



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



**OPĆINA SABORSKO**  
Jedinstveni upravni odjel

# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SABORSKO**

## **III. izmjene i dopune**

---

**Sažetak za javnost**



Za područje Općine Saborsko na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Saborsko ("Glasnik Karlovačke županije" broj 26/07, 39/15, 3/17 i 4/17-pročišćeni tekst), koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Saborsko.

Općinsko vijeće Općine Saborsko je na 18. sjednici održanoj 13. svibnja 2020. godine donijelo **Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Saborsko.**

III. izmjene i dopune PPUO Saborsko odnose se isključivo na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela Plana koje uključuju:

- planiranje građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene (kamp) - k.č.br. 2146 i 2145/2 k.o. Saborsko;
- proširenje građevinskog područja naselja Saborsko - k.č.br. 3576, 3577 i 3588, k.č.br. 1967 i 1968, k.č.br. 853, k.č.br. 4914/1, 4915/2 i 3842, k.č.br. 2380 i 2381 – sve k.o. Saborsko;
- proširenje građevinskog područja naselja Lička Jesenica - k.č.br. 5488 i 5487 k.o. Lička Jesenica;
- usklađivanje Plana sa Prostornim planom Karlovačke županije;
- izmjene i dopune Plana u skladu s zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela;
- izmjene i dopune Plana u skladu s prihvaćenim primjedbama pravnih i fizičkih osoba tijekom javne rasprave.

Sadržaj III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Saborsko određen je člankom 8. Odluke o izradi i odnosi se na ostvarivanje preduvjeta za realizaciju pojedinih stambenih, gospodarskih i infrastrukturnih razvojnih projekata Općine Saborsko, te usklađenja sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije (KLASA: 351-03/20-01/18, URBROJ: 2133/1-07-01/04-20-01 od 18.6.2020. godine) za III. izmjene i dopune PPUO Saborsko bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš na temelju Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, i 118/18). Po provedenom postupku, a na temelje mišljenja Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije (KLASA: 351-03/21-01/4, URBROJ: 2133/1-07-01/01-21-02 od 8. veljače 2021. godine), općinski načelnik je donio na temelju Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, i 118/18) Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Saborsko, koja je objavljena na web stranici Općine Saborsko i "Glasniku Karlovačke županije".

## PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### Izgradnja kampa na k.č.br. 2146 i 2145/2 k.o. Saborsko

Na k.č.br. 2146 i 2145/2 k.o. Saborsko (unutar građevinskog područja naselja Saborsko) zatražena je mogućnost izgradnje kampa. U spektru turističke ponude u zadnje su vrijeme aktualni manji smještajni objekti – kamp-odmorišta i kampovi u domaćinstvu, pa Općina Saborsko želi potaknuti turistički razvoj kroz izgradnju ovakvih sadržaja. Treba napomenuti da općina raspolaže skromnim smještajnim kapacitetima u "čvrstim" objektima, te bi se na ovaj način uz znatno manja ulaganja potaknuo turistički razvoj. Planom bi dakle bila omogućena izgradnja kampova kapaciteta do 30 kamp-mjesta **isključivo u građevinskim područjima naselja** to prema sljedećim uvjetima:

#### Kamp-odmorište

- dopušteno je uređenje kamp-odmorišta, pri čemu se pod pojmom kamp-odmorište podrazumijeva ugostiteljski objekt za smještaj namijenjen kraćem zadržavanju gostiju, a osim ugostiteljske usluge smještaja nudi i uslugu opskrbe pitkom vodom, priključak za struju, mjesta za pražnjenje kemijskih WC-a (kemijski WC ili stanica za pražnjenje) i odvod sivih voda te usluge recepcije na poziv.
- najveći kapacitet kamp-odmorišta iznosi 30 kamp-mjesta, odnosno 90 gostiju-kampista (ne uključujući djecu do 12 godina);
- u kamp-odmorištu nije dopušteno postavljanje mobilnih kućica.

#### Kamp u domaćinstvu

- dopušteno je uređenje kampova u domaćinstvu, pri čemu se pod pojmom kamp u domaćinstvu podrazumijeva ugostiteljski objekt za smještaj u neposrednoj blizini stambene kuće vlasnika kampa (u dvorištu obiteljske kuće);
- najveći kapacitet kampa u domaćinstvu iznosi 10 kamp-mjesta, odnosno 30 gostiju-kampista (ne uključujući djecu do 12 godina).

Ovako planiranim malim zahvatima u prostoru se mogu isključiti mogućnosti značajnog negativnog utjecaja zahvata u prostoru kamp-odmorišta i kampova u domaćinstvu. Izmjenama i dopunama Odredbi za provedbu PPUO Saborsko će biti propisano da se unutar građevinskih područja može planirati uređenje kampa, prema uvjetima iz tih odredbi.

### Proširenje građevinskog područja naselja Saborsko i Lička Jesenica

Zatraženo je proširenje građevinskih područja naselja na sljedeće katastarske čestice:

- Saborsko - k.č.br. 3576, 3577 i 3588 (k.o. Saborsko);
- Saborsko - k.č.br. 1967 i 1968 (k.o. Saborsko);
- Saborsko - k.č.br. 3842 (k.o. Saborsko);
- Saborsko - k.č.br. 853 (k.o. Saborsko);
- Saborsko - k.č.br. 4914/1, 4915/2 i 3842 (k.o. Saborsko);
- Saborsko - k.č.br. 2380 i 2381 (k.o. Saborsko);
- Lička Jesenica - k.č.br. 5488 i 5487 (k.o. Lička Jesenica).

Po izvršenoj analizi navedenih zahtjeva izvršeno proširenje građevinskih područja naselja Saborsko i Lička Jesenica (u potpunosti ili djelomično prema zaprimljenim zahtjevima), a u cilju zadovoljavanja stambenih potreba stanovnika Općine Saborsko. Pri tome je ukupna površina građevinskih područja naselja povećana za **0,98 ha** (sa 165,2 ha na 166,2 ha), što je povećanje od 0,58%. Od planiranog ukupnog povećanja od 0,98 ha, 0,47 ha se odnosi na povećanje izgrađenih dijelova građevinskog područja (izgrađene građevine), a 0,51 ha se odnosi na povećanje neizgrađenih uređenih dijelova građevinskih područja.

Građevinsko područje naselja Lička Jesenica povećano je za 0,09 ha (sa 42,97 ha na 43,06 ha), a građevinsko područje naselja Saborsko je povećano za 0,87 ha (sa 99,29 ha na 100,16 ha).

#### POSTOJEĆE STANJE I PROŠIRENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

NASELJE		izgrađeni dio građevinskog područja (ha)	izgrađeni uređeni dio građevinskog područja (ha)	ukupna površina građevinskog područja (ha)
<b>BLATA</b>		12,99	0,88	<b>13,87</b>
<b>BGOVAC</b>		8,98	0,13	<b>9,11</b>
<b>LIČKA JESENICA</b>	<b>ukupno</b>	37,22	5,84	<b>43,06</b>
	postojeće	-	5,75	
	proširenje	-	<b>0,09</b>	
<b>SABORSKO</b>	<b>ukupno</b>	71,08	29,08	<b>100,16</b>
	postojeće	70,61	28,66	
	proširenje	<b>0,47</b>	<b>0,42</b>	
<b>UKUPNO</b>	postojeće	130,30	35,90	<b>166,20</b>
	proširenje	129,83	35,43	
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>130,30</b>	<b>35,90</b>	<b>166,20</b>

#### Usklađivanje Plana sa Prostornim planom Karlovačke županije

Izvršeno je usklađenje Plana s Prostornim planom Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije" broj 26/01, 33/01-ispravak, 36/08-pročišćeni tekst, 56/13, 7/14-ispravak, 50b/14, 6c/17, 8a/18, 19/18-pročišćeni tekst) u sljedećim segmentima:

- ukidanje lokacije kamenoloma Blato (E3) i propisivanje obveze sanacije;
- uctavanje područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa;
- uctavanje nove trase dalekovoda 2x400 kV.

#### Izmjene i dopune Plana u skladu s zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima javnopravnih tijela

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, Jedinštveni upravni odjel Općine Saborsko dostavio je Odluku o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Saborsko s pozivom (KLASA: 351-03/20-01/2, URBROJ: 373-21-15 od 2.2.2021.) za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

#### Izmjene i dopune Plana u skladu s Zakonom o prostornom uređenju

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/19, 39/19 i 98/19), članak 45., propisano je:

*Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:*

- *zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata, posebnog rezervata i nacionalnog parka,*

*U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.*

Kako bi se omogućila realizacija ovih (prostorno malih) zahvata u prostoru, u svrhu proširenja turističke ponude, isto je potrebno unijeti i u Plan. Međutim, kako Općina Saborsko nema trenutno konkretnih zahtjeva za točnim lokacijama, Odredbama za provedbu plana će biti propisani uvjeti njihove gradnje na području općine, ali uz ograničenja.

Ograničenje će biti definirana na sljedeći način:

- zahvat u prostoru za robinzonski smještaj može se graditi izvan građevinskog područja, ali samo izvan prostora ograničenja (nacionalni park Plitvička jezera);
- smještajni kapacitet najviše do 30 gostiju;
- ne može planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola;
- pri realizaciji zahvata u prostoru potrebno se pridržavati uvjeta propisanih Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu – Uvjeti za robinzonski smještaj.

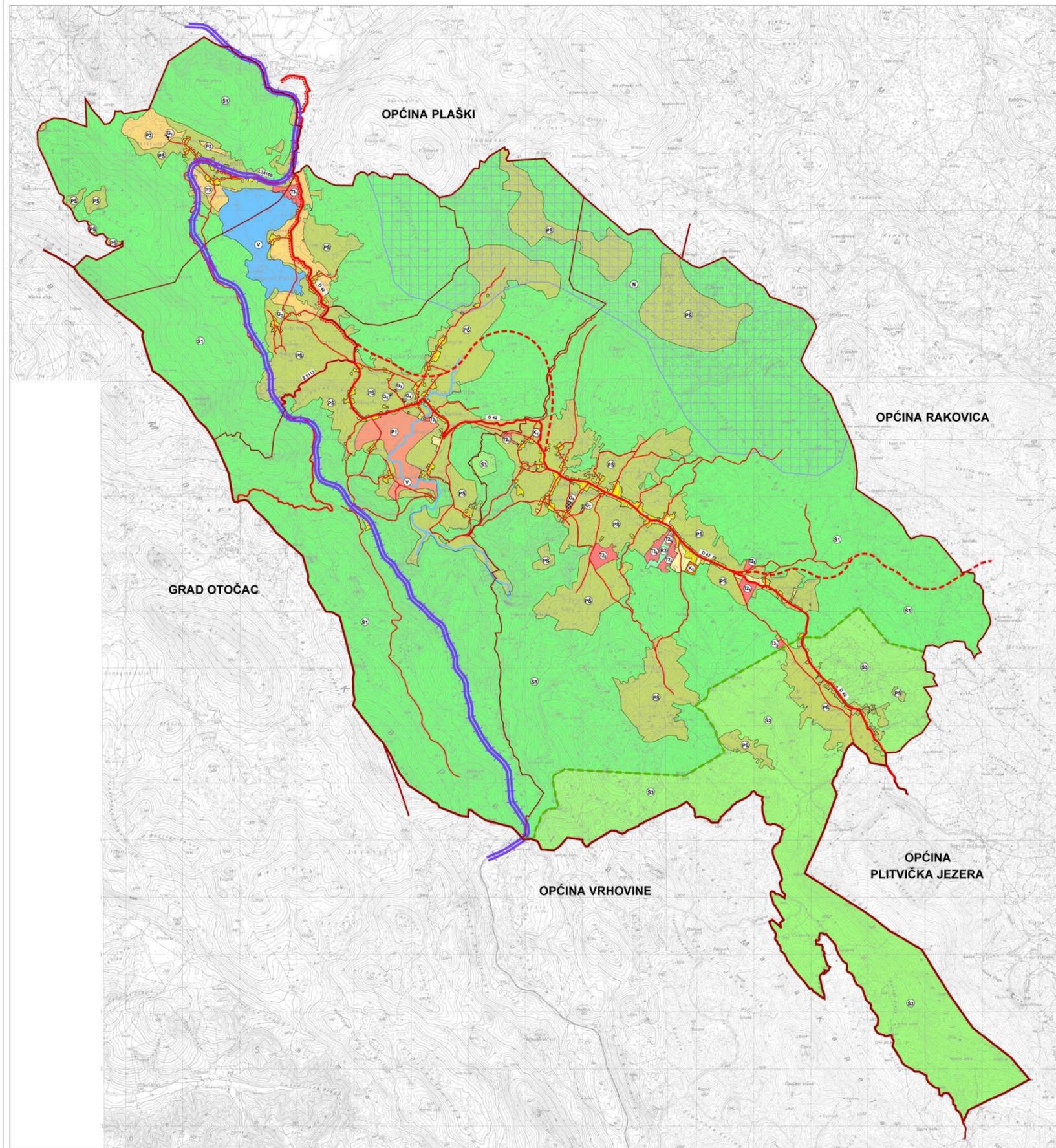


III. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE SABORSKO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

postojeće/planirano TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICE**
- ŽUPANIJSKA GRANICA
  - OPĆINSKA GRANICA
  - GRANICA NASELJA
  - GRANICA NP PLITVIČKA JEZERA
- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA**
- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
  - NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
  - GRAĐEVINSKO PODRUČJE UNUTAR NP PLITVIČKA JEZERA
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA**
- GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
  - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA - TURISTIČKO NASELJE
  - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA - KAMP
  - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - CENTAR ZA ZIMSKE SPORTOVE
- POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE**
- OSOBITO VRJEDNO OBRADIVO TLO
  - OSTALA OBRADIVA TLA
- ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE**
- ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
  - ŠUMA POSEBNE NAMJENE
  - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
  - VODNE POVRŠINE
  - POSEBNA NAMJENA
  - GROBLJE
  - MOBILNO RECIKLAŽNO DVORIŠTE
- PROMET**
- OSTALE DRŽAVNE CESTE
  - ŽUPANIJSKE CESTE
  - LOKALNE CESTE
  - OSTALE CESTE
  - ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEDUNARODNI PROMET M604 Oštarije - Gospić - Knin - Split



KARLOVAČKA ŽUPANIJA <b>OPĆINA SABORSKO</b>	
Naziv prostornog plana: <b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA          OPĆINE SABORSKO</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA          - PRIJEDLOG PLANA -</b>	
Broj kartografskog prikaza: 1. Datum: Općinsko vijeće Općine Saborske u skladu s člankom 18. Statuta Općine Saborske o davanju saglasnosti na prijedlog prostornog plana uređenja Općine Saborske: "Izjeme i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborske" broj 27/2021.	Broj kartografskog prikaza: 1. Datum: Općinsko vijeće Općine Saborske u skladu s člankom 18. Statuta Općine Saborske o davanju saglasnosti na prijedlog prostornog plana uređenja Općine Saborske: "Izjeme i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborske" broj 27/2021.
Javna rasprava objavljena je: od _____ do _____ 2021. godine Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Javni uvid održan: od _____ do _____ 2021. godine Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.: _____ Svrha: ŠEŠMAR, bacc. admin. pučki.	M.P.: _____ Svrha: ŠEŠMAR, bacc. admin. pučki.
Mijenja na plan: Javni uvid: Završni izvještaj za prostorno uređenje Karlovačke županije, temeljem članka 187. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 38/19 i 98/19), korektivno od _____ do _____ 2021. godine.	
Pomoćna osoba koja je izradila plan: <b>CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.</b>	
Pečat odgovornog voditelja izrade skicirane prijedloga III. izjeme i dopuna PPUO Saborsko:	Pečat odgovornog voditelja izrade konačne prijedloga III. izjeme i dopuna PPUO Saborsko:
M.P.: _____ Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.: _____ Pečat pravne osobe koja je izradila plan:
M.P.: _____ Svrha: izrada III. izjeme i dopuna PPUO Saborsko.	M.P.: _____ Svrha: izrada III. izjeme i dopuna PPUO Saborsko.
Pečat Općinskog vijeća Općine Saborske:	Pečat Općinskog vijeća Općine Saborske:
M.P.: _____ Svrha: izrada III. izjeme i dopuna PPUO Saborsko.	M.P.: _____ Svrha: izrada III. izjeme i dopuna PPUO Saborsko.
Istorijevnost prostornog plana s izvornikom odobrava:	Znakom COBIAAR Pečat nadležnog tijela:
M.P.: _____ (ime, prezime, položaj)	M.P.: _____