

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SABORSKO  
Općinsko vijeće

KLASA:  
URBROJ:  
Saborsko, .2021. godine

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Saborsko ("Glasnik Karlovačke županije" broj 27/20) i članka 31. Statuta Općine Saborsko ("Glasnik Karlovačke županije" broj 17/13, 4/18 i 12/18) Općinsko vijeće Općine Saborsko na \_\_. sjednici održanoj \_\_. \_\_\_\_\_ 2021. godine donijelo je

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI  
ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE SABORSKO

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Saborsko ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/07, 39/15, 3/17 i 4/17–pročišćeni tekst).

Članak 2.

U članku 1. iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8.:

"(8) Donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/07, 39/15, 3/17 i 4/17–pročišćeni tekst), koje je izradila tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, ovlaštena za izradu svih dokumenata prostornog uređenja."

Članak 3.

U članku 2. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4.:

"(4) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko", koji sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – izmjene i dopune  | mj. 1:25000  |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI   |              |
| 2.A. Cestovni i željeznički promet; pošta i elektroničke komunikacije<br>- izmjene i dopune                        | mj. 1:25.000 |
| 2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav; gospodarenje otpadom<br>- izmjene i dopune                              | mj. 1:25000  |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA   |              |
| 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja- izmjene i dopune   | mj. 1:25000  |
| 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjeni posebnih<br>mjera uređenja i zaštite – izmjene i dopune | mj. 1:25000  |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA  |              |
| 4.A. List 1 – izmjene i dopune   | mj. 1:5000   |
| 4.B. List 2 – izmjene i dopune   | mj. 1:5000   |
| 4.C. List 3 – izmjene i dopune   | mj. 1:5000   |
| 4.D.1. List 4 – izmjene i dopune   | mj. 1:5000   |
| 4.D.2. List 5 – izmjene i dopune   | mj. 1:5000   |

### III. PRILOZI PLANA

- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Saborsko, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost."

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

(1) U članku 4. stavak 2., iza riječi „površina“ dodaje se tekst „– izmjene i dopune“.

(2) U članku 4. stavak 3., iza riječi „komunikacije“ dodaje se tekst „– izmjene i dopune“, a iza riječi „sustav“ dodaje se tekst „; gospodarenje otpadom – izmjene i dopune“.

### Članak 5.

(1) U članku 5. stavak 1. iza riječi „površina“ dodaje se tekst „– izmjene i dopune“.

(2) U stavku 1. alineja 4. se briše, a dosadašnje alineje 5. do 8. postaju alineje 4. do 7.

(3) U alineji 4. oznaka „(+“ zamjenjuje se oznakom „(G)“.

### Članak 6.

U članku 6. stavak 1. iza riječi „sustav“ dodaje se tekst „; gospodarenje otpadom – izmjene i dopune“.

### Članak 7.

U članku 7. stavak 1. alineja 2. se briše.

### Članak 8.

Tekst članka 8. zamjenjuje se tekstem:

„Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku utvrđuju se posebnim propisom.“

### Članak 9.

Tekst članka 9. zamjenjuje se tekstem:

„Građevine od važnosti za Karlovačku županiju utvrđuju se Prostornim planom Karlovačke županije“.

### Članak 10.

Iza članka 60. dodaju se članci 61. i 61a.:

#### „Članak 61.

(1) U građevinskim područjima naselja dopušteno je uređenje kamp-odmorišta, pri čemu se pod pojmom kamp-odmorište podrazumijeva ugostiteljski objekt za smještaj namijenjen kraćem zadržavanju gostiju, a osim ugostiteljske usluge smještaja nudi i uslugu opskrbe pitkom vodom, priključak za struju, mjesta za pražnjenje kemijskih WC-a (kemijski WC ili stanica za pražnjenje) i odvod sivih voda te usluge recepcije na poziv.

(2) Najveći kapacitet kamp-odmorišta iznosi 30 kamp-mjesta, odnosno 90 gostiju-kampista (ne uključujući djecu do 12 godina).

(3) U kamp-odmorištu nije dopušteno postavljanje mobilnih kućica.

#### Članak 61a.

(1) Unutar građevinskih područja naselja, dopušteno je uređenje kampova u domaćinstvu, pri čemu se pod pojmom kamp u domaćinstvu podrazumijeva ugostiteljski objekt za smještaj u neposrednoj blizini stambene kuće vlasnika kampa (u dvorištu obiteljske kuće).

(2) Najveći kapacitet kampa u domaćinstvu iznosi 10 kamp-mjesta, odnosno 30 gostiju-kampista (ne uključujući djecu do 12 godina).“

### Članak 11.

U članku 80. alineje 1. do 3. zamjenjuju se alinejama:

- „- Blata (G<sub>1</sub>) - površina 0,50 ha, izgrađeno;
- Begovac (G<sub>2</sub>) - površina 0,35 ha, izgrađeno;
- Lička Jesenica 1 (G<sub>3</sub>) - površina 0,20 ha, izgrađeno;
- Lička Jesenica 2 (G<sub>4</sub>) - površina 0,30 ha, izgrađeno;
- Lička Jesenica 3 (G<sub>5</sub>) - površina 0,20 ha, izgrađeno;
- Saborsko-novo groblje (G<sub>6</sub>) - površina 1,40 ha, izgrađeno;
- Saborsko-staro groblje (G<sub>7</sub>) – površina 0,55 ha, izgrađeno“.

#### Članak 12.

(1) U članku 82. stavak 2. iza alineje 6. dodaje se alineja 7.:

„- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj.“

(2) U stavku 3. iza riječi „površina“ dodaje se tekst „– izmjene i dopune“.

#### Članak 13.

U članku 83. stavak 2., iza naziva kartografskih prikaza dodaje se tekst „– izmjene i dopune“.

#### Članak 14.

U članku 86. stavak 2., iza riječi „površina“ dodaje se tekst „– izmjene i dopune“.

#### Članak 15.

U članku 88. stavak 3. iza riječi „lokaciji“ dodaje se tekst „Blata i“.

#### Članak 16.

U članku 105. stavak 3. prva rečenica se briše.

#### Članak 17.

Iza članka 109. dodaje se podnaslov „2.4.2.8. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj“ i članak 109a.:

#### „Članak 109a.

(1) Na području Općine Saborsko moguće je planirati zahvate u prostoru za robinzonski smještaj izvan građevinskog područja, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, isključivo izvan prostora ograničenja (nacionalni park Plitvička jezera i strogi rezervat), pri čemu se ne može planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) propisano je da se na području određenom lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam može graditi:

- bez građevinske dozvole i glavnog projekta - šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>,
- bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom:
  - zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>;
  - zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>.

(3) Pri realizaciji zahvata u prostoru potrebno se pridržavati uvjeta propisanih Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu – Uvjeti za robinzonski smještaj.“

#### Članak 18.

Broj podnaslova ispred članka 110. mijenja se u 2.4.2.9.

#### Članak 19.

(1) U članku 120. stavak 1., iza riječi „površina“ dodaje se tekst „– izmjene i dopune“.

(2) U članku 120. stavak 3., iza riječi „površina“ dodaje se tekst „– izmjene i dopune“ a tekst u zagradi se briše.

(3) U članku 120. stavak 4., iza riječi „površina“ dodaje se tekst „– izmjene i dopune“ a tekst u zagradi se briše.

#### Članak 20.

U članku 136. tekst u zagradi zamjenjuje se tekстом „- izmjene i dopune“.

#### Članak 21.

U članku 137. dodaje se stavak 3.:

„(3) Na kartografskom prikazu broj 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 2.A. Cestovni i željeznički promet; pošta i elektroničke komunikacije - izmjene i dopune u mj. 1:25000 ucrtana su područja u kojima jesu ili mogu biti smješteni rešetkasti antenski stupovi.“

#### Članak 22.

(1) U članku 138. stavak 2. iza riječi „sustav“ dodaje se tekst „; gospodarenje otpadom – izmjene i dopune“.

(2) U stavku 2., ispred riječi „koridor“ dodaje se riječ „zaštitni“, a broj „60 m“ zamjenjuje se tekстом „100 m obostrano od osi dalekovoda“.

#### Članak 23.

U članku 149. stavak 1., iza riječi „prostora“ dodaje se tekst „- 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja - izmjene i dopune“.

#### Članak 24.

U članku 151. stavak 1., iza riječi „prostora“ dodaje se tekst „- 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja - izmjene i dopune“.

#### Članak 25.

U članku 158. stavak 3., iza riječi „prostora“ dodaje se tekst „- 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja - izmjene i dopune“, a tekst u zagradi se briše.

#### Članak 26.

U članku 166. stavak 4., za riječi „površina“ dodaje se tekst „- izmjene i dopune“ a tekst u zagradi se briše, a iza riječi „sustav“ dodaje se tekst „; gospodarenje otpadom – izmjene i dopune“ a tekst u zagradi se briše.

#### Članak 27.

U članku 187 stavak 2., iza riječi „prostora“ dodaje se tekst „- 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja - izmjene i dopune“, a tekst u zagradi se briše.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 28.

(1) III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Saborsko i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Saborsko.

(2) Dva primjerka izvornika III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Saborsko čuvaju se u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Saborsko, jedan izvornik u pismohrani Općine Saborsko, a po jedan izvornik zajedno s ovom odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije, J. Haulika 1, 47000 Karlovac;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ogulin, B. Frankopana 11a, 47300 Ogulin.

(3) U dokumentaciju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Saborsko svatko ima pravo uvida.

(4) Uvid u III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko može se obaviti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Saborsko, Senj 44, Saborsko.

#### Članak 29.

(1) Nadležno tijelo Općine Saborsko će u roku od 30 dana utvrditi i u "Glasniku Karlovačke županije" objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Saborsko.

#### Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije".

OPĆINA SABORSKO  
Predsjednik Općinskog vijeća:

Zvonko Conjar, v.r.