



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SABORSKO
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA : 372-03/21-01/2
URBROJ :2133/15-02-21-1
Saborsko, 2. studenog 2021.

Na temelju članka 6., stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Glasnik Karlovačke županije 11/16), Općinski načelnik Općine Saborsko objavljuje

NATJEČAJ

ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

I. PREDMET ZAKUPA

Predmet natječaja je zakup poslovnog prostora u zgradi Općine Saborsko na adresi Saborsko, Senj 44.

Prostor koji se daje u zakup veličine je 16,15 m² prostora. Prostor se nalazi u prizemlju zgrade.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

II. UVJETI NATJEČAJA

Početna cijena mjesečne zakupnine koja je predmet nadmetanja putem natječaja iznosi 20,00 kn po m².

Zakupnina se plaća u mjesečnim iznosima i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec.

U cijenu zakupa nisu uračunate komunalne usluge (električna energija, voda, telefon, grijanje, odvoz otpada, komunalna naknada).

Zakupnik se obvezuje sve pristojbe i plaćati sve poreze, doprinose i druge troškove koji proizlaze iz zakupa poslovnog prostora, u skladu s važećim propisima.

Prostor je namijenjen za frizersku djelatnost.

Rok trajanja zakupa je 4 (četiri) godine uz mogućnost produljenja pod uvjetima da zakupac uredno pruža usluge i podmiruje sve obveze.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja te uz priloženu traženu svu dokumentaciju sadrži i najviši iznos mjesečne zakupnine.

III. PONUDA MORA SADRŽAVATI

1. Ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv ponuđača s naznakom prebivališta odnosno sjedišta
2. Iznos mjesečne zakupnine koja se nudi izražena u kunama/m².

Uz ponudu se prilaže:

1. Dokaz o upisu u odgovarajući registar odnosno dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
2. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (u iznosu početne zakupnine)
3. Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja, ne stariju od 30 dana,
4. Potvrda o stanju dugovanja prema Općini Saborsko i komunalnom poduzeću u vlasništvu Općine-Sabkom d.o.o.
5. Dokaz o prvenstvenom pravu na sklapanje ugovora o zakupu sukladno članku 6. stavak 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (ako postoji)
6. Izjavu ponuditelja da će u slučaju sklapanja ugovora o zakupu izdati zadužnicu za uredno izvršenje obveza u pogledu plaćanja zakupnine i naknade eventualne štete koju može nanijeti zakupodavcu svojim poslovanjem.

Sve zatražene isprave i dokazi mogu se dostaviti u izvorniku, ovjerenoj ili neovjerenoj preslici.

Prije donošenja Odluke o odabiru, najpovoljniji ponuditelj dužan je dostaviti izvornike ili ovjerene preslike svih dokumenata koji su traženi, a koja izdaju nadležna tijela ako iste nije već dostavio pri samoj prijavi na natječaj.

Uvid u prostor može se izvršiti u razdoblju od 2.studenog do 17.studenog 2021.g. radnim danom u vremenu od 9,00 do 14,00 sati uz prethodnu najavu na telefon 047/571-195.

Svaki ponuditelj dužan je kao garanciju ozbiljnosti ponude uplatiti jamčevinu u iznosu od početne zakupnine na žiro račun Općine Saborsko IBAN HR7523900011837800000 s pozivom na broj HR68 9016-OIB zakupca, koji će im biti vraćen nakon odabira najboljeg ponuditelja.

IV. NAČIN PODNOŠENJA PONUDE

Pismene ponuda se dostavlja poštom preporučeno ili osobnom dostavom u pisarnicu Općine Saborsko, u zatvorenoj omotnici uz naznaku: „Javni natječaj za zakup poslovnog prostora – NE OTVARAJ“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Saborsko, 47306 Saborsko, Senj 44.

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 17.studenj 2021.godine. Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

V. KRITERIJ ZA ODABIR

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

VI. OSTALO

Vrijeme početka obavljanja djelatnosti regulirat će se ugovorom o zakupu.

Ponude će se otvarati 22.studenog 2021., u prostoriji općinske vijećnice u 10 sati.

Općinski načelnik zadržava pravo poništenja natječaja, odnosno neprihvatanja niti jedne ponude, bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

OPĆINA SABORSKO



Načelnik

Marko Bičanić