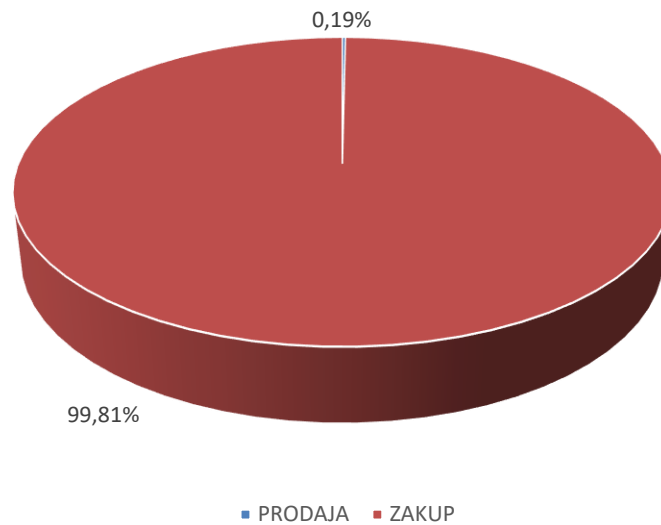
Dana 07.02.2020. u Ogulinu je Uprava šuma podružnica Ogulin, Hrvatskih šuma d.o.o. izdala Uvjerenje kl.ozn: OG-20-01/168 Ur.broj: 10-00-05/MR-20-02 o statusu čestica s obzirom na šumskogospodarsku osnovu

Prema Tabeli V1 Prikaz raspolaganja česticama i oblicima raspolaganja obuhvaćeno je ovim programom 536 čestice od kojih svega 1 čestice idu u prodaju, dok ostale idu u zakup.

Načini raspolaganja	Površina m2	% površina	Broj Čestica	% broja čestica
PRODAJA	957	0,03%	1	0,19%
ZAKUP	2.825.677	99,97%	535	99,81%
Ukupni zbroj	2.826.634	100,00%	536	100,00%



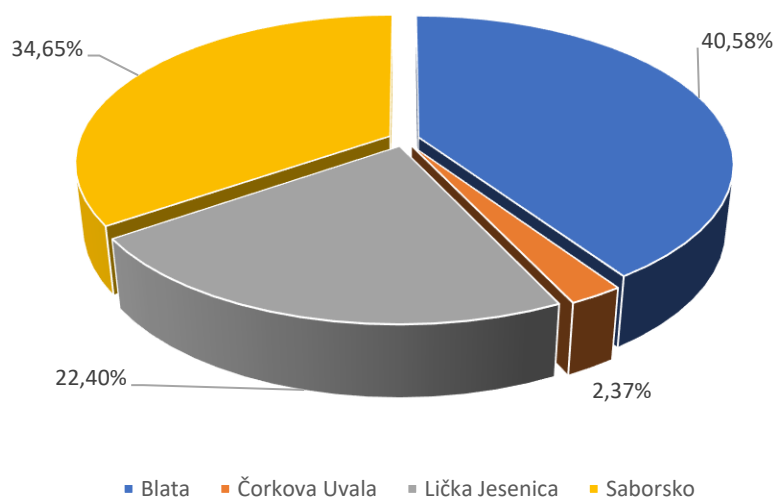
Broj Čestica

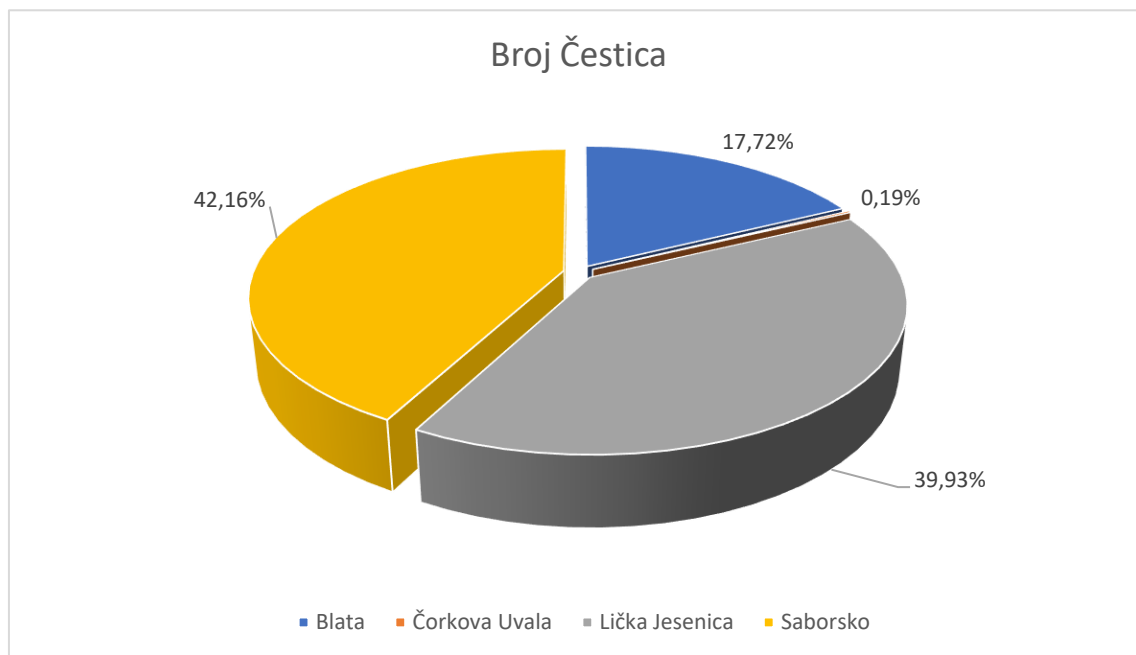


Područje Općine Saborsko čine četiri katastarske općine: k.o. Blata (319171), k.o. Čorkova Uvala (319201), k.o. Lička Jesenica (319325) i k.o. Saborsko (319457). Najviše površina i najviše čestica se nalazi na području kat. Općine Saborsko.

Katstarska općina	Površina m2	% površina	Broj Čestica	% broja čestica
Blata	1.147.025	40,58%	95	17,72%
Čorkova Uvala	67.080	2,37%	1	0,19%
Lička Jesenica	633.210	22,40%	214	39,93%
Saborsko	979.319	34,65%	226	42,16%
Ukupni zbroj	2.826.634	100,00%	536	100,00%

% površina

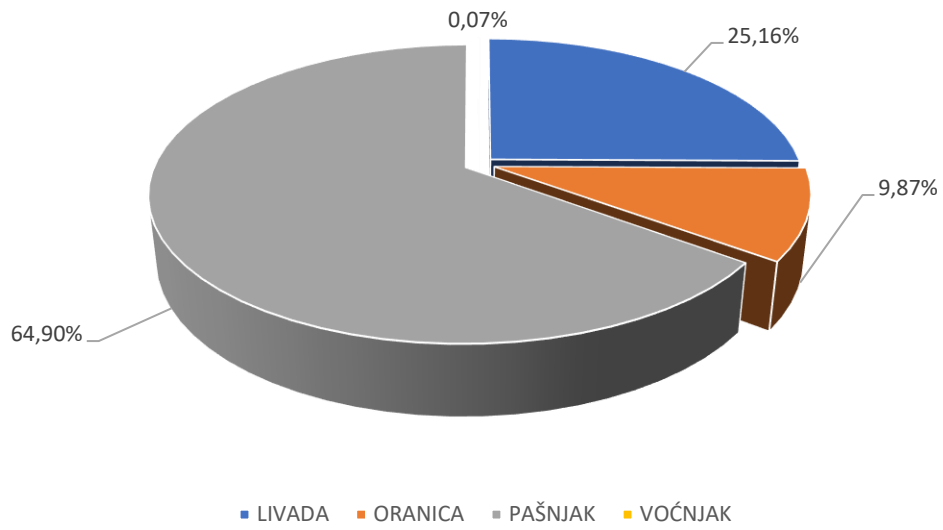




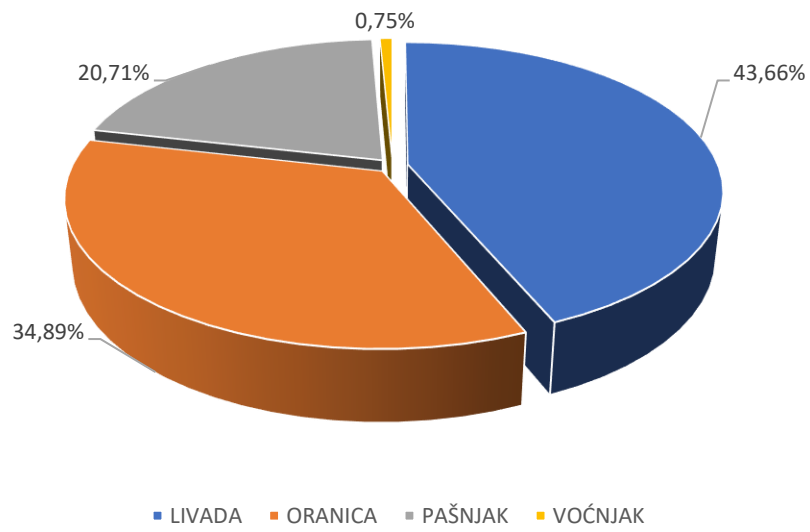
Prema kulturama upisanima u posjedovnim listovima Državne geodetske uprave najzastupljeniji su pašnjaci prema površinama, dok je najviše čestica sa kulturom livade.

Katastarska kultura	Površina m2	Broj Čestica	% površina	% broja čestica
LIVADA	711.232	234	25,16%	43,66%
ORANICA	278.976	187	9,87%	34,89%
PAŠNJAK	1.834.460	111	64,90%	20,71%
VOĆNJAK	1.966	4	0,07%	0,75%
Ukupni zbroj	2.826.634	536	100,00%	100,00%

Površina m2



Broj Čestica



Prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018), članku 29, stavak 13. svi programi čiji obuhvat se nalazi na području ekološke mreže dužni su provesti postupak ocjene prihvatljivosti programa za ekološku mrežu prema posebnim propisima iz područja zaštite prirode. Području Općine Saborsko obuhvaća dio prostora Nacionalnog parka Plitvička jezera (broj registra 18) te će biti potrebno provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

