



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA SABORSKO

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



**IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO**
OBRAZLOŽENJE

Saborsko – Zagreb, 2025.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO

OBRAZLOŽENJE



Nositelj izrade:

OPĆINA SABORSKO

Načelnik Općine Saborsko:

Marko BIĆANIĆ

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnica:

Sanja ŠPEHAR, mag.admin.public.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktorica CPA:

mr. sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.


mr.sc. ZRINKA TADIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 73
Tadić

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
Izmjene i dopune PPUO Saborsko:

mr. sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica


CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb
Tadić

Stručni tim CPA:

mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Saborsko - Zagreb, 2025.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA SABORSKO

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Pravna osnova
- 1.2. Razlozi donošenja
- 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
- 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
- 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga Plana

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

- 3.1. Usklađenje sa Prostornim planom Karlovačke županije
- 3.2. Usklađenje sa Prostornim planom posebnih obilježja Nacionalnog parka "Plitvička jezera"
- 3.3. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju te kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora
 - 3.3.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 3.3.2. POSEBNE VRIJEDNOSTI
 - 3.3.3. POSEBNA OGRANIČENJA I POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA
- 3.4. Korekcija građevinskih područja i namjene prostora sukladno pristiglim inicijativama
 - 3.4.1. ODREĐIVANJE NOVIH IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE
 - 3.4.2. OSNOVNA ŠKOLA SABORSKO
 - 3.4.3. POSTOJEĆE GROBLJE U NASELJU SABORSKO
 - 3.4.4. IZMJENE GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA SUKLADNO PRIHVAĆENIM INICIJATIVAMA, PRILAGODBE PRAVILNIKU O PROSTORNIM PLANOVIMA I AŽURIRANIM KATASTARSKIM PODLOGAMA

3.5. Transformacija Plana

- 3.5.1. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA
- 3.5.2. UTVRĐIVANJE PRAVILA PROVEDBE SUKLADNO PRIMARNIM NAMJENA
TRANSFORMIRANOG PLANA

3.6. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

- 3.6.1. ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PO NASELJIMA
- 3.6.2. ISKAZ POVRŠINA ZA IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PO
SKUPINAMA PRIMARNIH NAMJENA
- 3.6.3. ISKAZ OSTALIH POVRŠINA

PRILOZI PLANA

- Transformacija izvornika Odredbi za provedbu
- Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o
prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinsko vijeće Općine Saborsko je 14. listopada 2024. godine donijelo Odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko (objava: "Glasnik Karlovačke županije" broj 43/24).¹

Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, razlozi donošenja plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi, te izvori financiranja.

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Saborsko izrađuje se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju
- Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23)
- te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za gospodarstvo Karlovačke županije² za Izmjenu i dopunu PPUO Saborsko bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš na temelju Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, i 118/18).

Općinski načelnik je 22. ožujka 2024. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine.³

Po provedenom postupku, a na temelju mišljenja Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene (klasa: 351-03/24-02/38, urbroj: 2133-07-01/01-24-02 od 12. rujna 2024. godine), Općinski Načelnik je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko, koja je objavljena na web stranici Općine Saborsko i u "Glasniku Karlovačke županije" broj 39/24.⁴

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Saborsko ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/07, 39/15, 03/17, 04/17 - pročišćeni tekst i 19/21), u daljnjem tekstu: Plan, utvrđeni su člankom 3. Odluke o izradi i uključuju:

- usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Saborsko, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju,
- usklađenje s važećim Prostornim planom Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije" broj 26/01, 33/01-ispravak, 36/08-pročišćeni tekst, 56/13, 07/14-ispravak, 50b/14, 06c/17, 29c/17-pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18-pročišćeni tekst, 57c/22 i 10/23-pročišćeni tekst) kao planom više razine.

Izrada Izmjene i dopune PPUO Saborsko uključuje i razmatranje novih prostorno planskih rješenja temeljem pristiglih inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjenom Plana, pristiglim podacima od javnopravnih tijela te prihvaćenih primjedbi tijekom javne rasprave, a sve u okvirima koji su utvrđeni Zakonom i Prostornim planom Karlovačke županije.

¹ Odluka Općinskog vijeća Općine Saborsko (klasa: 024-02/24-01/6, urbroj: 2133-15-01-24-3 od 14. listopada 2024. godine)

² KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš (mišljenje klasa: 351-03/24-02/141, urbroj: 2133-07-01/01-24-02 od 21. ožujka 2024. godine)

³ Odluka Načelnika Općine Saborsko (klasa: 024-03/24-01/1, urbroj: 2133-15-02-24-25 od 22. ožujka 2024. godine)

⁴ Odluka Načelnika Općine Saborsko (klasa: 024-03/24-01/1, urbroj: 2133-15-02-24-44 od 25. rujna 2024. godine)

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Saborsko izrađen na temelju Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Saborsko ("Glasnik Karlovačke županije" broj 47/05) i u skladu s Prostornim planom Karlovačke županije. Po pribavljanju suglasnosti Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Plan je donijelo Općinsko vijeće Općine Saborsko 27. srpnja 2007. godine ("Glasnik Karlovačke županije" broj 26/07).

U proteklom razdoblju, radi usklađenja s razvojnim potrebama Općine Saborsko, zakonskom regulativom te osiguranja njegove bolje provedbe, tri puta je izvršena revizija Plana (2015., 2017. i 2021. godine).

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Saborsko izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a kako bi se osigurao kontinuitet prostornog uređenja, u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu ovih izmjena i dopuna, kao prostornog plana "nove generacije".

Izmjena i dopuna Plana odnosi se na cijelo područje Općine Saborsko, a u tehničkom smislu obuhvaća sve sastavne dijelove Plana, odnosno mijenjaju i dopunjuju se tekstualni dio (Odredbe za provedbu) i grafički dio (kartografski prikazi) Plana.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

U skladu s obavezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Jedinostveni upravni odjel Općine Saborsko, kao Nositelj izrade Plana, dostavio je tijelima i osobama određenim posebnim propisima Odluku o izradi s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).⁵

Javnopravna tijela od kojih su zatraženi podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga su:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20,
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, 47000 Karlovac, V. Vranicanija 6,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, 47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6,
4. HAKOM – Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti, 10110 Zagreb, Ulica R. F. Mihanovića 9,
5. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, 47000 Karlovac, Križanićeva 11,
6. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, 47252 Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A,
7. Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera, 53231 Plitvička Jezera, Plitvička jezera bb,
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, 47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 12,
9. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, 35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22,
10. HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, 10000 Zagreb, Mihanovićeva 12,
11. HRVATSKE CESTE d.o.o., 10000 Zagreb, Vončinina 3,
12. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a,
13. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, 10000 Zagreb, Kupaska 4,
14. HEP-ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, V. Mačeka 44,
15. SABKOM d.o.o., 47306 Saborsko, Senj 44,
16. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Ogulin, 47300 Ogulin, I. G. Kovačića 14.

⁵ OPĆINA SABORSKO, Jedinostveni upravni odjel (dopis klasa: 350-03124-02/1, urbroj: 2133-15-03-24 od 2. prosinca 2024. godine)

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga dostavili su:

red. broj	podnositelj	sažetak zahtjeva
1.	HAKOM, Ul. R. F. Mihanovića 9, Zagreb (klasa: 350-05/24-01/344, urbroj: 376-05-3-24-02 od 6. 12. 2024.)	Dostavljene su opće smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga.
2.	Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb (klasa: 350-02/15-01/155, urbroj: 345-400-440-442/759-24-09 od 16. 12. 2024.)	Navedena je postojeća državna cesta na području Općine Saborsko te smjernice za planiranje priključaka i rekonstrukciju postojećih priključaka na državne ceste. U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama. Navedeni su planovi razvitka infrastrukture državnog značaja: obilaznica Lička Jesenica, cesta Saborsko - Rakovica te korekcija trase DC42 na području Begovca. Za navedene zahvate potrebno je čuvati koridor u širini od 75 m unutar kojeg se ne smije planirati druga namjena.
3.	Hrvatski operater prijenosnog sustava d.d. (HOPS) Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb (klasa: 700/24-16/85, urbroj: 3-200-002-06/KL-24-02 od 9. 12. 2024.)	Dostavljeni su podaci o planskoj dokumentaciji prijenosne mreže (postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja nema). Predložena je korekcija tekstualnog dijela Plana, kako bi se pojasnile vrijednosti zaštitnih koridora s ciljem usklađenja s mrežnim pravilima prijenosnog sustava. Navode potrebu nadopune Odredbi za provedbu o načinu priključenja planiranih elektrana iz obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu.
4.	HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb (broj i znak: 8501/24, 1.3.1. M.R. od 17. 12. 2024.)	Dostavljeni podaci o pruži M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split, željezničko cestovnim prijelazima i službenim mjestima, sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/12) kao i smjernice koje je potrebno ugraditi u Plan vezano na zaštitni pružni pojas.
6.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu (klasa: 612-08/24-10/0453, urbroj: 532-05-02-09/3-25-02 od 10. 1. 2025.)	Navode da je potrebno izraditi konzervatorsku podlogu zaštite kulturnih dobara Općine Saborsko, a do njene izrade vrijede podaci o kulturnim dobrima unesenim u važeći prostorni plan i Registar RH. Navode da je za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima, kao i na području prostornih granica kulturnih dobara, potrebno ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.
7.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Dr. Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac (Broj i znak: 4017001/5419/24AK od 11. 11. 2024.)	Dopisom su dostavili prijedlog izmjena članka 138. stavaka 3., 4. i 5. te članka 139. Odredbi za provedbu važećeg Plana.
8.	Plinacro d.o.o., Zagreb (klasa: PL/24-01/3232, urbroj: 251-803-0/AK2-24-02 od 20. 12. 2024.)	Dostavili su podatke o postojećem i planiranom magistralnom plinovodu te smjernice koje je potrebno uvrstiti u tekstualni dio Plana.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Prostorni plan uređenja Općine Saborsko utvrđuje osobito: površine naselja, razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja, prikaz poljoprivrednih šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodnogospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja, osnovu prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture te uvjete za provedbu prostornog plana.

Kao što je već napomenuto u polazištima, trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Saborsko, u sadržajnom smislu, predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana "nove generacije".

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja nove generacije je njegovo osuvremenjivanje, unificiranje i digitalizacija što će posljedično osigurati njegovu jednostavnu i nedvosmislenu provedbu. Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i podmodulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unosenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja omogućuje kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka. Odlučivanje temeljeno na prostornim podacima doprinijet će optimizaciji resursa i smanjenju negativnih utjecaja na okoliš.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Usklađenje sa Prostornim planom Karlovačke županije

("Glasnik Karlovačke županije" broj 26/01, 33/01-ispravak, 36/08-pročišćeni tekst, 56/13, 07/14-ispravak, 50b/14, 06c/17, 29c/17-pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18-pročišćeni tekst, 57c/22 i 10/23-pročišćeni tekst)

U skladu s odredbom članka 61. Zakona o prostornom uređenju o obaveznoj usklađenosti prostornih planova niže razine sa prostornim planom više razine, PPUO Saborsko je u postupku izrade Izmjene i dopune usklađen sa Prostornim planom Karlovačke županije o čemu je, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, prije usvajanja pribavljeno mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije.⁶

Županijska skupština Karlovačke županije je 16. prosinca 2022. donijela VI. izmjenu i dopunu Prostornog plana Karlovačke županije. Predmetne izmjene, u skladu s Odlukom o izradi ("Glasnik Karlovačke županije" broj 40b/19 i 18c/21), osigurale su prostorno planske preduvjete za održivi razvoj na temelju ocjene podobnosti smještaja, usklađenja potreba svih korisnika prostora i usklađenja sa zahtjevima zaštite prostora. Također, određeni su zahvati neposredne provedbe temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

Sukladno VI. izmjenama i dopunama PPKŽ ("Glasnik Karlovačke županije" broj 57c/22), u tekstualni i grafički dio Plana (kartografski prikaz "3.2. Posebna graničenja i posebni načini korištenja") uvrštena su: područja mogućeg istraživanja i eksploatacije ugljikovodika Dinaridi-13 (DI-13), Dinaridi-14 (DI-14) kao i područja mogućeg istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda (područje cijele Općine).

Eksploatacijska polja geotermalnih voda za energetske svrhe utvrđuju se unutar istražnih prostora geotermalnih voda za energetske svrhe. Eksploatacijska polja ugljikovodika utvrđuju se unutar istražnih prostora ugljikovodika. Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora geotermalnih voda za energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja geotermalne vode u energetske svrhe, ukoliko

⁶ Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE (mišljenje klasa: 50-01/20-01/10, urbroj: 2133-86-01/01-20/05 od 19. ožujka 2021. godine)

eksploatacijska polja geotermalne vode u energetske svrhe ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve te pod uvjetom da su u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda u energetske svrhe. Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika Dinaridi-13, Dinaridi-14 mogu se bez izmjene ovog PPKŽ prenamijeniti u eksploatacijska polja ako eksploatacijska polja ugljikovodika ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve te pod uvjetom da su u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika.

IZMJENE ODREDBI ZA PROVEDBU VEZANIH UZ PRAVILA PROVEDBE PLANA

Osim izmjena Odredbi za provedbu Plana vezanih s izmjenom kartografskih prikaza, pojedine Odredbe za provedbu Plana usklađene su sa smjernicama Prostornog plana Karlovačke županije.

Veličina građevne čestice unutar građevinskog područja naselja

Usklađena je najmanja dozvoljena površina građevne čestice slobodnostojeće građevine koja sada iznosi 250 m², umjesto dosadašnjih 240 m².

Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja

Sukladno smjernicama PPKŽ, a vezano za gradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja, korigirane su Odredbe za provedbu na sljedeći način:

- smanjen je minimalni broj uvjetnih grla (grlo težine 500 kg - koeficijent 1) temeljem kojeg se može planirati gradnja na poljoprivrednom gospodarstvu izvan granica GP s 50 na 10 komada,
- minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati farma, odnosno izgradnja građevina vezana za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnosti povećana je s 4,0 ha na 10,0 ha,
- dodan je dodatni kriterij najmanje dozvoljenog koeficijent izgrađenosti (kig) farme koji iznosi 0,2 (najveći dozvoljeni, sukladno PPUO, iznosi 0,4),
- pojednostavljene su Odredbe za provedbu vezane za minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica koje sada iznose za: državne ceste 100 m, županijske ceste 50 m te lokalne ceste 30 m,
- na odgovarajuća mjesta i na odgovarajući način, u Odredbama za provedbu, dodano je da se dopušta gradnja građevina i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u područjima poljoprivredne namjene za grijanje staklenika, plastenika, ribnjaka, farmi i sl.

Centar za zimske sportove Krč

Kroz postupak strateške procjene utjecaja VI. izmjene i dopune PPKŽ na okoliš propisane su sljedeće mjere zaštite okoliša kao mjere ublažavanja negativnih utjecaja za bioraznolikost:

- prilikom daljnjih faza razrade projekta Centra za zimske sportove Krč predvidjeti samo nužnu rasvjetu kako bi se smanjilo potencijalno svjetlosno onečišćenje,
- u fazi korištenja Centra za zimske sportove Krč kao obveznu opremu predvidjeti kante za otpatke otporne na medvjede.

Predmetne mjere zaštite ugrađene su u smjernice za izradu UPU 3 koji uključuje je i područje sportsko-rekreacijske zone Krč.

3.2. Usklađenje sa Prostornim planom područja posebnih obilježja Nacionalnog parka "Plitvička jezera" ("Narodne novine", broj 49/14)

Na području Nacionalnog parka Plitvička jezera uvjeti smještaja i način gradnje moraju biti u skladu sa važećim Prostornim planom područja posebnih obilježja NP Plitvička jezera. Sukladno navedenom izvršena je nadopuna pojedinih Odredbi za provedbu plana.

Namjena građevina na građevnoj čestici i uvjeti gradnje

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne stambene ili stambeno-poslovne građevine i jedne pomoćne ili poljoprivredne zgrade.

Gradnja građevine poljoprivredne namjene dopuštena je za domaćinstva koja se aktivno bave poljoprivrednom i stočarskom djelatnošću, a može se graditi isključivo kao prateća građevine druge namjene (gradi se na građevnoj čestici glavne građevine).

Najmanja površina građevne čestice na kojoj se uz građevinu primarne namjene gradi i građevina poljoprivredne namjene, kao prateća građevina druge namjene, iznosi 1.200 m².

Najveća dopuštena površina zemljišta pod građevinom poljoprivredne namjene iznosi 80 m².

Pravila provedbe za pomoćne građevine

Pomoćne građevine mogu ukupno imati najviše dvije etaže od čega jedna podzemna (podrum) i jedna nadzemna (prizemlje). Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 2,8 m, a ukupna visina (H_{uk}) 7 m. Najveća dopuštena površina zemljišta pod građevinom iznosi 50 m². Pokrov krova treba biti: tamni crijep, lim ili šindra od autohtonih vrsta drveća. Nije dozvoljena prenamjena ovih građevina.

Zabranjuje se izgradnja bilo kakvih bazena uključujući i one s površinom do 24 m².

Sabirne jame potrebno je smjestiti u prostoru na način, da su u ravnini najniže točke konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, sa otvorima za povremeno čišćenje i zračenje te prekrivene humusom ili drugim primjerenim materijalom. Smjestiti ih na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od susjedne međe.

Uvjeti održavanja i rekonstrukcije Lugarske kuće izvan građevinskog područja naselja

U dijelu naselja Saborsko - Čorkova Uvala nalazi se Lugarska kuća koja se može održavati i rekonstruirati u funkciji posjećivanja i upravljanja Parkom (edukacijskih, istraživačkih, prezentacijskih i sličnih sadržaja), i uz poštivanje svih kriterija zaštite prirode. Sanacija i rekonstrukcija zgrade mora biti provedena po smjernicama i pod stalnim nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela.

Korekcija građevinskog područja u naselju Saborsko (Kuselj) u dijelu u kojem nije bilo usklađeno s građevinskim područjem iz PPPPO NP Plitvička jezera.



Izvod iz kartografskog prikaza broj 4. Građevinska područja, 4.D.2. List 5 III. ID PPUO Saborsko ("Glasnik Karlovačke županije" broj 19/21))



Izvod iz kartografskog prikaza broj 7.1. Građevinska područja naselja – naselje Kuselj (PPPPO NP Plitvička jezera (NN 49/2014))



IZMJENA I DOPUNA

3.3. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju te kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora

3.3.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Cestovni promet

Hrvatske ceste d.o.o. svojim dopisom⁷ navode kako je u skladu sa Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23), u cilju zaštite državne ceste, u prostornom planu potrebno propisati obvezu poštivanja zaštitnog cestovnog pojasa te kako je za planirane priključke na državne ceste obvezno izraditi projekte u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o., sve u skladu s navedenim propisima.

Traženo je već navedeno u odredbama za provedbu prostornog plana.

Također navode da je na području Općine Saborsko planirana cestovna infrastruktura državnog značaja (obilaznica Lička Jesenica, državna cesta Saborsko-Rakovica te korekcija trase DC42 na području Begovca) za koju je potrebno čuvati koridor u širini od 75 m.

Planski koridori već su navedeni u tekstualnom dijelu Plana, a prikazani su na kartografskom prikazu "3.2. Posebna graničenja i posebni načini korištenja".

Željeznički promet

HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova⁸ službeno se očitovala da, prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21), područjem Općine Saborsko prolazi pruga: **M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split** na kojoj se nalaze četiri željezničko cestovna prijelaza te dva službena mjesta (kolodvori Blata i Lička Jesenica) koje je potrebno označiti u grafičkom dijelu Plana.

Obzirom da je predmetna željeznička pruga predviđena za modernizaciju potrebno je štiti koridor koji ukupno iznosi 40 metara, odnosno 20 metara obostrano mjereno od osi kolosijeka.

Za navedenu prugu, sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

Odredbe za provedbu Plana, u poglavlju "2.1.2. Željeznički promet" nadopunjene su dostavljenim podacima i uvjetima gradnje te u poglavlju "3.2.3. Područja posebnih ograničenja" podacima o zaštitnom koridoru potrebnim za modernizaciju pruge. Navedeni koridor prikazan je i na kartografskom prikazu "3.2. Posebna graničenja i posebni načini korištenja".

Željeznička pruga prikazana je na kartografskom prikazu broj "2.1. Prometni sustav" pod temom "Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom" koja podrazumijeva i željezničko cestovne prijelaze (koji nemaju odgovarajuću temu u Pravilniku).

⁷ Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (dopis klasa: 350-02/15-01/155, urbroj: 345-400-440-442/759-24-09 od 16. prosinca 2024. godine)

⁸ HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (dopis broj i znak: 8501/24, 1.3.1. M.R. od 17. prosinca 2024. godine)

Energetski sustav

ELEKTROENERGETIKA

U svom dopisu HOPS d.d.⁹ navodi planirane planirne dalekovode napona 110 kV i 2x400 kV unutar obuhvata Plana te predlaže izmjenu Odredbi za provedbu kako bi se dodatno pojasnile vrijednosti zaštitnih koridora. Također traže nadopunu Odredbi za provedbu temeljem Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na energetske mreže (NN 7/18) i Pravila o priključenju na prijenosnu mrežu (Odluka Uprave od 14. srpnja 2023.).

HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac službeno se očitovao¹⁰ dopisom u kojem traže izmjenu članka 138. stavaka 3., 4. i 5. i članka 139. Odredbi za provedbu trenutno važećeg Plana sukladno dostavljenim smjernicama.

Sve navedeno je, na odgovarajućim mjestima u poglavljima "2.3.2. Elektroenergetika" i "3.2.3. Područja posebnih ograničenja", uvršteno u Odredbe za provedbu plana.

PLIN

Plinacro d.o.o, Zagreb¹¹ službeno se očitovao podacima o postojećem i planiranom magistralnom plinovodu na području Općine Saborsko te smjernicama za potrebe gradnje planiranog magistralnog plinovoda koje je potrebno ugraditi u Plan. Tražena dopuna Odredbi za provedbu Plana ugrađena je u poglavlje "2.3.1. Nafta i plin".

Odvodnja otpadnih voda

Sukladno inicijativi Općine Saborsko te usklađenju s tekstualnim dijelom Plana, na kartografskom prikazu "2.4. Vodnogospodarski sustav" prikazana je načelna pozicija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Saborsko (kao jednog od mogućih varijantnih rješenja odvodnje) te planiranog cjevovoda za javnu odvodnju, većinom uz državnu cestu, kroz cijelo područje Općine.

Konačni odabir mogućih varijanti rješenja odvodnje izvršiti će se u postupku izrade idejnog projekta odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, pri čemu će se valorizirati tehničko - ekonomska opravdanost pojedinih varijantnih rješenja.

3.3.2. POSEBNE VRIJEDNOSTI

Zaštićeni dijelovi prirode

Sukladno Odredbama za provedbu, na kartografski prikaz "3.1. Posebne vrijednosti", pod kategorijom područja prirode zaštićena mjerama prostornog plana, dodani su: izvor Ličke Jesenice (Veliko i Malo vrelo) kao i cijeli vodotok s ponorima te jama Balinka.

Kulturna baština

Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Karlovcu¹², očitovao se da je potrebno izraditi konzervatorsku podlogu zaštite kulturnih dobara Općine Saborsko zbog različitog stanja na terenu u odnosu na podatke o kulturnoj baštini i njezinome stanju u važećem PPUO Saborsko. Do izrade predmetne podloge potrebno je ažurirati podatke o zaštićenim kulturnim dobrima unesenim u Plan sukladno dostavljenim podacima.

Traženo je već navedeno u Odredbama za provedbu Plana, a u grafički dio Plana dodana je lokacija spomen obilježja mjesta masovnih grobnica iz Domovinskog rata na području Republike Hrvatske (Z-7838).

⁹ HOPS d.d., Zagreb (dopis klasa: 700/24-16/85, urbroj: 3-200-002-06/KL-24-02 od 9. prosinca 2024.)

¹⁰ HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac (dopis broj: 4017001/5419/24Ak do 11. prosinca 2024.)

¹¹ PLINACRO d.o.o., Zagreb (klasa: PL/24-01/3232 od 20. prosinca 2024.)

¹² Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu (dopis klasa: 612-08/24-10/0453, urbroj: 532-05-02-09/3-25-02 od 10. siječnja 2025.)

3.3.3. POSEBNA OGRANIČENJA I POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA

Područja posebnih ograničenja

Sukladno Odredbama za provedbu Plana te podacima dobivenih od javnopravnih tijela, na kartografskom prikazu "3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja" prikazani su zaštitni i planski koridori pojedinih infrastrukturnih sustava.

Područje posebnog načina korištenja

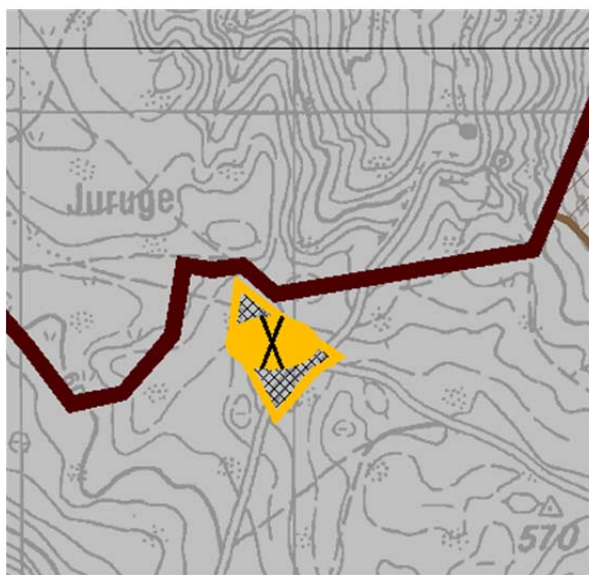
Sukladno PPKŽ na kartografskom prikazu "3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja" prikazana su:

- područja mogućeg istraživanja i eksploatacije ugljikovodika Dinaridi-13 (DI-13) i Dinaridi-14 (DI-14) te
- područja mogućeg istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda (područje cijele Općine).

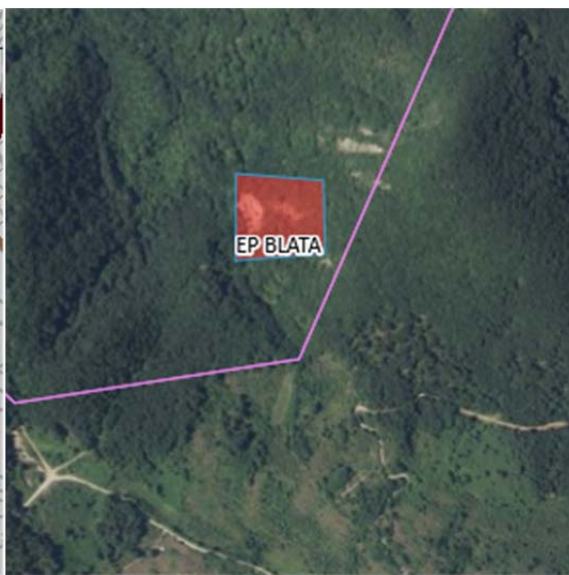
Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Na kartografskom prikazu "3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja" prikazan je obuhvat zatečenog napuštenog neaktivnog kopa "Krčić" koji je potrebno sanirati i privesti namjeni sukladno PPUO Saborsko (neaktivni kop nema pravni status i nije registriran u Jedinstvenom informacijskom sustavu mineralnih sirovina (JISMS)).

Sukladno podacima JISMS-a napušteno eksploatacijsko polje Blata, koje je u trenutno važećem planu prikazano kao područje koje je potrebno sanirati, nalazi se izvan obuhvata Općine Saborsko.



Izvod iz kartografskog prikaza "3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" III. ID PPUO Saborsko ("Glasnik Karlovačke županije" broj 19/21))



Izvor: <https://jisms.gospodarstvo.gov.hr/#/maps>

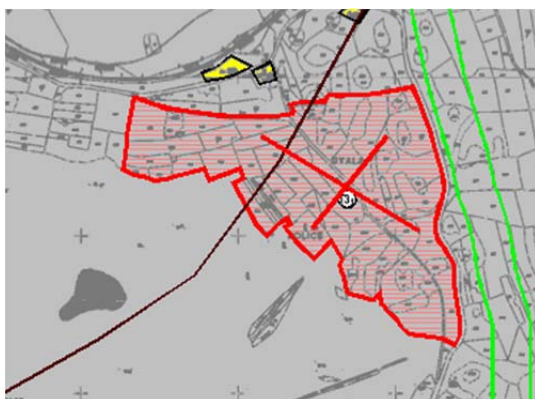
3.4. Korekcija građevinskih područja i namjene prostora sukladno pristiglim inicijativama

3.4.1. ODREĐIVANJE NOVIH IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

Zakonom o prostornom uređenju propisano je da se nova izdvojena građevinska područja izvan naselja, definirana kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu, mogu određivati prostornim planom grada, odnosno općine samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.

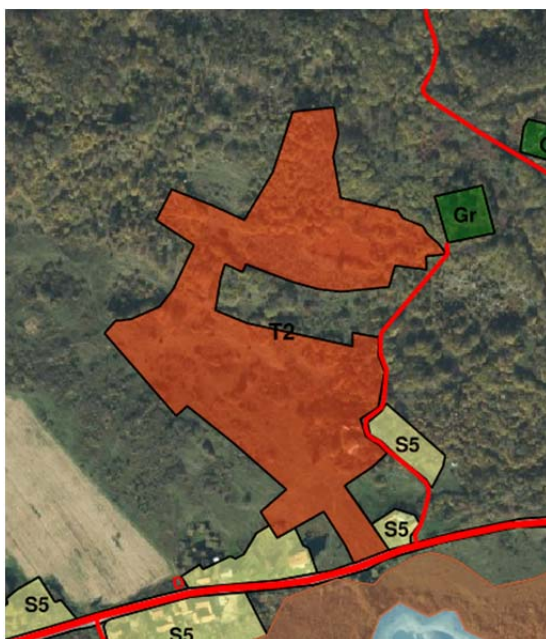
Prema važećem PPUO Saborsko planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja ne zadovoljavaju kriterij postavljen Zakonom (postotak izgrađenosti iznosi samo 0,3%).

Općina Saborsko podnijela inicijativu za ukidanjem izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp Blata (T3₁) površine 10,8 ha za kojom više nema interesa, a koja je dijelom ulazila i u površinu povremenog jezera Blato.

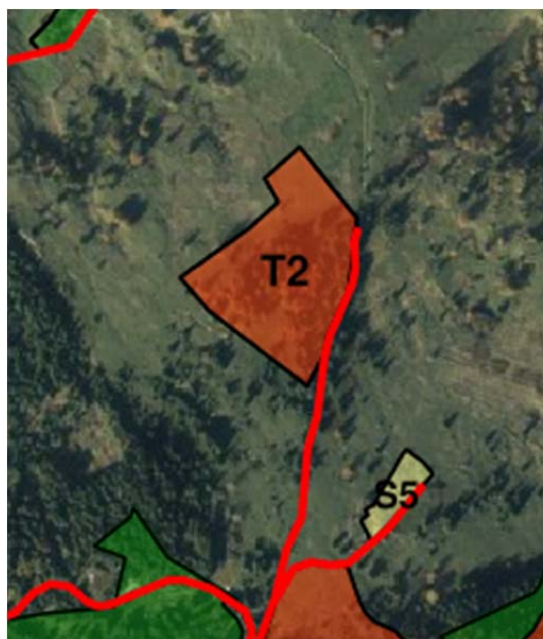


Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp Blata (T3₁) koja se ukida.
(izvod iz kartografskog prikaza broj 4. Građevinska područja, 4.A. List 2 III. ID PPUO Saborsko ("Glasnik Karlovačke županije" broj 19/21))

Ukidanjem navedene zone, a sukladno pristiglim inicijativama za nova izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene u naseljima Lička Jesenica i Saborsko, izvršena je zamjena površine ugostiteljsko-turističke namjene. Umjesto jedne zone od 10,8 ha, sada su planirane dvije zone ukupne površine 7,8 ha (površina 5,52 ha - planirano Turističko naselje Lička Jesenica i 2,26 ha - planirano Turističko naselje Vršak 2).



T2 - Turističko naselje Lička Jesenica



T2 - Turističko naselje Vršak 2

3.4.2. OSNOVNA ŠKOLA SABORSKO

Namjena građevne čestice Osnovne škole Saborsko (u grafičkom i tekstalnom dijelu Plana) prilagođena je inicijativi Općina Saborsko da se u dijelu postojeće Osnovne škole Saborsko, kao sekundarna namjena, omoguće sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene u funkciji provođenja edukativnih programa (višednevna nastava - škola u prirodi, terenska nastava za potrebe srednjoškolskog i visokoškolskog obrazovanja i sl.). Van termina provođenja edukativnih programa prostor bi se koristio u funkciji hostela dimenzioniran sukladno posebnim propisima o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata za vrstu hostel.

U skladu s predloženim, u grafičkom dijelu Plana, građevna čestica Osnovne škole Saborsko izdvojena je u D namjenu (javna i društvena namjena), a kao sekundarna namjena, dodani su sadržaji: ugostiteljsko-turistička namjena (Th) i sportsko- rekreacijske površine na otvorenom (Rr).



D - Javna i društvena namjena
Građevna čestica Osnovne škole Saborsko

3.4.3. POSTOJEĆE GROBLJE U NASELJU SABORSKO

U tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, sukladno Odluci o grobljima Općine Saborsko¹³, navedeno je i prikazano postojeće groblje površine 0,04 ha u naselju Saborsko (k.č.br. 2207 k.o. Saborsko).



Postojeće groblje u naselju Saborsko
(Šolajsko groblje).

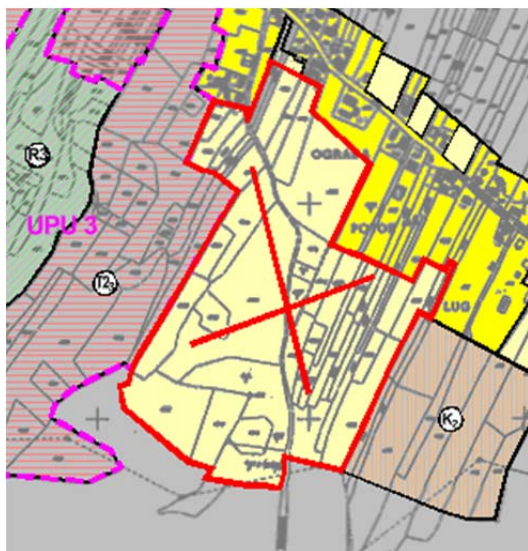
¹³ Odluka o grobljima ("Glasnik Karlovačke županije" 34/09, 39/15 i 42/17)

3.4.4. IZMJENE GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA SUKLADNO PRIHVAĆENIM INICIJATIVAMA, PRILAGODBE PRAVILNIKU O PROSTORNIM PLANOVIMA I AŽURIRANIM KATASTARSKIM PODLOGAMA

Za Izmjenu i dopunu PPUO Saborsko pristiglo je više inicijativa pravnih i fizičkih osoba za proširenjem granica građevinskog područja naselja te su u Plan ugrađene one inicijative koje su sukladne Zakonu o prostornom uređenju i smjernicama Prostornog plana Karlovačke županije.

Analizom dosadašnjih demografskih kretanja uočena je tendencija stalnog pada broja stanovnika na razini Općine Saborsko kao cjeline, ali i u svim naseljima pojedinačno. S druge pak strane uočeno je smanjenje broja članova po kućanstvu. Prema tome, za očekivati je i dalje smanjenje gustoće stanovanja u građevinskim područjima naselja, odnosno zauzimanje većih površina s manjim brojem stanovnika. S obzirom na navedeno, utvrđeno je da građevinska područja nije potrebno proširivati u odnosu na ona koja je određeno važećim Prostornim planom Općine Saborsko, odnosno da je građevinsko područje u cjelini potrebno smanjiti.

Kako bi se omogućio daljnji razvoj naselja Saborsko, a uvažavajući demografska kretanja na području Općine Saborsko s ciljem preraspodjele građevinskog područja naselja, na inicijativu Općine ukinuto je neizgrađeno građevinskog područje ukupne površine 10,61 ha koje nije realizirano od 2006. godine kada je donesen PPUO Saborsko i koje je stopiralo mogućnost proširenja građevinskog područja na drugim lokacijama.



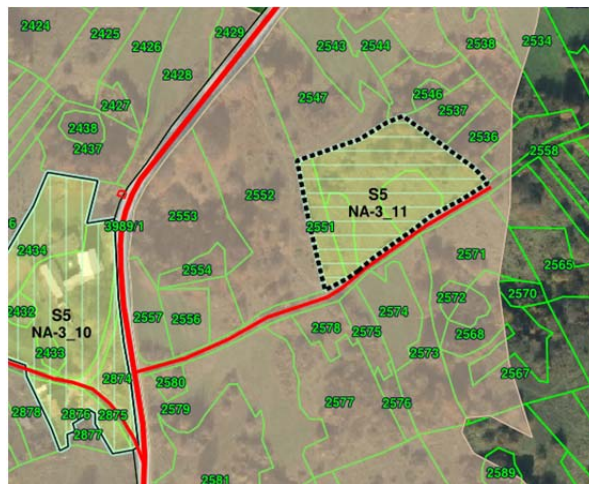
Površina neizgrađenog građevinskog područja naselja Saborsko koja se ukida
(izvod iz kartografskog prikaza broj 4. Građevinska područja, 4.D.1. List 4 III. ID PPUO Saborsko ("Glasnik Karlovačke županije" broj 19/21))

POSTOJEĆE STANJE

NASELJE BEGOVAC

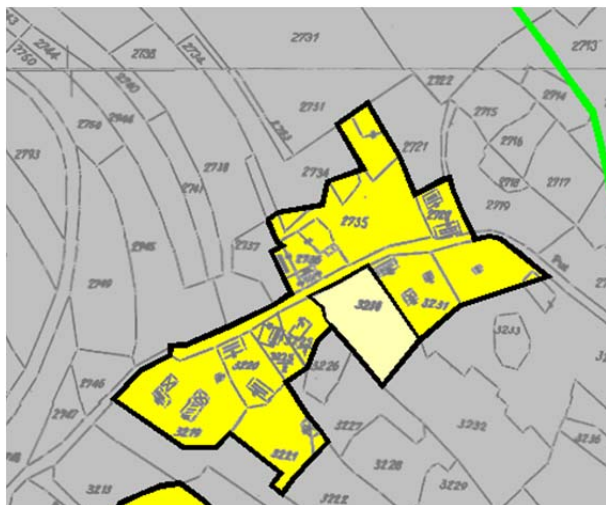


IZMJENA I DOPUNA

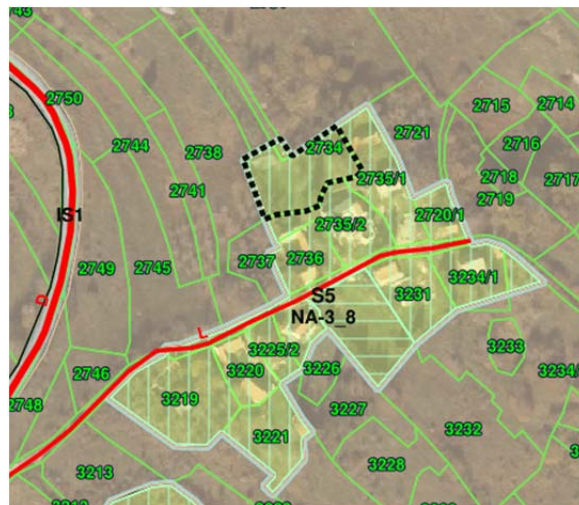


POSTOJEĆE STANJE

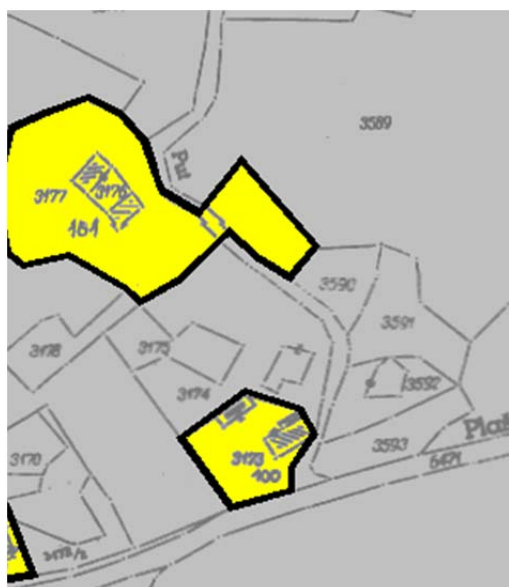
NASELJE BEGOVAC



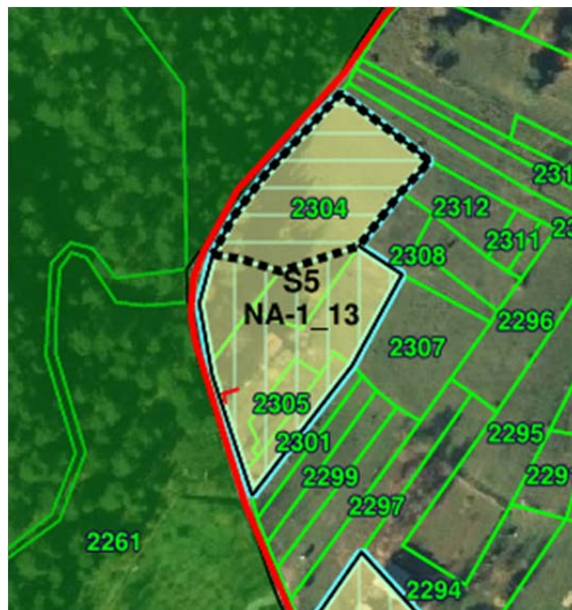
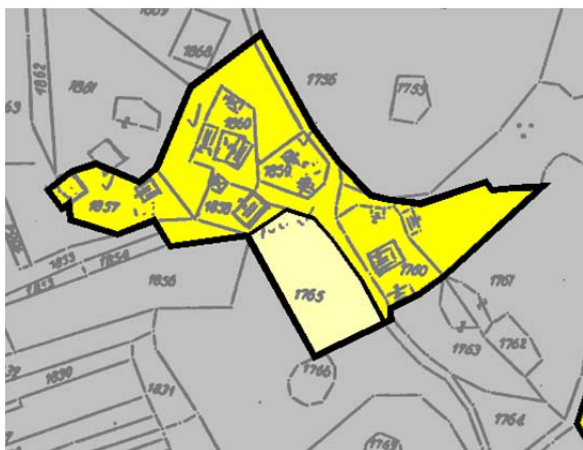
IZMJENA I DOPUNA



NASELJE LIČKA JESENICA

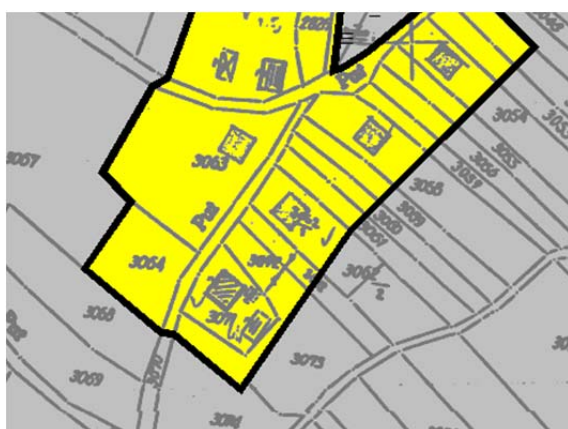


IZMJENA I DOPUNA



POSTOJEĆE STANJE

NASELJE SABORSKO

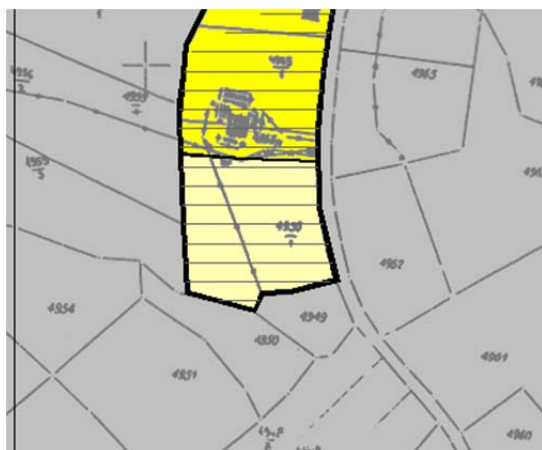


IZMJENA I DOPUNA

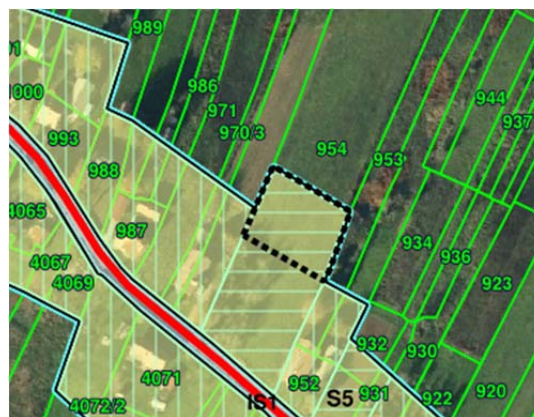


POSTOJEĆE STANJE

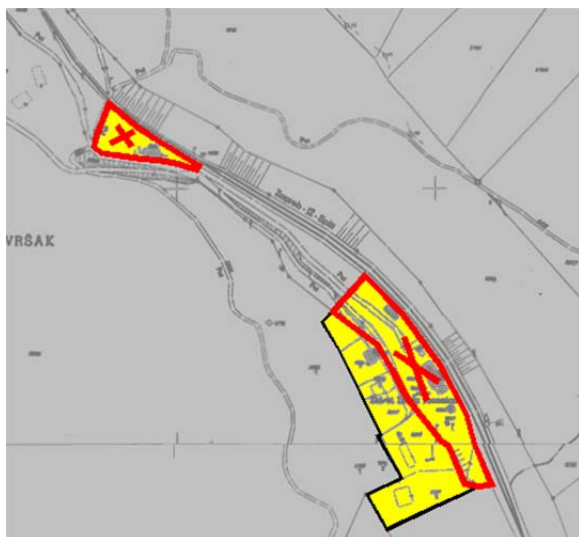
NASELJE SABORSKO



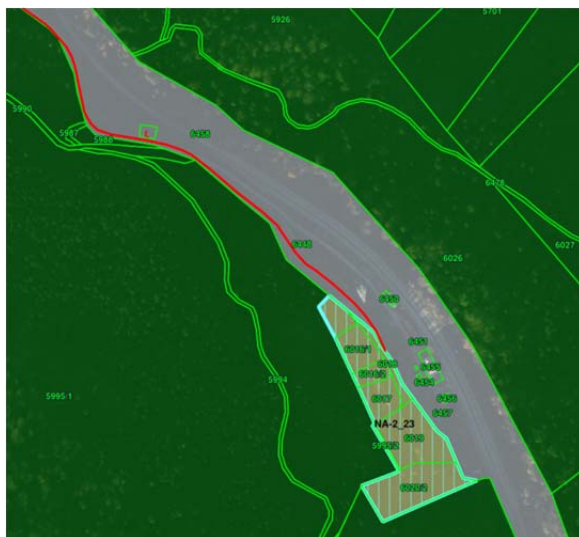
IZMJENA I DOPUNA



Osim prikazanog, izvršene su i manje korekcije granica građevinskih područja naselja prilagodbom ažuriranoj katastarskoj podlozi te Pravilniku o prostornim planovima (npr. infrastrukturne površine državnog i regionalnog značaj izdvojene su iz građevinskih područja naselja).



Dio građevinskog područja naselja nalazio se unutar površine infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2), odnosno željezničke pruge za međunarodni promet M 604.



Opisom namjene prostora u tekstualnom dijelu Plana navedeno je da se na površinama infrastrukture – željeznički promet mogu izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

Slijedom svega navedenog, ukupna površina građevinskih područja naselja smanjena je za 9,03 ha (sa 163,96 ha na 154,93 ha), što je smanjenje od 5,51%.

Obradom inicijativa, građevinsko područje naselja Begovac povećano je za 0,69 ha (s 9,06 ha na 9,75 ha). Građevinsko područje naselja Lička Jesenica smanjeno je za 1,24 ha (sa 43,49 ha na 42,25 ha), a građevinsko područje naselja Saborsko za 8,48 ha (sa 97,57 ha na 89,09 ha). Unutar građevinskog područja Blata nije bilo izmjena te ukupna površina građevinskog područja iznosi 13,84 ha, od čega je 12,97 ha izgrađeno.

Razlika početnog stanja građevinskog područja naselja, u odnosu na vežeći Plan, je iz razloga prilagodbe ažuriranim katastarskim podlogama prilikom prijenosa u novi sustav ePlanovi te izdvajanju državne ceste iz građevinskog područja naselja.

3.5. Transformacija Plana

Postupak izrade i donošenja Plana uređuje se i vodi u elektroničkom sustavu "ePlanovi" te uključuje i transformaciju važećeg plana, odnosno prelazak iz analognog u digitalni oblik. Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima iz 2023. godine koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine.

3.5.1. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi, u podmodulu ePlanovi editor, obuhvaća sljedeće korake:

- evidentiranje tema, odnosno sadržaja (namjena, infrastruktura, koridori, zaštite, posebna ograničenja i ostalo) plana koji se transformira,
- pridruživanje evidentiranih sadržaja novim temama sukladno Pravilniku (jedinствени kôd teme iz Pravilnika sukladno razini prostornog plana),
- brisanje sadržaja koji nemaju odgovarajuću temu prema Pravilniku (npr. oznake poštanskih ureda, linijski vodotoci, cestovni i željezničko cestovni prijelazi, mostovi i slični objekti),
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje i eliminacija topoloških grešaka (dvostruke linije, suvišne točke, preklapanja, praznine među poligonima i sl.).

Svi elementi grafičkog dijela Plana transformirani su u kôdove predviđene prema Pravilniku o prostornim planovima. Također, izvršene su korekcije grafičkog dijela Plana prema zahtjevima javnopravnih tijela, dostupnim podacima koje je osigurala Općina Saborsko te stvarnom stanju na terenu.

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		Kartografski prikaz: 1.1. NAMJENA PROSTORA	
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE			KN-1-1
Razvoj i uređenje površine naselja			
Građevinsko područje naselja	mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru; prometne površine državnog i regionalnog značaja izdvojene su iz GP naselja	S5 –stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	KN-1-1-3005
		D – javna i društvena namjena	KN-1-1-3100
Građevinsko područje unutar NP Plitvička jezera	djelomična prilagodba površine građevinskom području iz PPPPO NP Plitvička jezera (naselje Kuselj);	S5 –stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	KN-1-1-3005
	odnosi se na tradicionalni obrt proizvodnje šindre sukladno PPPPO NP Plitvička jezera	I1 – proizvodna namjena	KN-1-1-3211
Razvoj i uređenje površina izvan naselja			
K - gospodarska namjena - poslovna	namjena prilagođena sadržajima opisanim u Odredbama za provedbu trenutno važećeg Plana	I1 – proizvodna namjena	KN-1-1-3211
T2 – ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje		T2 - ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	KN-1-1-3402
T3 – ugostiteljsko-turistička namjena – kamp		T3 - ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	KN-1-1-3403
R3 – sportsko-rekreacijska namjena – centar za zimske sportove		R2 - sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	KN-1-1-3602

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		Kartografski prikaz: 1.1. NAMJENA PROSTORA	
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE			KN-1-1
Razvoj i uređenje površina izvan naselja			
P1 – osobito vrijedno obradivo tlo	mjestimične prilagodbe stanju na terenu, vodenim i šumskim površinama	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-1300
P3 – ostala obradiva tla	mjestimične prilagodbe stanju na terenu, vodenim i šumskim površinama	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3302
PŠ – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	mjestimične prilagodbe stanju na terenu, vodenim i šumskim površinama	Ostalo zemljište	KN-1-1-3399
Š1 – gospodarska šuma	manje korekcije sukladno stanju na terenu, katastru i javnim podacima o šumama Hrvatskih šuma d.o.o.	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	KN-1-1-1310
Š3 – šuma posebne namjene			
V – vodne površine	mjestimične prilagodbe stanju na terenu	Površina unutarnjih voda – površina pod vodom	KN-1-1-3321
N - posebna namjena	površina korigirana sukladno podacima dobivenim od JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije (usklađena s podacima HŠ-a i MORH-a)	PN - posebna namjena državnog značaja	KN-1-1-1800
G - groblje		Gr - groblje	KN-1-1-3290
Mobilno reciklažno dvorište	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
Kartografski prikaz: 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA		Kartografski prikaz: 1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE		1.2. Građevinska područja	KN-2-1
Građevinska područja naselja			
Građevinsko područje Građevinsko područje unutar NP Plitvička Jezera	mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru; prometne površine državnog i regionalnog značaja izdvojene su iz GP naselja; djelomična prilagodba površine građevinskom području iz PPPPO NP Plitvička jezera (naselje Kuselj).	Građevinsko područje naselja	KN-2-1-3301
		Izgrađeno	KN-2-1-3302
		Neizgrađeno	KN-2-1-3303
		Izgrađeno	KN-2-1-3402
Izdvojena građevinska područja izvan naselja			
ugostiteljsko-turistička namjena, groblje, gospodarska namjena – poslovna, sportsko-rekreacijska namjena		Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	KN-2-1-3201
		Izgrađeno	KN-2-1-3202
		Neizgrađeno	KN-2-1-3203
		Neuređeno	KN-2-1-3204

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Tekstualni dio: ODREDBE ZA PROVEDBU		Kartografski prikaz: 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	
Odredbe za provođenje uvjeta i načina gradnje te uređenja građevnih čestica, odnosno zahvata u prostoru		1.3.1. Pravila provedbe	KN-3-1
Uvjeti i način gradnje građevina te uređenja građevnih čestica, odnosno zahvata u prostoru određeni Odredbama za provedbu i namjenom prostora.	Sukladno Pravilniku generiranim Odredbama za provedbu pridružuju se pravila provedbe zahvata u prostoru određenim u grafičkom dijelu prostornog plana. Svako pravilo provedbe ima vlastitu oznaku koja je identična u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.	Područje pravila provedbe	KN-3-1-3001
Detaljno obrazloženje transformacije Odredbi za provedbu te, eventualna, izmjena i dopuna sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, Općine Saborsko, planovima užeg područja i usklađenja s Pravilnikom, objašnjeno je i prikazano u prilogu, na kraju Obrazloženja.			
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU		Kartografski prikaz: 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE			KN-3-2
Područja primjene planskih mjera zaštite		1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja	
Obuhvat obvezne izrade UPU-a		Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	KN-3-2-3021
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.A. CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI PROMET; POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		Kartografski prikaz: 2.1. PROMETNI SUSTAV	
Cestovni promet		2.1.1. Cestovni promet	IS-1-1
Ostale državne ceste	manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju	Cesta državnog značaja (D)	postojeće IS-1-1-1003 planirano IS-1-1-1004
Županijske ceste	manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju	Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005
Lokalne ceste	manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju		
Ostale ceste	manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju	Cesta lokalnog značaja (L)	IS-1-1-3007
Uređenje kritične dionice trase (postojeća državna cesta)	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku. Planski koridor za potrebe korekcije trase prikazan na kartografskom prikazu "3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja".		
Željeznički promet		2.1.2. Željeznički promet	IS-1-2
Željeznička pruga za međunarodni promet M 604	manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom (M)	IS-1-2-1001

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.A. CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI PROMET; POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		Kartografski prikaz: 2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV	
Pošta			
Poštanski ured	Nema odgovarajuće teme u pravilniku.		
Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema		2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	IS-2-1
Magistralni vodovi i kanali	korekcija vodova sukladno digitalno dostavljenim podacima JPP	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	IS-2-1-2001
Udaljeni pretplatnički stup		Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	IS-2-1-3101
Postojeći samostojeći antenski stup		Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2201
Elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova		Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	IS-2-1-2300
Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema		2.2.2. Sustav veza i odašiljača	IS-2-2
Radijski koridor		Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja	IS-2-2-1001
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.B. ENERGETSKI I VODNOGOSPODARSKI SUSTAV; GOSPODARENJE OTPADOM		Kartografski prikaz: 2.3. ENERGETSKI SUSTAV	
Proizvodnja i cijevni transport nafte		2.3.1. Nafta i plin	IS-3-1
Magistralni plinovod		Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	postojeće IS-3-1-1301 planirano IS-3-1-1302
Plinski čvor	Vlastita oznaka: PČ Lička Jesenica	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	IS-3-1-1302
Elektroprijenosni uređaju		2.3.2. Energetski sustav	IS-3-2
Dalekovod 2x400 kV		Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-2-1002
Dalekovod 110 kV		Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-2-2002
Dalekovod 10 kV	korekcija položaja vodova sukladno katastru vodova i stanju na terenu	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007
TS 10(20)/0,4 kV	korekcija lokacija TS sukladno katastru vodova i stanju na terenu	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.B. ENERGETSKI I VODNOGOSPODARSKI SUSTAV; GOSPODARENJE OTPADOM		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Vodoopskrba		2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	IS-4-1
Magistralni opskrbeni cjevovod	manja korekcija položaja vodova sukladno izvedenom stanju (katastar vodova, GIS podaci JPP)	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	postojeći IS-4-1-2001 planirani IS-4-1-2002
Vodocrpilište	manja korekcija lokacija vodnih građevina sukladno izvedenom stanju (katastar vodova, GIS podaci JPP)	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja (VV)	postojeće IS-4-1-2201 planirano IS-4-1-2202
Vodosprema			
Vodna komora			
Crpna stanica			
		2.4.2. Otpadne i oborinske vode	IS-4-2
Odvodnja otpadnih voda			
Ostali odvodni kanali	manje prilagodbe terenu i podlozi	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-2-3002
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda		Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirano (Op)	IS-4-2-3104
Gospodarenje otpadom			
Mobilno reciklažno dvorište	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA		Kartografski prikaz: 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI	
		3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode	ZP-1-1
Zaštićeni dijelovi prirode			
Nacionalni park – Nacionalni park Plitvička jezera	granica korigirana sukladno javnodostupnim podacima https://bioportal.hr/gis/	Zaštićeno područje prirode državnog značaja (ZP)	ZP-1-1-2001
		3.1.2. Kulturna baština	ZP-1-2
Povijesni sklop i građevina – zaštićena nepokretna kulturna dobra			
Civilna građevina		Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001
Sakralna građevina			
Područja ekološke mreže – Natura 2000		3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4
Područja prema Direktivi o staništima - POVS		Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4-1001
Područja prema Direktivi o pticama - POP			

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE		Kartografski prikaz: 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA I POSEBNI NAČIN KORIŠTENJA	
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU		POSEBNA OGRANIČENJA	
Vode		3.2.2. Vode i more	ZP-2-2
Vodozaštitno područje (III. zona)	granica zone usklađena s javnodostupnim podacima (Geoportal Hrvatskih voda)	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	ZP-2-2-2003
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE			
		3.2.3. Područja posebnih ograničenja	ZP-2-3
Uređenje zemljišta			
Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP-2-3-3002
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE		PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	
Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja		3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
Napušteno eksploatacijsko polje – potreba sanacije	označeno samo za zatečeni napušteni neaktivni kop "Krčić", sukladno podacima Jedinstvenog informacijskog sustava mineralnih sirovina (JISMS) – napušteno eksploatacijsko polje "Blata" je izvan granica Općine Saborsko	Područja primjene ostalih mjera sanacije	ZP-3-2-3001

Tlo	
Područje pojačane erozije	Nema odgovarajuće teme u pravilniku.
Vode	
Vodotok (I. kategorija)	Nema odgovarajuće teme u pravilniku.
Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	
Područja i dijelovi ugroženog okoliša – minski sumnjiva područja.	Nema odgovarajuće teme u pravilniku. (sukladno javnodostupnim podacima na području Općine Saborsko nema minski sumnjivih površina (https://misportal.hcr.hr/HCRweb/faces/simple/Map.aspx))

3.5.2. UTVRĐIVANJE PRAVILA PROVEDBE SUKLADNO PRIMARNIM NAMJENAMA TRANSFORMIRANOG PLANA

NAMJENA TRANSFORMIRANOG PLANA	PRAVILO PROVEDBE	NAPOMENE
Građevinsko područje naselja		
S5	S5-a	ostala naselja
	S5-b	naselje Saborsko
	S5-c	unutar NP Plitvička jezera
D		Osnovna škola Saborsko , sekundarne namjene: Th - ugostiteljsko-turistička namjena (škola u prirodi, hostel) i Rr - sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja		
T2	T2-a	Turističko naselje Lička Jesenica
	T2-b	Turističko naselje Funtana
T3	T3-a	Kamp Lička Jesenica
	T3-b	Kamp Potok
	T3-c	Kamp Kuselj
I1	I1-a	Gospodarske zone Lug i Krčić
	I1-b	Tradicijski obrt proizvodnje šindre s prezentacijom proizvoda - unutar NP Plitvička jezera
Gr	Gr	grobља
Izvan građevinskog područja		
IS1	IS-2	
IS2	IS-2	
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	OVZP	
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP_OZ	
Ostalo zemljište		
Ostalo zemljište	OZ	unutar NP Plitvička jezera
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	ŠZ	
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	PZ	unutar NP Plitvička jezera
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		
V1	V1	
PN	PN	Vojni poligon "Eugen Kvaternik"

3.6. Iskaz površina i prostorni pokazatelja

3.6.1. ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Naselje	Oznaka	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
BEGOVAC	NA-3_1 – NA-3_11	9,75	9,05	92,82%
BLATA	NA-4_1 – NA-4_17	13,84	12,97	93,71%
LIČKA JESENICA	NA-2_1 – NA-2_44	42,25	35,61	84,28%
SABORSKO	NA-1_1 – NA-1_46	89,09	69,36	77,85%
OPĆINA SABORSKO UKUPNO		154,93	126,99	81,97%

3.6.2. ISKAZ POVRŠINA ZA IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PO SKUPINAMA PRIMARNIH NAMJENA

Oznaka	Naselje / Područje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
PROIZVODNA NAMJENA - I		4,98	-	0%
I1 - proizvoda namjena				
I1-1	Saborsko / Gospodarska zona Krčić	1,58	-	-
I1-2	Saborsko / Gospodarska zona Lug	3,4	-	
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - T		54,25	3,54	6,53%
T2 – s gradnjom smještajnih jedinica		43,44	0,13	0,30%
T2-1	Lička Jesenica / Turističko naselje Lička Jesenica	5,52	0	0%
T2-2	Saborsko / Turističko naselje Borik	2,15	0	0%
T2-3	Saborsko / Turističko naselje Vršak 2	2,26	0	0%
T2-4	Saborsko / Turističko naselje Vršak 1	13,43	0	0%
T2-5	Saborsko / Turističko naselje Funtana	1,9	0,13	6,84%
T2-6	Saborsko / Turističko naselje Potok	8,7	0	0%
T2-7	Saborsko / Turističko naselje Kneževac	2,28	0	0%
T2-8	Saborsko / Turističko naselje Klanac	7,2	0	0%
T3 – bez gradnje smještajnih jedinica		10,81	3,41	31,54%
T3-1	Lička Jesenica / Kamp Lička Jesenica	0,52	0	0%
T3-2	Saborsko / Kamp Kuselj	1,54	0	0%
T3-3	Saborsko / Kamp Potok	8,75	3,41	38,97%

Oznaka	Naselje / Područje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA - R		6,83	-	0%
R2 - sportske građevine i centri				
R2	Saborsko / Skijalište Krč	6,83	-	0%
GROBLJE - G		3,26	3,26	100,00%
Gr-1	Blata	0,49	0,49	100%
Gr-2	Begovac	0,34	0,34	100%
Gr-3	Lička Jesenica	0,18	0,18	100%
Gr-4	Lička Jesenica	0,34	0,34	100%
Gr-5	Lička Jesenica	0,21	0,21	100%
Gr-6	Saborsko	1,12	1,12	100%
Gr-7	Saborsko	0,54	0,54	100%
Gr-8	Saborsko	0,04	0,04	100%
OPĆINA SABORSKO		69,32	6,8	9,81%

3.6.3. ISKAZ OSTALIH POVRŠINA

Namjena	Napomena	Ukupna površina
		ha
Posebna namjena državnog značaja - PN		1.464,88
Zemljište namijenjeno poljoprivredi - P		245,41
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		87,42
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		157,98
Zemljište namijenjeno šumi - Š		7.918,18
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		7.918,18
Ostalo zemljište – PŠ		3.124,59
Površine unutarnjih voda – V		178,12
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom		178,12
Površine infrastrukture - IS		87,42
Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja		18,72
Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja		4,38
Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja		64,32
UKUPNO		13.018,60



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA SABORSKO

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO

PRILOG PLANA:

Transformacija izvornika Odredbi za provedbu

(PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SABORSKO, Odredbe za provedbu ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/07, 39/15, 03/17, 04/17 - pročišćeni tekst i 19/21))

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe) – *prilagođeno ovisno o namjeni unutar pravila provedbe*

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (oznaka poglavlja)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano Pravilnikom o prostornim planovima (namjena, pojedini kriteriji sekundarne namjene, prateće građevine druge namjene i slično) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugim odredbom

Izmjene ukidanje teksta temeljem izmjene i dopune

Izmjene unošenje teksta temeljem izmjene i dopune

Eventualne napomene uz Odredbe za provedbu

Općenite izmjene koje se odnose na Odredbe za provedbu prilikom transformacije

1. Sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) izrazi: "zamjena postojeće građevine novom", "zamjenska gradnja građevina", "zamjenska izgradnja" i slično, na odgovarajući način, zamijenjen je izrazom "nova građevina na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine".
2. Sukladno Pravilniku o prostornim planovima:
 - umjesto pojmova: "samostojeća", "poluprislonjena" i "prislonjena" građevina korišteni su pojmovi: "slobodnostojeća", "poluugrađena" i "ugrađena" građevina,
 - izgrađenost građevne čestice, umjesto postotkom, definirana je koeficijentom,
 - umjesto izraza "regulacijski pravac" korišten je izraz "regulacijska linija",
 - na odgovarajući način i gdje je primjenjivo korišteni su izrazi: "ukupna visina (Huk)" i "visina pročelja (H)" umjesto izraza: "visina do sljemena" i "visina vijenca".

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SABORSKO

ODREDBE ZA PROVEDBU

(Odredbe za provedbu ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/07, 39/15, 03/17, 04/17 - pročišćeni tekst i 19/21))

Članak 3.

(1) Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području Općine Saborsko može se obavljati samo u skladu sa PPUO-om Saborsko i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

(2) Prioritet uređivanja prostora iz stava 1. ovog članka utvrđuje se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Saborsko.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Saborsko

Članak 4.

(1) PPUO-om Saborsko određene su sljedeće namjene za razvoj i uređenje prostora na području Općine Saborsko:

A. Površine za razvoj i uređenje naselja

- GP - izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

B. Izgrađene strukture izvan naselja (izdvojena građevinska područja)

- T2, T3 - ugostiteljsko - turistička namjena
- K - gospodarsko - poslovna namjena
- R3 - sportsko - rekreacijska namjena / skijalište
- E - iskorištavanje mineralnih sirovina
- IS - površine infrastrukturnih sustava
- G - groblja

C. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

- N - posebna namjena
- P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- Š - šumske površine isključivo osnovne namjene
- PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- V - vodne površine.

(2) Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka prikazani su u kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina – izmjene i dopune, u mjerilu 1:25.000.

(3) Položaji i trase infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, 2.A. Cestovni i željeznički promet; pošta i elektroničke komunikacije – izmjene i dopune i 2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav; gospodarenje otpadom – izmjene i dopune, u mjerilu 1:25.000 pri čemu su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskog područja naselja određene u skladu s odredbama ove Odluke.

(4) Granice građevinskih područja naselja određene su na kartografskim prikazima broj 4.A. do 4.E. Građevinska područja naselja na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000 sa granicama katastarskih čestica.

Članak 5.

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina – izmjene i dopune prostor se razgraničava na sljedeći način:

- površine naselja određivanjem postojećih izgrađenih dijelova naselja i područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U površinama naselja se osim stanovanja nalaze i sve funkcije sukladne namjeni, rangi ili značenju naselja: javna i društvena namjena, gospodarska namjena, ugostiteljsko - turistička namjena, sportsko - rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja itd.
- razgraničenje površina izvan naselja (izdvojena građevinska područja) određeno je za:
 - ugostiteljsko - turističku namjenu
 - turističko naselje Borik - T2₁
 - turističko naselje Vršak - T2₂
 - turističko naselje Potok - T2₃
 - turističko naselje Klanac - T2₄
 - turističko naselje Kneževac - T2₅
 - turističko naselje Funtana - T2₆

- ~~kamp Blata – T3₂~~
- kamp Lička Jesenica – T3₂
- kamp Kuselj – T3₃
- kamp Potok – T3₄
- gospodarsko – poslovnu namjenu
- gospodarsko-poslovna zona Krčić – K₁
- gospodarsko-poslovna zona Lug - K₂
- sportsko - rekreacijsku namjenu (skijalište Krč - R3)
- groblja izvan naselja (G)
- površine poljoprivrednog tla i šuma osnovne namjene, te vodnih površina određivanjem funkcije, vrste, boniteta i uređenosti, a prema podacima nadležnih ustanova i na temelju Prostornog plana Karlovačke županije
- položaj i trase infrastrukturnih sustava sukladno Prostornom planu Karlovačke županije i prema podacima nadležnih ustanova, stručnim podlogama, projektima i drugoj dokumentaciji
- prirodni tokovi granicom inundacijskog pojasa definiranog temeljem odredbi posebnog propisa.

(2) Za izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja određena su zasebna građevinska područja koja su prikazana na kartografskom prikazu iz stavke 1. ovog članka.

Članak 6.

(1) Na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, 2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav; gospodarenje otpadom – izmjene i dopune, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom na sljedeći način:

- postojeće građevine, za koje je prostor namjene određen stvarnom katastarskom česticom, odnosno temeljem geodetske snimke izvedenog stanja ili na temelju dostavljenih podataka o izvedenom stanju,
- planirane građevine, za koje se prostor izvan građevinskog područja naselja osigurava planskim koridorom.

(2) Površine predviđene za infrastrukturne građevine, namijenjene smještaju uređaja, građevina, instalacija i sl. razgraničene su ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava na:

- površine za građevine prometa koje mogu biti kopnene (ceste, željeznica)
- površine za građevine telekomunikacija i pošte
- površine za građevine vodoopskrbe i odvodnje
- površine za energetske građevine za transformaciju i prijenos energenata (električna energija, cijevni promet, plin).

(3) Planirane linijske infrastrukturne površine (planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, obzirom da će se točna trasa odrediti idejnim rješenjem (projektom) za pojedini namjeravani zahvat u prostoru. (1.4.2.)

Članak 7.

Na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora prostor se razgraničava na sljedeći način:

- zaštićeni dijelovi prirode i zaštićena kulturna dobra temeljem akta o zaštiti, odnosno temeljem podataka nadležnog Konzervatorskog odjela.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 8.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku utvrđuju se posebnim propisom.

Članak 9.

Građevine od važnosti za Karlovačku županiju utvrđuju se Prostornim planom Karlovačke županije

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 10.

(1) Građevinsko područje naselja je onaj dio područja Općine Saborsko koji je predviđen za izgradnju naselja.

(2) Granice građevinskih područja naselja u pravilu se podudaraju sa granicama katastarskih čestica i prikazane su u kartografskim prikazima PPUO-a Saborsko broj 4.A. do 4.E. u mjerilu 1:5.000.

(3) Građevinska područja naselja, unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, sastoje se od:

- izgrađenog dijela građevinskog područja (područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno);
- neizgrađenog dijela građevinskog područja (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj);
- neuređenog dijela građevinskog područja (neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura - pristup do građevne čestice, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža).

(4) Unutar građevinskog područja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(5) Formiranje građevinskih čestica i druge parcelacije će se provoditi u skladu s odredbama PPUO-a Saborsko i zakonskim propisima.

(6) Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, a koje je PPUO-om Saborsko određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

(7) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu sa PPUO-om Saborsko mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Članak 10a.

Građevinsko područje naselja Kuselj određeno je Prostornim planom područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera ("Narodne novine" broj 49/14), koje kao tradicijsko naselje pripada kulturnom krajoliku Nacionalnog parka Plitvička jezera.

Članak 11.

(1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na ~~javnu~~-prometnu površinu minimalne širine 3,0 m, te površinu i oblik koji omogućavaju njeno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama PPUO-a Saborsko.

(2) Pristupom se smatra prometna površina s koje je moguć prilaz građevnim česticama (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu prilaza do građevne čestice) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture usporedno s realizacijom zahvata.

(3) Kod izdavanja ~~lokacijske dozvole~~ odgovarajućeg akta za građenje građevna čestica može se iznimno formirati tako da se građevnoj čestici, koja površinom većom od polovice ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevne čestice, s tim da se može graditi samo unutar građevinskog područja. (S5-a, S5-b)

2.2.1. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 12.

(1) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

(2) U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađeni ili uređeni sljedeći sadržaji:

- prostori za stanovanje
- prostori za pomoćne, gospodarske i poslovne građevine
- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš
- prostori za javne i društvene sadržaje
- prostori za trgovačke i uslužne sadržaje
- prostori za turističke i ugostiteljske sadržaje
- prostori za vjerske građevine

- prostori za odmor, šport i rekreaciju, te dječja igrališta
- prostori za prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje
- zelene površine (parkovi, poljoprivredne površine, zaštitne zelene površine i slično)
- groblja i mrtvačnice.

Članak 13.

(1) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(2) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora (prenamjena prostora).

(3) Unutar građevine stambene namjene mogu se planirati poslovni sadržaji, uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.

(4) Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice, iza tih građevina.

(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka. (S5-a, S5-b)

(6) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi i građevine za povremeno stanovanje.

Članak 14.

Stambenim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se obiteljske kuće, stambeno - poslovne građevine i višestambene građevine.

Članak 15.

(1) Poslovnim građevinama za zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljske i slične djelatnosti smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti: prostori za obavljanje intelektualnih usluga (različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti); trgovački i ugostiteljski sadržaji, mali proizvodni pogoni i radnje kod kojih se ne javlja buka, onečišćenje vode ili tla; uslužni sadržaji (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične radnje)
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice; ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom i slično, odnosno sve one djelatnosti svojim radom uzrokuju vanjsku buku, čija razina prelazi dopuštene vrijednosti.

(2) Tihe i čiste djelatnosti iz stavka 1. ovog članka mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima.

(3) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju. (S5-a, S5-b)

Članak 16.

(1) Manje poslovne građevine ~~s-potencijalnim izvorima zagađenja~~ za bučne i potencijalno opasne djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od najbližeg regulacijskog pravca te 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

(2) Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m. Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

(3) U pretežito stambenoj zoni poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika to omogućavaju.

(4) Kriterij za utvrđivanje udaljenosti bučnih djelatnosti od stambenih i javnih građevina je najviša dopuštena razina buke od 30 dBA noću i 40 dBA danju u boravišnim stambenim prostorijama, odnosno u javnim građevinama.

(5) Poslovne djelatnosti s izvorom buke mogu se obavljati i unutar stambene građevine, pod uvjetom da najviša dopuštena razina buke u boravišnim stambenim prostorijama ne prelazi razinu od 30 dBA noću i 40 dBA danju.

(6) Građevne čestice za bučne i potencijalno opasne djelatnosti mogu imati maksimalni koeficijent izgrađenosti do 0,60, maksimalni koeficijent iskorištenosti do 0,80.

(7) Najmanje 20% od ukupne površine čestice iz prethodnog stavka ovog članka mora biti ozelenjeno. (S5-a, S5-b)

Članak 17.

(1) ~~Gospodarskim~~ građevinama poljoprivredne namjene smatraju se :

- bez izvora onečišćenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, uzgajališta gljiva, plastenici i sl.

- s potencijalnim izvorima onečišćenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, sušare, pušnice, nadstrešnice i obori za stoku, gnojišne i septičke jame i sl. (S5-a, S5-b za perad)

(2) ~~Manje-gospodarske~~ građevine poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zagađenja moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od najbližeg regulacijskog pravca te 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. (S5-a, S5-b za perad, OZP_OZ)

(3) Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m. (S5-a, S5-b za perad, OZP_OZ)

(4) Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

Članak 18.

(1) U sklopu građevnih područja naselja mogu se graditi gospodarske poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja i to isključivo za biljnu proizvodnju i uobičajeni uzgoj stoke i peradi za vlastite potrebe. Ukupna površina ovih građevina ne smije biti veća od 200,0 m². (S5-a)

(2) Gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka čija ukupna površina prelazi površinu od 200,0 m² moraju se graditi izvan građevinskog područja naselja.

(3) Unutar građevinskog područja naselja Saborsko, te u područjima posebnog režima zaštite prirodnih ili kulturnih vrijednosti nije dozvoljena izgradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja, izuzev građevina za uobičajeni uzgoj peradi za vlastite potrebe. (S5-b)

(4) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja koje se grade izvan građevinskih područja naselja od građevinskih područja naselja, kao i državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta te željezničke pruge određena je člankom 86. ovih Odredbi.

Članak 19.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i slično.

Članak 20.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stava 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih puteva
- biciklističkih staza
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta
- manjih građevina ugostiteljske, trgovačke ili uslužne namjene.

(3) Površina građevina iz alineje 4. stavka 2. ovog članka ne smije prelaziti 10% pripadajuće zelene površine, ali ne više od 100,00 m², s najvećom visinom P + potkrovlje. (S5-a, S5-b)

(4) Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i obnoviti stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

2.2.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 21.

(1) Minimalne veličine građevnih čestica stambenih i stambeno - poslovnih građevina s manje od tri stambene jedinice određuju se za:

način gradnje	najmanja širina građevne čestice	najmanja dubina građevne čestice	najmanja površina građevne čestice	najveći koeficijent izgrađenost građevne čestice, k_{ig}
a) za gradnju građevine na samostojećem načinu:				
- prizemne	12 m	20 m	240 250 m ² (prema PPKŽ)	0,30
- jednokatne	16 m	25 m	400 m ²	0,30
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način:				
- prizemne	10 m	20 m	200 m ²	0,40
- jednokatne	12 m	25 m	300 m ²	0,40
c) za gradnju građevina u nizu:				
- prizemne	5 m	25 m	125 m ²	0,50
- jednokatne	6 m	20 m	120 m ²	0,50

(S5-a)

(2) Građevinama koje se izgrađuju na samostojećem način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.

(3) Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(4) Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili uz susjedne građevine.

(5) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u zemljište pod građevinom računa vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U zemljište pod građevinom ne računavaju se elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

(6) Izuzetno od tablice iz stavka 1. ovog članka, za čestice na kojima će se uz stambenu građevinu izgraditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta, širina novoformirane građevne čestice ne može biti manja od 25,0 m, a dubina ne manja od 35,0 m. (S5-a, S5-b)

(7) Dokumentom prostornog uređenja užih područja mogu se u pogledu gradnje u pojedinim područjima propisati i drugačije minimalne veličine građevnih čestica, kao i urbanističko - tehnički uvjeti izgradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici. (S5-a, S5-b)

Članak 22.

Iznimno ~~od odredbi prethodnog članka kod zamjene postojeće građevine novom, kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,~~ odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina. (S5-a, S5-b)

Članak 23.

Veličina građevnih čestica, bruto izgrađenost čestice kao i urbanističko - tehnički uvjeti gradnje i smještaja za gradnju građevina za povremeno stanovanje ("vikendice") određuju se na isti način kao i za ostale stambene građevine.

Članak 24.

(1) Površina građevne čestice višestambenih i višestambeno - poslovnih građevina utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevnih čestica višestambenih građevina ne može biti veći od:

- 0,60 za izgradnju na samostojeći i poluugrađeni način
- 0,80 za izgradnju u nizu.

(3) Iznimno, ukoliko se radi o zahvatu na građevini neophodnom za funkcioniranje postojeće građevine kao cjeline, izgrađenost može biti i veća od propisane u prethodnom stavku ovog članka.

(4) Površina građevne čestice višestambenih građevina određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem utvrđene lokacijske dozvole. (S5-a, S5-b)

Članak 25.

Građevna čestica može se formirati isključivo na katastarskoj čestici koja ulazi u građevinsko područje koje je definirano na kartografskim prikazima broj 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000.

2.2.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

2.2.3.1. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 26.

(1) Ukoliko dokumentom prostornog uređenja užeg područja ili lokalnim uvjetima nije drugačije određeno, stambene ili stambeno - poslovne građevine grade se na minimalnoj udaljenosti od 4,0 m od ~~uličnog regulacijskog pravca~~ regulacijske linije.

(2) Najmanja udaljenost ostalih građevina od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije određuje se:

- za garaže u sklopu stambene građevine 4,0 do 10,0 m
- za pomoćne građevine na građevnoj čestici 10,0 m
- za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja 20,0 m
- za pčelinjake 15,0 m.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka za interpolaciju ili ~~zamjensku gradnju~~ kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, u već izgrađenim dijelovima naselja, stambenih ili stambeno - poslovnih građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (npr.: ukoliko su na regulacijskom pravcu već izgrađene susjedne građevine, odnosno ukoliko radi već izgrađenih gospodarskih građevina na građevnoj čestici nije moguća gradnja na udaljenosti iz stavka 1. i 2. ovog članka i slično), može se dozvoliti gradnja građevina na ~~uličnom regulacijskom pravcu~~ uličnoj regulacijskoj liniji.

(4) Iznimno od stavka 2. ovog članka na ~~regulacijskom pravcu~~ regulacijskoj liniji može se izgraditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12 % i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti. (S5-a, S5-b)

(5) Regulacijskim pravcem se u smislu ove Odluke smatra pravac koji određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cesta, put, trg, park i sl.).

(6) Građevinskim pravcem se u smislu ove Odluke smatra pravac koji određuje položaj osnovne građevine u odnosu na obodne građevne čestice.

Članak 27.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika, čija širina ne smije biti manja od 5,5 m, mora biti takva da omogućuje obostranu izgradnju nogostupa minimalne širine 1,6 m uz nerazvrstane ceste i 2,0 m uz javne ceste. Odredbe navedene u ovom članku ne odnose se na postojeće izgrađene građevne čestice i interpolacije građevina. (S5-a, S5-b)

Članak 28.

(1) Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku. (S5-a, S5-b, S5-c)

2.2.3.2. Udaljenost građevina od ruba građevne čestice

Članak 29.

(1) Građevine koje se izgrađuju na **samostojeći slobodnostojeći** način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

(2) Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,5 m, i to samo pod uvjetom da se na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne mogu projektirati niti izvoditi otvori, balkoni, terase i otvorena stubišta. (S5-a, S5-b, OZP_OZ)

~~(3) Otvorima se u smislu ove Odluke ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.~~

Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. *prema Pravilniku o prostornim planovima* (S5-a, S5-b, OZP_OZ)

Članak 30.

Gospodarske građevine bez izvora onečišćenja i poslovne građevine **za čiste i tihe djelatnosti** izgrađene od vatrootpornog materijala mogu se graditi na udaljenosti od 1,50 m od susjedne međe. (S5-a, S5-b, OZP_OZ)

Članak 31.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom ili njenim dijelom prisanjaju se na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Udaljenost ostalih dijelova građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

(3) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovšte.

(4) Na građevinama iz stavka 1. ovog članka krovšta moraju biti izvedena s nagibom u vlastito zemljište. (S5-a, S5-b, OZP_OZ)

Članak 32.

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama ili njenim dijelovima prisanjaju se na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

(2) Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluugrađene građevine.

(3) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovšte.

(4) Na građevinama iz stavka 1. ovog članka krovšta moraju biti izvedena s nagibom u vlastito zemljište.

Članak 33.

(1) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji **zamjenske nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, u već izgrađenim dijelovima naselja.**

(3) Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati prema ulici, minimalno udaljenu 3,0 m od međe susjeda.

(4) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe određena je posebnim propisom. (S5-a, S5-b)

Članak 34.

Kao poluugrađene ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi. (S5-a, S5-b)

Članak 35.

(1) Uz stambene ili stambeno - poslovne građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi manje poslovne, pomoćne građevine i ~~gospodarske~~ poljoprivredne građevine bez izvora onečišćenja što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, i to:

- prislonjene uz stambene ili stambeno - poslovne građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način
- odvojeno od stambene ili stambeno - poslovne građevine na istoj građevnoj čestici
- na međi, uz uvjet:
 - da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid
 - da se zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka
 - da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice. (S5-a, S5-b)

2.2.3.3. Međusobna udaljenost između građevina

Članak 36.

(1) Udaljenost pomoćnih ili gospodarskih građevina od vatrootpornog materijala, kada se grade kao posebna dvorišna građevina, od stambene građevine na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od stambenih građevina ne može biti manja od 20,0 m, a od stana vlasnika ne manja od 10,0 m. (S5-a, S5-b)

Članak 37.

Pomoćne građevine bez izvora onečišćenja mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Članak 38.

(1) Udaljenost ~~gospodarskih~~ građevina ~~poljoprivredne namjene~~ s potencijalnim izvorom onečišćenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od:

- 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina,
- 20,0 m od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ,
- 30,0 m (preporučeno 50,0 m) od regulacijskog pravca.

(3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m, a minimalno 20,0 m od regulacijskog pravca. (S5-a)

2.2.4. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 39.

(1) Za područje Općine Saborsko dozvoljava se gradnja stambenih, stambeno - poslovnih i poslovnih građevina maksimalne visine prizemlje + 1 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja ili mansarde ($P_o + P_r + 1 + P_{\text{dotk}}$ ili $P_o + P_r + 1 + M$), odnosno visina vijenca objekata ne smije prelaziti visinu 10,0 m od kote uređenog terena. *mansarda ne postoji kao pojam u pojmovniku Pravilnika, visina poslovne opisana pod pravilom provedbe za prateće građevine druge namjene*

(2) Iznimno od stavki 1. ~~i-2.~~ ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(3) Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

(4) Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine ne smije biti viša od visine stambene ili stambeno - poslovne građevine s kojom se nalazi na istoj građevinskoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu. (S5-a, S5-b)

Članak 40.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. (S5-a, S5-b)

(2) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 1,10 m za jednokatne, odnosno 1,50 m za prizemne građevine, mjerenom u ravni pročelja građevine i nagibom krova od 35 stupnjeva, mjereno u visini nadozida.

(3) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

(4) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom ("krovne kućice"). (S5-a, S5-b)

(5) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od navedene u stavku 2. ovog članka smatraju se etažom.

Članak 41.

(1) U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavanski prostori za korištenje u stambene ili druge svrhe.

(2) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(3) Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.

(4) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Članak 42.

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.

(2) Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje polovicom svog volumena ukopan u uređeni teren.

Članak 43.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu. (S5-a, S5-b)

2.2.5. OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Članak 44.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te ukoliko to dopuštaju lokalni uvjeti mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste	- 10,0 m
- kod županijske ceste	- 6,0 m
- kod lokalne ceste	- 5,0 m
- kod nerazvrstanih cesta	- 3,5 m (1.4.1.)

Članak 45.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
- (2) Ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, a moguća je postava i na drugi način, ali samo uz suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.
- (3) Ogradu u cijelosti izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice, osim ukoliko takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ograda ne gradi u isto vrijeme zajedno sa susjedom.
- (4) Ogradu na međi prema lijevoj susjednoj građevnoj čestici, gledano iz pravca građevne čestice prema prilaznoj cesti, dužan je izgraditi vlasnik građevne čestice ukoliko ista ne postoji, odnosno ako se ograda ne gradi u isto vrijeme zajedno sa susjedom.
- (5) Ograda se mora tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu, te da niti jednim svojim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica. (1.4.1.)

Članak 46.

- (1) Najveća visina ulične ograde može biti 1,5 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,5 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- (2) Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine.
- (3) Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. (1.4.1.)

Članak 47.

- (1) Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi. (S5-a)
- (2) Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste odnosno željezničke pruge, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja. (1.4.1.)

Članak 48.

Nije dozvoljeno postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok. (1.4.1.)

Članak 49.

- (1) Prilazne stubbe, terase i otvorena stubišta u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevne čestice, širine najmanje 3,0 m.
- (2) Dio građevne čestice oko građevine, uključujući nasipe, potporne zidove, terase i slično ne smije se izvesti na štetu susjednih građevnih čestica i građevina nego ga je potrebno urediti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode.
- (3) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,5 m.
- (4) U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m u kaskadama ili ozelenjenim terasama. (1.4.1.)

2.2.6. PRIKLJUČAK NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 50.

- (1) Izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskog područja treba opremiti komunalnom infrastrukturom.
- (2) Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevna čestica ima minimalnu razinu uređenosti koja podrazumijeva: riješen kolni pristup javnom prometnom površinom s prometne površine odgovarajućeg profila, te da ima osiguran priključak na vodovodnu i niskonaponsku električnu mrežu, te odvodnju riješenu sukladno lokalnim prilikama. (S5-a, S5-b, I1-a)

(3) Kolni pristup iz stavka 2. ovog članka može biti osiguran s javne ceste (državne, županijske ili lokalne), nerazvrstane ceste ili druge javne prometne površine.

Članak 51.

(1) Za prilaz na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja ~~lokacijske dozvole~~ odgovarajućeg akta za građenje potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja. (S5-a, S5-b, I1-a)

(2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu u pravilu se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

(3) Služnost za prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, i to do osnivanja javne prometne površine. (S5-a, S5-b)

Članak 52.

(1) Ako se na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena građevina se priključuje na vodovod na način propisan od nadležnog distributera, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

(2) Otpadne vode iz kućanstva moraju se upuštati javni kanalizacijski sustav ili ih je potrebno pojedinačno pročišćavati u skladu s tehničkim rješenjima koja su predviđena PPUO-om Saborsko.

(3) Priključivanje građevina na elektroenergetsku i ~~telekomunikacijsku~~ mrežu ~~elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)~~ obavlja se na način pripisan od nadležnog distributera. (S5-a, S5-b, I1-a)

Članak 53.

(1) Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

(2) Građevine povremenog stanovanja moraju također zadovoljavati sve uvjete iz stavke 1. ovog članka.

2.2.7. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 54.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, pored postojećih građevina koje se po potrebi mogu adaptirati, rekonstruirati i dograđivati u cilju poboljšanja standarda i uvjeta korištenja, mogu se graditi i nove građevine javne i društvene prema važećim standardima i ukazanim potrebama (uprave i javnih djelatnosti, odgoja i obrazovanja, kulturnih i društvenih organizacija zdravstva, športa i rekreacije i vjerskih sadržaja).

(2) Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet. (S5-a, S5-b)

(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina javne i društvene namjene iznosi 0,6 za izgradnju na slobodnostojeći način, a 0,8 za izgradnju ugrađenih građevina, osim građevne čestice za škole ili predškolske ustanove, gdje može iznositi najviše 0,3 u što se ne uračunavaju površine športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece.

(4) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5 osim za površine sporta i rekreacije, te vjerskih građevina, gdje može iznositi najviše 2,4.

(5) Građevine javne i društvene namjene (osim vjerskih građevina), mogu se graditi do visine od 12,0 m do vijenca građevine s najviše tri etaže. (S5-a, S5-b, D)

(6) Krovšte građevina može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja. (S5-a, S5-b, D)

(7) Građevna čestica građevina javne i društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njene površine treba hortikulturno urediti, osim u već izgrađenim dijelovima naselja. (S5-a, S5-b, D)

Članak 55.

Uvjeti za izgradnju građevina javne i društvene namjene su:

A. Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

- površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m² po djetetu, za dvoetažnu 25 m² po djetetu.

B. Osnovne škole

- bruto površina građevine je oko 4,8 m²/ učeniku
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.
- veličina građevne čestice određena je normativom od 30 - 50 m² / učeniku za rad škole u 2 smjene.

C. Sport i rekreacija

- unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko - rekreacijskih građevina (dvorana), te bazena i otvorenih sportskih igrališta,
- kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

D. Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost

- građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju,
- na razini primarne zdravstvene zaštite planira se mogućnost otvaranja specijalističkih ambulanti i poliklinika,
- u djelatnosti socijalne skrbi na području moguće je otvaranje doma za smještaj starijih osoba prema slijedećim standardima:
 - dom se u pravilu može graditi za najmanje 50 i najviše 200 korisnika
 - ukupna površina zemljišta za gradnju doma iznosi najmanje 50 m² po korisniku
 - ukupno izgrađena korisna površina zatvorenog prostora doma iznosi oko 40 m² po korisniku doma.

E. Vjerske građevine

- najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno temeljem krajobraznog projekta. (S5-a, S5-b)

Članak 56.

(1) Građevine mješovite društvene namjene grade se prema strožim uvjetima za izgradnju od dviju kombiniranih namjena. Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama.

(2) Udaljenost građevina javne i društvene namjene i građevina sportsko-rekreacijske namjene mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe. (S5-a, S5-b, D)

Članak 57.

Spomenici, spomen - obilježja i slično mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo i zelene površine.

Članak 58.

(1) Postojeće vjerske građevine uređuju se i adaptiraju u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama i na lokacijama u skladu s odredbama PPUO-a Saborsko. U sklopu vjerskih građevina, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je izgradnja pomoćnih prostora potrebnih za njihovo cjelovito funkcioniranje.

(2) Kapelice, poklonci, križevi sl. mogu se graditi u sklopu zelenih površina naselja, odnosno izvan građevinskih područja naselja.

2.2.8. GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 59.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, mogu se graditi i nove građevine gospodarske (poslovne ili zanatske) namjene, a postojeće građevine po potrebi se mogu adaptirati, rekonstruirati i dograđivati radi poboljšanja uvjeta korištenja i osiguranja ekoloških standarda odnosno osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

(2) Kod planiranja, projektiranja i izgradnje novih građevina nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i susjednim česticama.

(3) Građevine gospodarske namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet.

(4) Izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti na pojedinačnim građevinskim česticama treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (K_{iq}) građevne čestice iznosi 0,6
- najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice je 1,0
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 12,5 m
- unutar građevine pretežito poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m²,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m (S5-a, S5-b)
- ograde ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to iznimno nužno radi zaštite građevine.

(5) Krovište može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(6) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina.

(7) Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl. (S5-a, S5-b)

2.2.9. GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE

Članak 60.

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi nove građevine i adaptirati, rekonstruirati i dograđivati postojeće građevine.

(2) Građevinama ugostiteljsko - turističke namjene smatraju se: hoteli, moteli, pansioni, izletišta, ugostiteljske građevine i slično.

(3) Građevine ugostiteljsko - turističke namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet.

(4) Izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (K_{iq}) građevne čestice iznosi 0,40
- najmanje 30 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice je 1,0
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje + 2 kata i potkrovlje
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 14,0 m
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m. (OZP_OZ)

(5) Krovište može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(6) Udaljenost građevine osnovne ugostiteljsko – turističke namjene od granice građevne čestice unutar građevinskog područja naselja iznosi najmanje 6,0 m, pri čemu se pomoćne građevine mogu graditi i na granici građevne čestice, uz uvjet da se na pročelju koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 3,0 m od granice čestice ne dozvoljava izgradnja otvora. (OZP_OZ)

(7) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl.

Članak 61.

(1) U građevinskim područjima naselja dopušteno je uređenje kamp-odmorišta, pri čemu se pod pojmom kamp-odmorište podrazumijeva ugostiteljski objekt za smještaj namijenjen kraćem zadržavanju gostiju, a osim ugostiteljske usluge smještaja nudi i uslugu opskrbe pitkom vodom, priključak za struju, mjesta za pražnjenje kemijskih WC-a (kemijski WC ili stanica za pražnjenje) i odvod sivih voda te usluge recepcije na poziv.

(2) Najveći kapacitet kamp-odmorišta iznosi 30 kamp-mjesta, odnosno 90 gostiju-kampista (ne uključujući djecu do 12 godina). (S5-a, S5-b)

(3) U kamp-odmorištu nije dopušteno postavljanje mobilnih kućica.

Članak 61a.

(1) Unutar građevinskih područja naselja, dopušteno je uređenje kampova u domaćinstvu, pri čemu se pod pojmom kamp u domaćinstvu podrazumijeva ugostiteljski objekt za smještaj u neposrednoj blizini stambene kuće vlasnika kampa (u dvorištu obiteljske kuće).

(2) Najveći kapacitet kampa u domaćinstvu iznosi 10 kamp-mjesta, odnosno 30 gostiju-kampista (ne uključujući djecu do 12 godina). (S5-a, S5-b)

2.2.10. GRAĐEVINE INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE NAMJENE

Članak 62.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike te groblja unutar građevinskog područja naselja a grade se neposrednim provođenjem ovog Plana.

2.3. Građevinsko područje naselja Saborsko unutar granica NP Plitvička jezera

Članak 63.

Za izgradnju u građevinskom području naselja Kuselj koje se nalazi u obuhvatu NP Plitvička jezera propisuju se sljedeći uvjeti:

- unutar građevinskog područja naselja Kuselj dozvoljava se dijeljenje građevinskih parcela na način da novoformirana parcela ne može biti manja od 1.000 m², a već izgrađena parcela nakon podjele smije biti zauzeta najviše 12%;
- spajanje parcela se dozvoljava na način da planirana parcela na kojoj se može graditi ima površinu od najmanje 1.000 m²;
- na neizgrađenoj parceli unutar izgrađenog dijela građevinskog područja može se graditi i ako je ona površine manje od 1.000 m², poštujući nove parametre za gradnju koji se postotno umanjuju u odnosu na veličinu parcele.

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne stambene ili stambeno-poslovne građevine i jedne pomoćne ili poljoprivredne zgrade. *sukladno PPPPO Plitvička Jezera*

(S5-c)

Članak 64.

Propisuje se broj etaža i visine zgrada u građevinskom području naselja Kuselj:

- najveći broj etaža: podrum + prizemlje + potkrovlje;
- najveća visina etaže do gornje kote serklaža/vijenca 3,0 m (za poslovne i trgovačko-ugostiteljske građevine 3,20 m);
- visina nadozida: 60 cm;
- nagib krova: 45-55°;
- donja kota konstrukcije prizemlja je na najvećoj visini od 1,2 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje zgrade, neovisno o tome da li zgrada ima podrum. (S5-c)

Članak 65.

Propisuje se udaljenosti zgrada u građevinskom području naselja Kuselj:

- najmanja udaljenost samostojeće zgrade od međe susjedne građevinske parcele je 6,0 m te od regulacijske linije 6,0 m (ili u skladu s lokalnim uvjetima);
- najveća izgrađenost parcele iznosi 12% ($k_{i0}=0,12$);
- najveća tlocrtna površina za razvijanje zgrade iznosi 120 m². (S5-c)

Članak 66.

Propisuje se oblikovanje zgrada i način uređenja parcela u građevinskom području naselja Kuselj:

- najveća GBP po zgradi iznosi 220 m²;
- najveća GBP za pomoćnu zgradu iznosi 50 m²;
- nove se zgrade graditi izduženog ili "L" tlocrta, prizemnice s podrumom ili prizemnice s povišenim potkrovljem, dvostrešno krovšte, pokrov od šindre ili tamnog utorenog crijepa, drveni trijem uz duže pročelje, moguća krovna kućica, podrum izvesti kamenom, prizemlje kamenom ili zidati suvremenim materijalom i opšiti piljenom daskom;
- postojeće zgrade moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima ili ih dograditi u skladu s parametrima za novu izgradnju, ~~a unutar građevinskog područja moguće je izvesti i~~

~~zamjensku zgradu~~ Dozvoljena je gradnja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;

- dozvoljava se korištenje zgrada u trgovačke i ugostiteljsko-turističke svrhe: manji ugostiteljski lokali, iznajmljivanje soba i apartmana u sklopu obiteljskih kuća ili seoskih domaćinstava, a trgovačke i uslužne sadržaje moguće je smještati u prizemlje zgrade;
- okućnice i ograde treba urediti u skladu s tradicijom i ozeleniti autohtonim biljnim vrstama;
- dozvoljava se izgradnja pomoćnih i poljoprivrednih zgrada u skladu s odredbama ovog PPPPO NP Plitvička jezera;

Pomoćne građevine mogu ukupno imati najviše dvije etaže od čega jedna podzemna (podrum) i jedna nadzemna (prizemlje). Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 2,8 m, a ukupna visina (Huk) 7 m. Najveća dopuštena površina zemljišta pod građevinom iznosi 50 m². Pokrov krova treba biti: tamni crijep, lim ili šindra od autohtonih vrsta drveća. Nije dozvoljena prenamjena ovih građevina.

Zabranjuje se izgradnja bilo kakvih bazena uključujući i one s površinom do 24 m². *sukladno PPPPO Plitvička Jezera*

(S5-c)

- tradicijski obrt proizvodnje šindre s prezentacijom proizvodnje je predviđen prema grafičkom prikazu 7.1 Građevinska područja naselja-naselje Saborsko-Kuselj PPPPO NP Plitvička jezera.

(I1-b)

Članak 67.

~~Iznimno, na lokaciji Čorkova uvala ne dozvoljava se nova izgradnja već samo održavanje i rekonstrukcija zgrade lugarnice u vlasništvu NP Plitvička jezera, u skladu s odredbama ovog Plana.~~

U dijelu naselja Saborsko - Čorkova Uvala nalazi se Lugarska kuća koja se može održavati i rekonstruirati u funkciji posjećivanja i upravljanja Parkom (edukacijskih, istraživačkih, prezentacijskih i sličnih sadržaja), i uz poštivanje svih kriterija zaštite prirode. Sanacija i rekonstrukcija zgrade mora biti provedene po smjernicama i pod stalnim nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela. (OZ) *sukladno PPPPO Plitvička Jezera*

Članak 68.

~~(1) Za odvodnju otpadnih voda obvezno je parceli izgraditi trodijelnu nepropusnu septičku jamu veličine 6 m³ ili više sa sustavom drenaže, na koju će biti priključene sve građevine.~~

~~(2) Udaljenost septičke jame od granice građevinske čestice iznosi najmanje 3,0 m i treba biti osiguran nesmetani prilaz cisterne za potrebe pražnjenja.~~

Za izgradnju novih građevina, rekonstrukciju postojećih te gradnju nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, obvezno je napraviti odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, koji će biti u funkciji do realizacije planiranog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odnosno iznimno izgraditi nepropusne septičke jame za obiteljske kuće i seoska domaćinstva namijenjena isključivo stanovanju za koje se ne predviđa iznajmljivanje soba i apartmana te regulirati komunalni sustav odvoza otpadnih voda.

Sabirne jame potrebno je smjestiti u prostoru na način, da su u ravnini najniže točke konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, sa otvorima za povremeno čišćenje i zračenje te prekrivene humusom ili drugim primjerenim materijalom. Smjestiti ih na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od susjedne međe.

(S5-c) *sukladno PPPPO Plitvička Jezera*

Članak 69.

~~Na području NP Plitvička jezera nije dozvoljena izgradnja tovališta za uzgoj stoke ili peradi.~~

Gradnja građevine poljoprivredne namjene dopuštena je za domaćinstva koja se aktivno bave poljoprivrednom i stočarskom djelatnošću, a može se graditi isključivo kao prateća građevine druge namjene (gradi se na građevnoj čestici glavne građevine).

Najmanja površina građevne čestice na kojoj se uz građevinu primarne namjene gradi i građevina poljoprivredne namjene, kao prateća građevina druge namjene, iznosi 1.200 m².

Najveća dopuštena površina zemljišta pod građevinom poljoprivredne namjene iznosi 80 m².

sukladno PPPPO Plitvička Jezera

2.4. Izgrađene strukture van naselja

2.4.1. IZGRADNJA U IZDOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA IZVAN NASELJA

2.4.1.1. Građevine gospodarskih djelatnosti

Članak 70.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima PPUO-om Saborsko podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni industrijske namjene (proizvodni pogoni), građevine proizvodne zanatske namjene (malo i srednje poduzetništvo), skladišta i servisi, te građevine komunalno - servisne namjene (skladišta i servisi), zatim turističke, turističko - ugostiteljske, te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

(2) Sadržaji gospodarskih djelatnosti smještavaju se u pravilu unutar građevinskih područja i u sklopu izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona.

(3) Izuzetak od prethodnog stavka ovog članka su građevine koje se u skladu sa zakonom mogu graditi izvan građevinskog područja.

Članak 71.

(1) Površine novih izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona izvan naselja određene su u skladu s točkom 5.4.7. Odluke o Prostornom planu Karlovačke županije, odnosno najviše 20 m²/stanovniku.

(2) PPUO-om Saborsko gospodarskom zonom smatra se područje veće od 5.000 m², na kojem se planira jedna ili više građevnih čestica za gospodarsku namjenu.

(3) Smještaj većih sadržaja proizvodne namjene moguć je samo u zonama gospodarske namjene određene PPUO-om Saborsko ili dokumentom prostornog uređenja užeg područja.

Članak 72.

(1) Manji sadržaji proizvodne namjene mogu se graditi u naseljima, unutar granica građevinskog područja naselja, uz poštivanje odrednica o očuvanju okoliša.

(2) Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevne čestice iznosi 5,0 m. Građevne čestice gospodarske djelatnosti treba ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine. (S5-a, S5-b)

Članak 73.

(1) Planom su predviđene dvije gospodarsko-poslovne zone u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja:

- K₁ - gospodarsko-poslovna zona Krčić, površine 1,6 ha;
- K₂ - gospodarsko-poslovna zona Lug, površine 3,4 ha.

(2) Planom se za zonu gospodarsko-poslovne namjene Krčić (K₁) i Lug (K₂) utvrđuju sljedeći uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

- osnovna namjena građevina u zoni obuhvaća različite djelatnosti (manje proizvodne pogone, obrtništvo, skladišne i servisne površine i građevine, uslužne, trgovačke, komunalno servisne sadržaje i slično);
- omogućava se izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,6
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice može iznositi 1,0
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 m
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno
- minimalna površina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 1.500 m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu 500 m², (S5-a, S5-b) *samo za površinu građevne čestice poslovne namjene*)
- udaljenost građevine od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;
- udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5,0 m od granice susjedne čestice;

- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 128. ovih Odredbi;
- građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
- građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(3) Ograde građevnih čestica grade se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili živice, najveće dopuštene visine 2,0 m.

(4) Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene, od građevinskih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl. Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama gospodarske namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu. (I1-a)

2.4.1.2. Građevine ugostiteljsko - turističke djelatnosti

Članak 74.

(1) Razvoj turizma na području Općine Saborsko vezan je prvenstveno uz:

- rezervaciju prostora za ugostiteljsko - turističke sadržaje na području naselja Saborsko
- prilagodbi vikend kuća zainteresiranih vlasnika za iznajmljivanje u turističke svrhe, uz ponudu na tržištu putem turističkih agencija
- afirmaciju ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline, koje se uz primjerena poboljšanja mogu osposobiti za funkciju komplementarnog turizma (pejzažno atraktivna područja uz Ličku Jesenicu, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.)
- prilagodbi seoskih domaćinstava za turističke namjene
- izgradnji objekata namijenjenih tranzitnom turizmu uz glavne cestovne prometne pravce (moteli, servisne zone, autokampovi)
- osmišljavanje i razvoj tzv. "adventures" turizma – kajak, kanu, speleologija, mountain-bike staze
- osmišljavanje razvoja lovno – ribolovnog turizma
- razvoj školskog turizma - edukacija u prirodi na vezano na ruralne ambijente, te prirodne vrijednosti ekosustava
- tranzitni turizam kao izraz specifične potrebe turističke potrošnje putnika (uglavnom na državnim prometnicama na kojima se odvija značajniji promet na dulje relacije).

(2) Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:

- uređenje novih smještajnih kapaciteta
- uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela (prostor uz Ličku Jesenicu, šumska područja, ruralni ambijenti)
- organizirana prezentacija ruralne arhitekture i seoskog gospodarstva "in situ" na nekoj od postojećih lokacija ili u ambijentalnom "etno selu"
- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom netretirane hrane.

Članak 75.

(1) Planom su na području Općine Saborsko određena izdvojena građevinska područja ugostiteljsko- turističke namjene (T2 - turističko naselje i T3 - kamp) izvan naselja:

- T₂₁ - ugostiteljsko - turistička zona Borik / turističko naselje, površine oko 2,10 ha;
- T₂₂ - ugostiteljsko - turistička zona Vršak / turističko naselje, površine oko 13,50 ha;
- T₂₃ - ugostiteljsko - turistička zona Potok / turističko naselje, površine oko 6,40 ha;
- T₂₄ - ugostiteljsko - turistička zona Klanac / turističko naselje, površine oko 7,30 ha;
- T₂₅ - ugostiteljsko - turistička zona Kneževac / turističko naselje, površine oko 2,20 ha;
- T₂₆ - ugostiteljsko - turistička zona Funtana / turističko naselje, površine oko 1,90 ha;
- ~~T₃₁ - ugostiteljsko - turistička zona / kamp Blata, površine oko 10,80 ha;~~

- T₂ - ugostiteljsko - turistička zona Lička Jesenica / kamp, površine oko 0,50 ha;
- T₃ - ugostiteljsko - turistička zona / kamp Kuselj, površine oko 1,50 ha;
- T₄ - ugostiteljsko - turistička zona / kamp Potok, površine oko 8,70 ha.

(2) Na površinama ugostiteljsko - turističke namjene (turističko naselje - T₂) dozvoljena je izgradnja smještajnih kapaciteta u manjim smještajnim jedinicama, izgradnja ugostiteljskih građevina te izgradnja pratećih građevina i sličnih djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Članak 76.

Namjena turističko naselje (T₂) podrazumijeva:

- unutar površina namijenjenih za turističkih naselja (T₂) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu;
- ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu "turističko naselje" prema posebnom propisu; (1.3.2.)
- unutar površina namijenjenih za turistička naselja (T₂) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
 - turističko naselje,
 - trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti,
 - sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
 - uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osiguranja i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
 - zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
 - sportske i rekreacijske djelatnosti.

Članak 77.

(1) U sklopu zona ugostiteljsko - turističke namjene (T₂₁ - Borik, T₂₂ - Vršak, T₂₃ - Potok, T₂₄ - Klanac, T₂₅ - Kneževac i T₂₆ - Funtana), planirana je izgradnja turističkih naselja uz zadovoljenje sljedećih uvjeta:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice je 0,6
- najveća površina građevne čestice pod građevinom iznosi 200 m²
- najveći dopušteni nadzemni broj etaža građevine iznosi 2 etaže (prizemlje + 1 kat ili prizemlje + potkrovlje)
- ispod građevine dozvoljena je izgradnja podruma
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
- obvezno je koso krovništvo nagiba do 45°
- za oblikovanje pročelja treba upotrebljavati isključivo prirodne materijale
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno
- cestovne prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerne i 6,0 m za dvosmjerne prometnice
- uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m
- treba planirati sustav pješačkih komunikacija vezan i na sadržaje izvan granica zone.

(2) Za područje obuhvata ugostiteljsko - turističkih zona T₂₁ - Borik, T₂₂ - Vršak, T₂₃ - Potok, T₂₄ - Klanac i T₂₅ - Kneževac propisana je ovim Planom obveza izrade Urbanističkih planova uređenja (UPU).

Članak 77a.

(1) Iznimno od članka 77., Planom se za zonu ugostiteljsko-turističke namjene / turističko naselje Funtana (T₂₆), utvrđuju sljedeći uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

- turističko naselje mora imati: prijemni hol s recepcijom, smještajne jedinice, restoran, točionik, zajednički sanitarni čvor za goste i sadržaje za rekreaciju;
- smještajne jedinice u turističkom naselju mogu biti: sobe, obiteljske sobe, hotelski apartmani, studio apartmani i apartmani;

- najveći kapacitet turističkom naselja iznosi 150 ležaja;
- unutar turističkog naselja mogu se prostorno nalaziti i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj istog ugostitelja koji se kategoriziraju zasebno primjenom propisa koji se na njih odnose;
- samostalne građevine u kojima se nalaze smještajne jedinice u turističkom naselju mogu se nazivati komercijalnim nazivima: bungalov, paviljon, vila i sl.;

A. Građevine u turističkom naselju

- dozvoljena je izgradnja jedne centralne građevine (repcija, restoran i pomoćni prostori) ~~točne površine do~~ najveća dopuštena površina zemljišta pod centralnom građevinom može iznositi 400 m², odnosno do 800 m² GBP;
- dozvoljena je izgradnja jedne ili više smještajnih jedinica u kojima se nalaze sobe, obiteljske sobe, hotelski apartmani, studio apartmani i apartmani;
- najveći dopušteni nadzemni broj etaža građevina iznosi 2 etaže (prizemlje + 1 kat ili prizemlje + potkrovlje);
- ispod građevina dozvoljena je izgradnja podruma;
- obvezno je koso krovšte, nagiba do 45°;

B. Vanjsko uređenje

- na površini turističkog naselja dozvoljeno je uređenje internih prometnica za pristup posjetitelja, opskrbu i pristup vozila hitnih intervencija te parkirališta za posjetitelje i zaposlenike;
- dozvoljena je izgradnja pješačkih i biciklističkih staza, kao i uređenje dječjih igrališta;
- dozvoljena je izgradnja vanjskih bazena i sportskih igrališta.

(2) Sve površine u turističkom naselju moraju biti prilagođene potrebama osoba s poteškoćama u kretanju.

(3) Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadne vode se moraju prikupljati i pročišćavati putem biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odgovarajućeg kapaciteta i stupnja pročišćavanja.

(4) Interne cestovne prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerni i 5,5 m za dvosmjerni promet.

(5) Turističko naselje Funtana (T₂) treba imati ispunjene minimalne uvjete te obvezne i izborne uvjete za najnižu kategoriju prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli." (T₂-b)

Članak 78.

(1) Planom se za zone ugostiteljsko-turističke namjene - ~~kamp Blata (T₃)~~, Lička Jesenica (T₃), Kuselj (T₃) i Potok (T₄) utvrđuju slijedeći uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

- namjena kamp i autokamp (T₃) podrazumijeva:
 - unutar površina namijenjenih za kampove (T₃) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu;
 - ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu kamp sukladno razvrstaju iz posebnog propisa za skupinu "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" ~~ili vrstu hostel~~ sukladno razvrstaju iz posebnog propisa;
 - u osnovnim smještajnim jedinicama kampova kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju (kampista) kako slijedi:
 - jedno kamp mjesto: 3 gosta (kampista),
 - jedna kamp parcela: 3 gosta (kampista),
- unutar površina namijenjenih za kampove (T₃) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
 - kamp,
 - ~~hostel~~,
 - trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti,

- sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osiguranja i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnost.

(2) U sklopu zone ugostiteljsko - turističke namjene ~~kamp Blata (T3₄)~~ i Kuselj (~~T3₃~~) dozvoljena je izgradnja i uređenje površine i građevina u funkciji kampa uz zadovoljenje sljedećih uvjeta:

- najveći koeficijent izgrađenosti jedinstvene funkcionalne cjeline kampa iznosi 0,1. (sukladno Zakonu)
- izgradnju prateće građevine površine do 400 m²;
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže (prizemlje + 1 kat ili prizemlje + potkrovlje);
- ispod građevine dozvoljena je izgradnja podruma;
- dozvoljena je izgradnja pet sanitarno - tehničkih građevina, površine do 50 m²;
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
- obvezno je koso krovište nagiba do 45°;
- za oblikovanje pročelja treba upotrebljavati isključivo prirodne materijale;
- najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo. (sukladno Zakonu)
- cestovne prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne prometnice;
- uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m;
- dozvoljeno je individualno prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda putem bioloških uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. (T3-c)

(3) U sklopu zone ugostiteljsko - turističke namjene kamp Lička Jesenica (~~T3₂~~) dozvoljena je izgradnja i uređenje površine i građevina u funkciji kampa uz zadovoljenje sljedećih uvjeta:

- najveći koeficijent izgrađenosti jedinstvene funkcionalne cjeline kampa iznosi 0,1. (sukladno Zakonu)
- izgradnju prateće građevine površine do 200 m²;
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže (prizemlje + 1 kat ili prizemlje + potkrovlje);
- ispod građevine dozvoljena je izgradnja podruma;
- dozvoljena je izgradnja jedne sanitarno - tehničke građevine, površine do 50 m²;
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
- obvezno je koso krovište nagiba do 45°;
- za oblikovanje pročelja treba upotrebljavati isključivo prirodne materijale;
- najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo. (sukladno Zakonu)
- cestovne prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne prometnice;
- uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m;
- dozvoljeno je individualno prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda putem bioloških uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. (T3-b)

Članak 78a.

(1) U sklopu zone ugostiteljsko - turističke namjene kamp Potok (T3₄) dozvoljena je izgradnja i uređenje površine i građevina u funkciji kampa uz zadovoljenje sljedećih uvjeta:

- kapacitet kampa može iznositi najmanje 10 a najviše 200 kamp mjesta i/ili kamp parcela;
- najviše 30% kapaciteta kampa može biti u čvrstim objektima (bungalovi, paviljoni i drugo);
- od ukupnog kapaciteta objekta izraženog brojem smještajnih jedinica 70% kapaciteta mora biti osigurano za smještaj gostiju – kampista na osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesto i/ili kamp parcela), a preostalih 30% smještajnih jedinica može biti u građevinama;

- na najviše 40% osnovnih smještajnih jedinica mogu biti postavljeni mobilhomovi ili glamping kućice;
- objekt može imati mobilhomove i glamping kućice na 50% osnovnih smještajnih jedinica na način da pojedinačno ne prelaze 40% kapaciteta;
- dozvoljena je izgradnja pratećih sadržaja kampa kao što su:
Najveći koeficijent izgrađenosti jedinstvene funkcionalne cjeline kampa iznosi 0,1.

A. Recepcija sa pratećim sadržajima:

- građevinska bruto površina (GBP) do 200 m²;
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže (prizemlje + potkrovlje);
- ispod građevine dozvoljena je izgradnja podruma;
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
- obvezno je koso krovšte, nagiba do 45°;

~~B. Bungalovi, paviljoni i druge~~

- ~~- dozvoljena je izgradnja najviše 40 bungalova, paviljona ili drugih smještajnih jedinica u kampu;~~
- ~~- građevinska bruto površina (GBP) jednog objekta iznosi do 100 m²;~~
- ~~- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže (prizemlje + potkrovlje);~~
- ~~- ispod građevine dozvoljena je izgradnja podruma;~~
- ~~- udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;~~
- ~~- obvezno je koso krovšte, nagiba do 45°;~~ usklađenje s Pravilnikom o prostornim planovima

C. Ugostiteljski sadržaji i objekti za pružanje usluga jela, pića i napitaka

- dozvoljena je izgradnja restorana za potrebe korisnika kampa, sa kuhinjom, spremištem, sanitarnim čvorovima i drugim pomoćnim sadržajima;
- građevinska bruto površina (GBP) iznosi do 400 m²;
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže (prizemlje + potkrovlje);
- ispod građevine dozvoljena je izgradnja podruma;
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
- obvezno je koso krovšte, nagiba do 45°;

D. Sanitarni čvorovi

- dozvoljena je izgradnja 4 sanitarni čvora (sanitarno-tehničke građevine);
- građevinska bruto površina (GBP) jednog sanitarnog čvora iznosi do 200 m²;
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 1 etažu (prizemlje);
- ispod građevine dozvoljena je izgradnja podruma;
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
- obvezno je koso krovšte, nagiba do 45°;

E. Pomoćni objekti

- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata koji služe za potrebe korištenja i održavanja kampa te za potrebe zaposlenika u kampu (različita spremišta, objekti za osoblje i slično)
- broj ovih građevina nije ograničen;
- građevinska bruto površina (GBP) jednog objekta iznosi do 100 m²;
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 1 etažu (prizemlje);
- ispod građevine dozvoljena je izgradnja podruma;
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
- obvezno je koso krovšte, nagiba do 45°.

F. Vanjsko uređenje

- na površini kampa dozvoljeno je uređenje internih prometnica za pristup posjetitelja, opskrbu i pristup vozila hitnih intervencija te parkirališta za posjetitelje i zaposlenike;
- dozvoljena je izgradnje pješačkih i biciklističkih staza, kao i uređenje dječjih igrališta;
- dozvoljena je izgradnja vanjskih bazena i sportskih igrališta.

Najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

(2) Sve površine u kampu moraju biti prilagođene potrebama osoba s poteškoćama u kretanju.

(3) Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadne vode se moraju prikupljati i pročišćavati putem biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odgovarajućeg kapaciteta i stupnja pročišćavanja.

(4) Interne cestovne prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerni i 5,5 m za dvosmjerni promet.

(5) Kamp Potok (T3₄) treba imati ispunjene minimalne uvjete te obvezne i izborne uvjete za najnižu kategoriju prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi. (T3-a)

2.4.1.3. Športsko - rekreacijske građevine

Članak 79.

(1) Na površinama sportsko - rekreacijske namjene (R) smještaju se sadržaji namijenjeni sportskim i rekreacijskim aktivnostima. U cilju razvitka turizma Planom je na prostoru Općine Saborsko određeno izdvojeno građevinsko područje za izgradnju skijališta (R3), i to:

- skijalište Krč (R3), površine cca 6,90 ha.

(2) Na području sportsko - rekreacijske namjene (skijalište R3) moguća je izgradnja otvorenih i zatvorenih natjecateljskih, rekreacijskih, sportskih građevina sa ili bez gledališta, manji ugostiteljskih sadržaja te drugih prostora koji služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

(3) Najmanje 50% građevne čestice mora biti uređena zelena površina bez namjene.

(4) Ukupna površina GBP-a zatvorenih građevina može iznositi do 100 m²/ ha cjelovite uređene sportsko - rekreacijske površine - građevne čestice.

(5) Najveća visina zatvorenih i poluotvorenih građevina je prizemlje s potkrovljem.

(6) U sklopu zone - građevne čestice potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

(7) Za područje obuhvata sportsko - rekreacijske namjene (skijalište Krč - R3) propisana je ovim Planom obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU 3), koji osim ove zone, obuhvaća i zonu ugostiteljsko-turističke namjene Potok - T2₃. (1.3.2.)

2.4.1.4. Površine groblja

Članak 80.

Površine za groblja izvan građevinskog područja naselja na području Općine Saborsko su:

- Blata (G₁) - površina 0,50 ha, izgrađeno;
- Begovac (G₂) - površina 0,35 ha, izgrađeno;
- Lička Jesenica 1 (G₃) - površina 0,20 ha, izgrađeno;
- Lička Jesenica 2 (G₄) - površina 0,30 ha, izgrađeno;
- Lička Jesenica 3 (G₅) - površina 0,20 ha, izgrađeno;
- Saborsko-novo groblje (G₆) - površina 1,40 ha, izgrađeno;
- Saborsko-staro groblje (G₇) - površina 0,55 ha, izgrađeno.

Članak 81.

(1) Na lokacijama planiranim za groblja mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oproštajni, prateći i pogonski dio, prometne površine, parkirališta i ostale usluge).

(2) Uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

(3) Postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri na površinama predviđenim za proširenje. Prostore groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine. (Gr)

(4) Izvan građevinskog područja, odnosno u sklopu zelenih površina naselja mogu se graditi kapelice, križevi, pilovi i slične građevine.

2.4.2. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 82.

(1) Građevine, koje se u skladu sa posebnom propisu grade izvan građevinskog područja, moraju se locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja na području Općine Saborsko može se na pojedinačnim lokacijama površine do najviše 10,0 ha odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.),

- športske, rekreacijske i zdravstvene građevine,
- građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- groblja i mrtvačnice, te manje kapelice, raspela, pilovi i slično,
- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj.

(3) Gradnja građevina iz stavka 2. ovog članka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je određena na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina – izmjene i dopune PPUO Saborsko, u mjerilu 1:25.000.

(4) Pod građevinama u smislu stavka 2. alineje 5. ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja.

(5) Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevne dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., a PPUO-om Saborsko smatraju se postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja.

Za postojeće građevine čija namjena nije u skladu s namjenom prostora dozvoljena je rekonstrukcija građevine ili građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, u opsegu neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada sukladno zakonskim propisima.

2.4.2.1. Infrastrukturne građevine

Članak 83.

(1) Gradnja infrastrukturnih građevina izvan građevinskog područja uključuje :

- prometne površine za građevine prometa i veza (ceste, željeznice, terminali, optički kabele, itd.)
- površine za građevine vodovoda i odvodnje, za zahvat i distribuciju vode, te odvodnju oborinskih i otpadnih voda
- površine za energetske građevine za proizvodnju, prijenos i distribuciju energenata (električna energija, plin).

(2) Infrastrukturni koridori i uređaji ucrtani su u kartografskim prikazima: 1. Korištenje i namjena površina – izmjene i dopune i 2. - Infrastrukturni sustavi, 2.A. Cestovni i željeznički promet; pošta i elektroničke komunikacije – izmjene i dopune i 2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav – izmjene i dopune.

(3) U sklopu cestovnih koridora, unutar i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, predviđa se izgradnja pratećih objekata (benzinske postaje s pratećim sadržajima i sl.).

(4) Maksimalna bruto izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 50% ukupne površine građevne čestice. Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i služni, ali izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25% površine građevne čestice. (2.1.1.)

(5) Za planirane infrastrukturne koridore - državna cesta D42 uz naselje Saborsko i na trasi Saborsko – Drežničko Selište, magistralne vodoopskrbne cjevovode prema Slunju i Rakovici, međunarodni magistralni plinovod Vrbovsko – Ogulin – BiH i magistralni plinovod Ogulin – Gospić – južna Hrvatska, ucrtane u PPUO Saborsko potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša. (1.4.2.)

(6) Za razvoj i izgradnju vodova komunalne infrastrukture predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju magistralnih vodova, dok je za povećanje propusnosti mreže komunalnih vodova, ukoliko je to moguće, potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore. Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina. (1.4.2.)

(7) Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina.

2.4.2.2. Rekreacijske i zdravstvene građevine

Članak 84.

(1) Pod rekreacijskim i zdravstvenim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja (dijelovi područja koji se odlikuju ljepotom krajolika, prirodnim resursima i sl.), a namijenjene su u prvom redu za aktivnu i pasivnu rekreaciju građana, za izletnički turizam, planinarstvo i građevine za specifične zdravstvene sadržaje (sanatorij i sl.).

(2) Uvjeti za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka je kolni prilaz širine najmanje 3,0 m, osim za planinarski dom.

(3) Najveći dopušteni broj etaža iznosi Po+P+1.

(4) Najveća površina građevne čestice namijenjene za izgradnju građevina određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama navedenih sadržaja i iznosi najviše 25 10% površine zemljišta kompleksa za zdravstvenu i rekreacijsku djelatnost. Ostalo zemljište se uređuje kao zelena površina (prirodna) sa pješačkim stazama, šetnicama, odmorištima i dr.

(5) Građevna čestica može biti izgrađena minimalno 20% a maksimalno 40%; do 50% površine mogu zauzimati sportsko - rekreacijski tereni,

~~(6) Prateći sadržaji u sklopu glavne građevine, odnosno prostora iz stavka 1. ovog članka, može iznositi najviše 40% ukupne bruto površine građevine.~~

Najveća ukupna građevinska (bruto) površina svih pratećih sadržaja sportsko-rekreacijskoj namjeni iznosi 200 m². sukladno Pravilniku o prostornim planovima

(7) Građevine iz stavka 1. ovog članka se ne smiju graditi na oranicama ili voćnjacima I. i II. razreda kvalitete zemljišta (do konačnog definiranja metodologije vrednovanja, odnosno bonitiranja zemljišta, razred kvalitete zemljišta utvrđuje prema podacima u katastru), koje je sukladno zakonu zabranjeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe.

2.4.2.3. Građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda

Članak 85.

(1) Na sjevernom dijelu područja Općine Saborsko nalazi se vojni kompleks od interesa za narodnu obranu - vojni poligon "Eugen Kvaternik" Slunj, čija površina na području Općine Saborsko iznosi 1.648,6 ha. Temeljem odredbi posebnih propisa unutar ovog poligona potpuno je zabranjena bilo kakova izgradnja, osim izgradnje građevina za potrebe obrane.

(2) Na ostalom području Općine Saborsko nije predviđena izgradnja građevina od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda.

2.4.2.4. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 86.

(1) Istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde prirodni resursi za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje i može se vršiti samo na osnovi eksploatacijskog (rudarskog) i sanacionog projekta s planom uređenja za konačnu namjenu, te studije utjecaja na okoliš ukoliko je njena izrada propisana posebnim zakonom.

~~(2) Postojeće eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena površine 2,0 ha u gospodarenju Hrvatskih šuma u blizini naselja Blata označeno je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina — izmjene i dopune u mjerilu 1:25.000.~~

(3) Postojeće eksploatacijsko polje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom i Prostornim planom Karlovačke županije, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

(4) U zonama vremenski ograničenog korištenja prostora mogu se graditi samo građevine koje služe za vrijeme obavljanja tih djelatnosti.

Članak 87.

(1) Eksploatacija mineralnih sirovina ne može se vršiti u:

- građevinskim područjima
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom zakonu ili onima za koje je pokrenut postupak za zaštitu do završetka postupka
- na obradivom tlu I. i II. bonitetne klase, izuzev za energetske mineralne sirovine.

(2) Građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina (kamenolomi) ne smiju biti udaljene manje od:

- 300 m od javnih građevina i stambenih građevina
- 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(3) Nova eksploatacijska polja na pojedinačnim lokacijama površine do najviše 2,0 ha koja nisu planirana u grafičkom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000, moguće je otvarati pod sljedećim uvjetima:

- da u radijusu od 10,0 km ne postoji drugo, aktivno ili nesanirano eksploatacijsko polje istovrsne mineralne sirovine
- da je na većoj udaljenosti od 500 m od državnih vodotoka i građevinskog područja naselja, te 1.000,0 m od ugostiteljsko - turističkih, sportsko - rekreacijskih zona i zaštićenih područja i građevina
- da se ne nalazi u I, II i III zoni zaštite vodocrpilišta. *sukladno PPKŽ moguće je provesti isključivo unutar istražnih prostora prikazanih na kartografskom prikazu 3.2. Područja posebnih ograničenja u prostoru PPKŽ (ne odnosi se na područje Općine Saborsko)*

Članak 88.

(1) Svako eksploatacijsko polje mora imati definiran postupak sanacije u tijeku eksploatacije polja i po njegovom zatvaranju.

(2) Nakon završenog iskorištavanja mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša, a koja je u skladu s dokumentima prostornog uređenja. Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

(3) Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja prikazan je obuhvat zatečenog napuštenog neaktivnog kopa "Krčić" koji nema pravni status i nije registriran u Jedinственном informacijskom sustavu mineralnih sirovina (JISMS).

~~Zatečeno Napušteni neaktivni kop eksploatacijsko polje na lokaciji Blata i Krčić uz naselje Saborsko je nužno potrebno je sanirati i prenamijeniti privesti namjeni sukladno kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora, a sanacija mora obuhvatiti postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu eksploatacijskog polja u sportsko - rekreacijsku namjenu.~~ (3.3.2.) *sukladno javnodostupnim podacima*

2.4.2.5. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 89.

(1) Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, osim u području NP Plitvička Jezera, dozvoljena je izgradnja stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskog područja koja uključuje:

- stambeno - gospodarske sklopove (farme)
- sklopove gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta, životinjske farme)

- ostale poljoprivredne gospodarske građevine: spremišta voća u voćnjacima, sušare, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.; uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.), pčelinjaci, ribnjaci i slično. (OZP_OZ)

Dopušta se gradnja građevina i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda za grijanje staklenika, plastenika, ribnjaka, farmi i sl. (OVZP, OZP_OZ) *sukladno PPKŽ*

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju građevine iz stavka 1. ovog članka ne može se parcelirati na manje dijelove.

(3) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji građevina u funkciji poljoprivrede i prerade poljoprivrednih proizvoda, ~~iz stavka 1. ovog članka~~, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredaba ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvije ili više građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta. (OZP_OZ)

Članak 90.

(1) Lokacijske dozvole za izgradnju građevina iz alineje 1. i 2. stavka 1. prethodnog članka utvrđuju se temeljem idejnog rješenja, a uz dobivene suglasnosti i mišljenja nadležnih službi, kojim je potrebno minimalno prikazati:

- veličina čestice i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje
- položaj čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice, vodotoke i dominantne smjerove vjetra
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati
- planiranu vrstu i razinu turističke ponude (samo za seoski turizam)
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje
- područje namjeravane izgradnje građevina sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja
- prometno rješenje i pristup na javnu prometnu površinu
- način opremanja komunalnom infrastrukturom (naročito: vodoopskrba, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.)
- način ograđivanja čestice
- ozelenjivanje građevne čestice i sadnja zaštitnog zelenila
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

(2) Kod izgradnje potrebno je prioritetno izgraditi gospodarske i poslovne građevine, a nakon toga stambene građevine i građevine ugostiteljstva, turizma i rekreacije u funkciji seoskog turizma.

Stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe te građevine i sadržaji za potrebe seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje te se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji poljoprivredno-gospodarske proizvodnje. (OZP_OZ)

Stambeno - gospodarski sklopovi (farme)

Članak 91.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Iznimno, ukoliko veličina građevne čestice i položaj u naselju to omogućavaju, farmu je moguće graditi i u sklopu građevinskog područja naselja.

(2) Građevna čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine.

(3) Gradnja stambeno - gospodarskih sklopova (farmi) iz stavke 1. ovog članka nije dozvoljena u području NP Plitvička Jezera.

Članak 92.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske djelatnosti, te druge gospodarske građevine
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi
- pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata i slično)
- građevine ugostiteljsko - turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavke 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja. Izuzetno, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, visina gospodarskih građevina može biti i veća od 18,0 m.

Članak 93.

(1) Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati farma, odnosno izgradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u slijedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko - stočarsku djelatnost (~~teov-stoke~~) – 4 10,0 ha
- za intenzivni uzgoj voća i povrća - 2,0 ha
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1,0 ha
- za uzgoj malih životinja – 0,5 ha.

(2) Građevna čestica farme može se izgrađivati do maksimalno 40 %.

Najmanji koeficijent izgrađenosti farme iznosi 0,2. *sukladno PPKŽ*

(OZP_OZ)

(3) Građevine koje se grade u sklopu farme ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 300 m od građevinskih područja naselja, odnosno 100 m od razvrstane ceste (ne odnosi se staklenike i plastenike).

Sklop gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta, životinjske farme)

Članak 94.

(1) Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja smatra se funkcionalno povezana grupa građevina koja se izgrađuje izvan građevinskog područja, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, kapaciteta preko 50-100 uvjetnih grla. Pod uvjetnim grlom iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. *sukladno smjernicama PPKŽ*

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, a površina građevne čestice ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%. (OZP_OZ)

(3) Gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja iz stavke 1. ovog članka nije dozvoljena u području Nacionalnog parka Plitvička Jezera.

Članak 95.

(1) U sastavu sklopa gospodarskih građevina za uzgoj životinja mogu se graditi slijedeće građevine:

- gospodarske građevine za potrebe stočarske djelatnosti, te druge gospodarske građevine
- pomoćne građevine (spremišta proizvoda, strojeva, alata i slično)
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavke 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

(4) Bruto površina stambenih građevina može iznositi najviše 20% od bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. (OZP_OZ)

Članak 96.

Ovisno o broju uvjetnih grla propisuju se sljedeće najmanje udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja od:

broj uvjetnih grla	udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste ili željezničke pruge (m)				
	državne ceste	županijske ceste	lokalne ceste	nerazvrstane ceste	željezničke pruge
51 do 100	100	50	30	15	100
101 do 400	150	100	50	30	100
401 i više	200	150	100	50	200

Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica iznose za: državne ceste - 100 m; županijske ceste - 50 m te lokalne ceste 30 m. *sukladno PPKŽ*

(OZP_OZ)

Članak 97.

(1) Radi sprječavanja negativnih utjecaja zahvati gradnje gospodarskih građevina za uzgoj životinja se moraju planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba građevinskih područja naselja, pri čemu je udaljenost za pojedine vrste stoke.

(2) Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja za uzgoj (npr. krznaši, kunići i sl.) i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz tablice, odnosno prema prosječnoj težini svake od vrsta životinja za uzgoj.

		minimalna udaljenost građevine od naselja (m)			
		100	150	300	500
		kapacitet građevine			
broj uvjetnih grla		51-100 10 - 15	101-300 16 - 100	301-500 101 - 300	501 i više 301 i više
vrsta stoke:	koeficijent				
krave, steone junice	1,00	51-100	101-300	301-500	501 i više
bikovi	1,50	34-67	68-200	200-333	334 i više
junad 1-2 godine	0,70	73-143	144-430	430-714	715 i više
junad 6-12 mjeseci	0,50	102-200	201-600	602-1.000	1.002 i više
telad	0,25	204-400	401-1.200	1.204-2.000	2.004 i više
prasad do 2 mjeseca	0,02	2.550-5.000	5.001-15.000	15.050-25.000	25.050 i više
mlade svinje 2 do 6 mj.	0,13	392-769	770-2.300	2.315-38.460	3.850 i više
tovne svinje preko 6 mj.	0,25	204-400	401-1.400	1.204-2.000	2.004 i više
teški konji	1,20	42-83	84-250	250-416	417 i više
srednje teški konji	1,00	51-100	101-300	301-500	501 i više
laki konji	0,80	64-125	126-375	376-625	626 i više
ždrebadi	0,75	68-133	134-400	401-667	668 i više
ovce i ovnovi	0,10	510-1.000	1.001-3.000	3.010-5.000	5.010 i više
janjad i jarad	0,05	1.020-2.000	2.001-6.000	6.020-10.000	10.020 i više
koze	0,10	510-1.000	1.001-3.000	3.010-5.000	5.010 i više
nojevi	0,30	170-333	334-1.000	1.003-1.667	1.670 i više
tovna perad	0,0055	9.272-18.000	18.001-55.000	54.727-90.900	91.090 i više
konzumne nesilice	0,002	25.500-50.000	50.001-150.000	150.500-250.000	250.500 i više
rasplodne nesilice	0,0033	15.454-30.300	30.301-90.000	91.212-151.515	151.818 i više

(3) Udaljenost građevina i za smještaj više vrsta stoke proračunavaju se prema koeficijentima pojedinih vrsta stoke iz priložene tablice.

(4) Izuzetno, udaljenost gospodarske građevine za uzgoj životinja od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine, te pod uvjetom da je predmetna građevina propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

(5) Odredba iz prethodnog stavka ovog članka može se primijeniti i na slučaj kada se izdvojeni dio građevinskog područja sastoji od dvije izgrađene građevne čestice i kada oba vlasnika zajednički zatraže lokacijsku dozvolu za gradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja.

(6) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 1. ovoga članka.

(7) Minimalni kapacitet građevine za uzgoj životinja koja se može graditi izvan građevinskog područja iznosi 20 uvjetnih grla, a maksimalni nije određen. (OZP_OZ)

Ostale gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 98.

(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, ostale gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 1.000 m².

(2) Gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka po potrebi se priključuju na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(3) Gradnja gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje iz stavke 1. ovog članka nije dozvoljena u području Nacionalnog parka Plitvička Jezera.

Članak 99.

(1) Najveća visina pojedinačnih gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje je prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma pri čemu temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (npr. sušare, mlinovi, silosi i sl.).

(3) Oblikovanje i smještaj pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

(4) Na terenu s nagibom duža strana građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama. Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljaka, najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njihovom obrisu. (OZP_OZ)

Članak 100.

(1) Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, osim u području Nacionalnog parka Plitvička Jezera dozvoljena je izgradnja spremišta voća i povrća i spremišta alata.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka ukupne razvijene površine podruma i prizemlja do 30,0 m² (ukupna površina svih etaža) mogu se graditi u već podignutim trajnim nasadima (voćnjaci i povrtnjaci) površine od najmanje 1.000 m². Maksimalna neto površina prizemlja može iznositi 20,0 m².

(3) Trajni nasadi iz prethodnog stavka ovog članka moraju u razdoblju od najmanje proteklih pet godina imati utvrđenu navedenu namjenu na predmetnoj katastarskoj čestici.

(4) Razvijena površina iz stavka 2. ovog članka ne može se uvećavati povećanjem površine voćnjaka.

(5) Udaljenost spremišta voća i povrća ili spremišta alata od međe ne može biti manja od 1,5 m.

(6) Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole na poluugrađeni način, građevina iz prethodnog stavka ovog članka se može graditi na susjednoj međi. (OZP_OZ)

Članak 101.

U voćnjacima, osim u području Nacionalnog parka Plitvička Jezera dozvoljena je izgradnja pogona za prerađivanje voća, hladnjača i slično.

Članak 102.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja, osim u području Nacionalnog parka Plitvička Jezera dozvoljena je izgradnja staklenika i plastenika za intenzivni uzgoj povrća, voća i cvijeća.

(2) Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom, odnosno montažne građevine čija je konstrukcija obložena PVC folijom ili drugim prozirnim materijalom.

(3) Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih čestica je najmanje 3,0 m.

(4) Za postavljanje građevina iz stavka 1. ovog članka nije potrebno formiranje građevne čestice. (VZP, OZP_OZ)

Članak 103.

(1) Na rijekama, potocima i stajacim vodama smiju se graditi ribnjaci (za komercijalne i osobne potrebe) i građevine za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave). (OZP_OZ, V1)

(2) Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta. (OZP_OZ, V1)

(3) Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa. (OZP_OZ)

Članak 104.

Za pčelinjake se primjenjuju odredbe koje vrijede i za pčelinjake u građevinskom području.

2.4.2.6. Građevine u funkciji iskorištavanja i zaštite šuma

Članak 105.

(1) Na površinama pod šumom i šumskom zemljištu mogu se graditi građevine koje su u funkciji zaštite ovog prostora, šumske, lovačke, lugarske i slične građevine, u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama.

(2) Građevina se gradi maksimalne tlocrtne površine od 70 m², maksimalne visine prizemlje + kat. Obavezan je pristupni put, minimalno pješački. Oblikovanje građevine mora biti usklađeno s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta. (SZ, OZP_OZ)

(3). Lovištem nisu obuhvaćena građevinska područja naselja, a udaljenost lovišta od granica građevinskog područja iznosi 300 m.

(4) Na šumskim površinama, minimalne površine 2.000 m² izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi spremišta za drva u vidu nadstrešnica pod uvjetom da natkrivena površina nije veća od 30 m². Ova se površina može povećati za 20 m² za svakih daljnjih 2.000 m² zemljišta. (OZP_OZ)

2.4.2.7. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 106.

(1) Na rijekama i potocima u funkciji športsko rekreacijske ili ugostiteljsko - turističke djelatnosti mogu se uređivati kupališta, mostići, splavi i slično. (V1)

(2) Gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

Članak 107.

(1) Benzinske postaje se mogu graditi izvan građevinskog područja uz javne ceste, obostrano u pojasu 150 m od osi ceste, a uz njih se mogu planirati smještajni, ugostiteljski, trgovački, servisni i drugi uslužni sadržaji u funkciji prometa, odnosno tranzitnog turizma. (2.1.1)

(2) Maksimalna bruto izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 50% ukupne površine građevne čestice.

(3) Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, ali izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25% površine građevne čestice.

Članak 108.

(1) Groblja se mogu širiti na način da udaljenost groblja od susjednih građevnih čestica stambenih, poslovnih ili javnih građevina na može biti manja od 20,0 m, uz uvjet obvezne sadnje zaštitnog zelenila uz ogradu groblja.

(2) Izuzetno se može dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali uz suglasnost vlasnika stambenih ili poslovnih građevina, odnosno pravnih osoba koje upravljaju javnim građevinama.

(3) Izvan građevinskog područja mogu se graditi kapelice, križevi, pilovi i slične građevine.

Članak 109.

Streljane se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja i prometnica, pri čemu su metišta okrenuta u suprotnom smjeru od istih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a. (OZP_OZ)

2.4.2.8. Zahvati u prostoru za robinzonski smješta

Članak 109a.

(1) Na području Općine Saborsko moguće je planirati zahvate u prostoru za robinzonski smještaj izvan građevinskog područja, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, isključivo izvan prostora ograničenja (nacionalni park Plitvička jezera i strogi rezervat), pri čemu se ne može planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) propisano je da se na području određenom lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam može graditi:

- bez građevinske dozvole i glavnog projekta - šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m²,
- bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom:

- zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m²;
 - zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m².
- (OZP_OZ)

(3) Pri realizaciji zahvata u prostoru potrebno se pridržavati uvjeta propisanih Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu – Uvjeti za robinzonski smještaj.

2.4.2.9. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 110.

(1) Pojedinačne stambene, stambeno - poslovne ili gospodarske građevine s pripadajućim pomoćnim građevinama, koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevne dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja, i mogu se zamjenjivati novom izgradnjom i rekonstruirati, adaptirati i sanirati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, pod uvjetom da njihova namjena nije protivna planiranoj namjeni.

(2) Poboljšanjem uvjeta života i rada se smatra:

- sanacija postojeće građevine ili izgradnja nove u istim gabaritima
- dogradnja građevine ili uređenje potkrovlja, ako postojeća građevina svojom veličinom ne zadovoljava uvjete stanovanja kućanstva, ali najviše do 150 m² bruto površine
- prenamjena postojeće ili pomoćne građevine u poslovni prostor
- izgradnja nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i slično), tako da s postojećom pomoćnom građevinom čini najviše 50 % bruto površine stambene ili stambeno - poslovne građevine.

Za postojeće građevine čija namjena nije u skladu s namjenom prostora dozvoljena je rekonstrukcija građevine ili građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, u opsegu neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada sukladno zakonskim propisima. (OZP_OZ, OVZP)

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Primarni sektor

Članak 111.

(1) Šumarstvo kao gospodarska djelatnost ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda te ga je potrebno temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

(2) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.

(3) Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja vršiti će se temeljem posebnih propisa.

Članak 112.

Lovstvo kao djelatnost kojoj je osnovna zadaća zaštita divljači u okvirima lovnogospodarske osnove, održavanje postojećih lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina, važan je segment razvoja specifičnog oblika turizma.

Članak 113.

(1) Poljoprivreda kao važna gospodarska djelatnost ima značenje u ovom prostoru radi očuvanja pojačane zaštite vrijednog obradivog zemljišta kojem u nekim dijelovima prijeti obrastanje šumskom vegetacijom.

(2) Razvoj poljoprivrede treba se temeljiti na obiteljskom gospodarstvu sa specijaliziranim proizvodnim ekološkim programima (farme). Treba poticati objedinjavanje čestica poljoprivrednog zemljišta u funkcionalnu cjelinu odgovarajuće veličine da bi se na njemu mogla zasnovati rentabilna, tržišna proizvodnja.

(3) Stočarstvo, peradarstvo, pčelarstvo i povrtlarstvo tradicijske su grane poljoprivrede koje treba dalje razvijati.

3.2. Sekundarni sektor

Članak 114.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima (sekundarni sektor) podrazumijevaju se poslovne djelatnosti, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

(2) Poželjno je poticati disperziju ovih djelatnosti s ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture naselja.

(3) Manje građevine i sadržaji poslovne namjene mogu se smještati unutar građevinskih područja naselja prema uvjetima definiranim ovim odredbama, a smještaj većih sadržaja proizvodne namjene moguć je samo u zonama gospodarske namjene, pri čemu su uvjeti smještaja građena i sadržaja proizvodne i poslovne namjene unutar površina za izdvojene namjene definirani odredbama za provođenje ovog Plana.

3.3. Tercijarni sektor

Članak 115.

(1) U tercijarnom sektoru najvažnija djelatnosti, pored postojećih djelatnosti (promet i veze, trgovina, ugostiteljstvo, komunalne i druge usluge) postati će turizam.

(2) Za razvoj postojećih djelatnosti, naročito trgovinu, ugostiteljstvo, komunalne i druge usluge moguće je osigurati prostor izgradnjom novih građevina ili prenamjenom postojećih.

(3) Ovim planom osigurane su, uz postojeće skromne sadržaje, nove površine za razvoj raznih oblika turizma (kamp, zimski sportovi, lovni turizam i drugo).

(4) Planom se osigurava izgradnja smještajnih kapaciteta unutar izdvojenih zona ili u građevinskim područjima naselja, u cilju razvoja i afirmacije Općine Saborsko kao turističkog centra.

(5) Seoski turizam moguće je razvijati u svim naseljima, prema interesu poduzetnika.

(6) Uvjeti smještaja građevina i sadržaja ugostiteljsko - turističke i sportsko - rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja određeni su odredbama za provođenje ovog Plana.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 116.

(1) Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim u Planu.

(2) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- upravu i pravosuđe
- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne i društvene organizacije
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.)
- šport i rekreaciju
- vjerske sadržaje.

(3) Za izgradnju građevina društvenih djelatnosti koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m² po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m² po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima

(4) Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 117.

(1) Planom je uvaženo postojeće stanje mreže institucija uprave. U općinskom središtu Saborsko trebaju se razvijati institucije lokalne samouprave općinske razine, ali i one županijske razine, koje trebaju biti bliže korisnicima.

(2) Predškolske ustanove trebaju biti zastupljene dječjim vrtićom u Saborskom, a moguće su njegove ispostave u lokalnim središtima, kada se za to bude ukazala potreba, te se mogu nalaziti zajedno s područnim razrednim odjeljenjima osnovne škole.

(3) Potreba za predškolskim ustanovama načelno se određuje na 8% udjela djece, uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%.

(4) Planom se zadržava postojeća osnovna škola u Saborskom, a sukladno potrebama lokalne zajednice u drugim se naseljima mogu osnivati područni odjeli osnovne škole, što će prvenstveno zavisiti o potrebama i broju djece u pojedinim naseljima.

(5) Mreža osnovnih škola načelno se dimenzionira na 10,5% udjela djece u ukupnom broju stanovnika.

(6) Lociranje manjih športskih igrališta i školsko - športske dvorane direktno je povezano uz lokaciju osnovne škole, pri čemu igrališta trebaju imati površinu od minimalno 15 m² po školskom djetetu.

(7) Minimalni sadržaji zdravstva i socijalne skrbi su sadržaji primarne zdravstvene zaštite, dok se u lokalnim središtima također mogu organizirati primarna zdravstvena zaštita ili osigurati prostor za povremene posjete medicinskih timova i osoblja te deponij za lijekove - ispostava ljekarne.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 118.

(1) PPUO-om Saborsko predviđeno je opremanje područja Općine Saborsko slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturuom :

- prometni sustav (cestovni, željeznički)
- pošta i telekomunikacije
- energetska sustav (plinska mreža, elektroenergetika)
- vodnogospodarski sustav (korištenje voda, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, hidromelioracije).

(2) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(3) Planirane infrastrukturne koridore i lokacije treba staviti u funkciju tek po potpunom iskorištenju postojećih.

(4) Na području Općine Saborsko potrebno je radi što racionalnijeg iskorištenja prostora, a kada to prostorni uvjeti omogućavaju, grupirati koridore za infrastrukturne vodove i voditi više infrastrukturnih pravaca u jedinstvenom infrastrukturnom koridoru.

Članak 119.

(1) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUO-om Saborsko, utvrđuje se lokacijskom dozvolom na temelju idejnog rješenja, odnosno dokumentima prostornog uređenja užih područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebna je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka.

5.1. Cestovni promet

Članak 120.

(1) Područjem Općine Saborsko prolaze mreže cestovnih prometnica i željezničkih pruga, čije su površine i koridori definirani na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina – izmjene i dopune u mjerilu 1:25.000.

(2) Područjem Općine Saborsko prolazi državna cesta D42: Vrbovsko (D3) – Ogulin – Josipdol – Plaški – Grabovac (D1). Za planirane priključke na D42 ili rekonstrukcije postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

(3) Na području Općine Saborsko planira se izmještanje državne ceste D42 na dionici Saborsko – Rakovica, a nova je trasa označena na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina – izmjene i dopune u mjerilu 1:25.000.

(4) Planirana je izgradnja obilaznice naselja Lička Jesenica prema "Prostorno - prometno - građevinskoj studiji koridora državne ceste D42, dionica: Ogulin (A1) – Saborsko", čija je trasa označena na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina – izmjene i dopune u mjerilu 1:25.000.

(5) U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s odredbom posebnog propisa.

(6) Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom PPUO-a Saborsko.

(7) Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase. (2.1.1.)

(8) PPUO-om Saborsko određuju se širine planiranih koridora cestovnih prometnica:

- za ostale državne ceste: 100 m ili 75 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000

- za županijske ceste: 75 m ili 40 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;

(9) U dijelovima prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjima od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000. (3.2.3.)

(10) U sklopu cestovnih koridora, unutar kao i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, moguća je izgradnja pratećih objekata (benzinske postaje s pratećim sadržajima i sl.). (2.1.1.)

Članak 121.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi), na koje postoji neposredan pristup sa građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. (2.1.1.)

Članak 122.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske, lokalne ili nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

(3) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati kolnik najmanje širine 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu.

(5) Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice. (2.1.1.)

Članak 123.

(1) Minimalna udaljenost ~~regulacijskog-proveća~~ regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(2) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet. (2.1.1.)

Članak 124.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. (2.1.1.)

Članak 125.

(1) Predviđa se korištenje državnih, županijskih i lokalnih prometnica za javni prijevoz.

(2) Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je u skladu s posebnim propisima predvidjeti proširenja s nadstrešnicama za putnike. (2.1.1.)

Članak 126.

Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,0 m. (2.1.1.)

Članak 127.

(1) Benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se graditi na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

(2) Lokacije novih benzinskih postaja odrediti će se u sklopu cestovnih i uličnih koridora u skladu s poslovnim interesom potencijalnih investitora, važećim propisima i standardima, kao i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(3) Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti krajobrazna slika.

(4) Izgradnja benzinskih postaja nije dozvoljena u području Nacionalnog parka Plitvička Jezera. (2.1.1.)

5.2. Promet u mirovanju

Članak 128.

(1) Izgradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i u garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno - garažnih mjesta za osobna vozila odrediti će se prema namjeni građevine na temelju slijedeće tablice:

Namjena građevine	broj mjesta na	PGM
višestambeno	1 stan	1
obiteljsko	1 stan	1,3
industrija i skladišta	1 zaposlenik	0,5
škola	1 zaposleni	0,45
trgovina	1.000 m ² korisne površine	30
banka, pošta, obrt	1.000 m ² korisne površine	20
hotel	100 osoba	20
motel	100 osoba	30
gostionica - buffet	1.000 m ² korisne površine	15
restoran	1.000 m ² korisne površine	60
višenamjenske građevine	1 gledatelj	0,15
športske građevine	1 gledatelj	0,2

(1.4.1.)

Članak 129.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

(2) Parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno - garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s izgradnjom građevina kojima služe.

(3) Za parkiranje osobnih vozila iznimno se može koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te prolaz pješaka i invalida.

(4) Uređivanje i izgradnja parkirališnih mjesta iz prethodnog stavka ovog članka moguće je samo po pribavljanju suglasnosti tijela uprave nadležnog za promet. (2.1.1.)

Članak 130.

Na javnim parkirališnim površinama za automobile invalida potrebno je osigurati najmanje 5 % parkirališnih (garažnih) od ukupnog broja, odnosno najmanje 1 parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. (1.4.1.)

5.3. Željeznički promet

Članak 131.

(1) Područjem Općine Saborsko prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije - Gospić - Knin - Split, na kojoj se nalaze stajališta u Blati i Ličkoj Jesenici te četiri željezničko-cestovna prijelaza.

~~(2) Pri izdavanju lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka potrebno je pribaviti posebne uvjete javnog poduzeća nadležnog za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruzi.~~

Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture. Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

(2.1.2.)

Članak 132.

Prema "Programu rješavanja željezničko-cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj" željezničko - cestovni prijelazi će se rekonstruirati postavom svjetlosno - zvučne signalizacije i izgradnjom polubranika.

(2.1.2.)

Za potrebe modernizacije željezničke pruge potrebno je štiti koridor koji ukupno iznosi 40 m, odnosno 20 m obostrano mjereno od osi kolosijeka. (3.2.3.)

Članak 133.

PPUO-om Saborsko planirano je uređenje kolodvorskih zgrada u Blati i Ličkoj Jesenici. (2.1.2.)

5.4. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 134.

~~Na području Općine Saborsko otvoren je poštanski uredi s dostavnim područjem u Saborskom.~~

Elektroničke komunikacije u fiksnoj mreži

Članak 135.

(1) PPUO-om Saborsko predviđeno je povećanje kapaciteta ~~telekomunikacijske mreže~~ mreže elektroničke komunikacijske infrastrukture, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

(2) ~~Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze~~ Sva oprema za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica. (2.2.1.)

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 136.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati),
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

~~(2) Planom su, na grafičkom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, 2.A. Cestovni i željeznički promet, pošta i elektroničke komunikacije – izmjene i dopune, prikazana područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa, u radijusu od 500 do 2500 m, unutar kojeg je moguće locirati samo jedan samostojeći antenski stup. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva. Zatečena elektronička komunikacijska lokacija prikazana u grafičkom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, 2.A. Cestovni i željeznički promet, pošta i elektroničke komunikacije – izmjene i dopune, je lokacija u prostoru na kojoj je zatečen samostojeći antenski stup.~~

~~(4) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup ili stupovi, moguće je graditi samo jedan dodatni stup, a u slučaju uklanjanja već izgrađenog samostojećeg antenskog stupa ili stupova nije dozvoljena gradnja zamjenske građevine.~~

~~(5) Ukoliko se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dodiruju ili preklapaju, osiguranjem pozicije u području dodirivanja ili preklapanja dozvoljava se gradnja jednog zajedničkog stupa. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja najviše dva niža stupa.~~

Planom su određene elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove kao i položaj aktivnih lokacija koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora. **(2.2.1.) dopis JPP**

~~(3) Novi samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja, osim iznimno ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihвата, isti se mogu graditi (postaviti) unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodne / poslovne namjene te u zonama proizvodne / poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja. **(2.2.1.) prema PPKŽ**~~

(6) Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme postojeće antenske stupove i antenske prijvate i njihovu opremu potrebno je prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

(7) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar zaštitnog pojasa državnih cesta, te unutar koridora planiranih državnih cesta državnog značaja u skladu sa posebnim propisima.

(8) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva.

~~(9) Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrim. Stručna analiza uključuje arheološku reambulaciju i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta.~~

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. (2.2.1.) *prema PPKŽ*

Članak 136a.

(1) ~~Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat), u skladu s važećom zakonskom regulativom. Prema tipu antenskog prihvata unutar građevinskog područja dozvoljeno je postavljanje fasadnog antenskog prihvata čija visina ne prelazi visinu građevine na koju se postavlja ili krovnog antenskog prihvata čija maksimalna visina smije iznositi 5 m u odnosu na najvišu točku građevine na koju se postavlja. Nije dozvoljeno njihovo postavljanje na pojedinačno zaštićenim objektima koji su upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.~~

~~(2) Pri odabiru lokacija za antenske prijvate u blizini škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i slično, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.~~

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju uvjete gradnje. (2.2.1.) *dopis JPP*

Članak 137.

(1) Uređaji i građevine za potrebe radio i TV sustava veza trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala.

(2) Izgradnja novih građevina iz stavka 1. ovog članka će se vršiti u skladu sa propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina, pri čemu je potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora). (2.2.2.)

(3) Na kartografskom prikazu broj 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 2.A. Cestovni i željeznički promet; pošta i elektroničke komunikacije - izmjene i dopune u mj. 1:25000 ucrтана su područja u kojima jesu ili mogu biti smješteni rešetkasti antenski stupovi.

5.5. Energetski sustav

Članak 138.

(1) Elektroenergetski objekti naponskih razina 35 kV i viših ucrтani su na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, 2.B. - Energetski i vodnogospodarski sustav; gospodarenje otpadom – izmjene i dopune, u mjerilu 1:25.000.

~~(2) Područjem Općine Saborsko planirana je trasa dalekovoda 2 x 400 kV iz smjera zapada prema BiH, čiji je zaštitni koridor određen u širini od 100 m obostrano od osi dalekovoda.~~

Područjem Općine Saborsko planirane su trase dalekovoda:

- PL DV 2x400 kV TS Brinje - TS Bihać/Banja Luka (R. BiH).

- PL DV 110 kV PL EVP Plaški - PL EVP Vrhovine. (2.3.2.)

Zaštitni koridori planiranih dalekovoda iznose:

- 2x400 kV - zaštitni koridor 100 m (50+50 od osi DV).

- DV 110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV).

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroenergetskog poduzeća/tvrtke u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica. (3.2.3.)

~~(3) Na području Općine Saborsko u elektroenergetskom sustavu predviđen je daljnji razvoj mreže 20 kV s dvostrukim napajanjem TS (prijelaz na 20 kV naponsku razinu koja će se širiti u skladu s potrebama konzuma).~~

~~(4) Lokacije i trase elektroenergetskih objekata naponske razine 10(20) kV i nižih biti će određen lokacijskom dozvolom, odnosno dokumentom prostornog uređenja užeg područja.~~

~~(5) Distribucijska elektroenergetska mreža u naseljima većim od 500 stanovnika će se izvoditi kabelski, a izvan naselja i u naseljima veličine do 500 stanovnika može biti izvedena i zračna mreža.~~

Članak 139.

- (1) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje.
- (2) Mjesta budućih TS 20/0,4 kV, kao i trase priključnih i spojnih vodova 10(20) kV odrediti će se sukladno težištima potrošnje i skladno mogućnostima rješenja imovinsko-pravnih odnosa. Kako su trase priključnih vodova 10(20) kV su vezane uz lokacije trafostanica, iste je moguće odrediti tek po određivanju točne lokacije trafostanica.
- (3) Za potrebe TS 20/0,4 kV treba formirati parcelu površine do 15 m² sa pristupom na javnu prometnu površinu.
- (4) Udaljenost TS od susjednih građevine treba biti najmanje 5,0 m.
- (5) Za planiranu mrežu elektroopskrbe 20 kV, na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se predvidjeti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Ce vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvesti kabelski, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.

Područjem Općine Saborsko planirane su trase dalekovoda:

- PL DV 2x400 kV TS Brinje - TS Bihać/Banja Luka (R. BiH)
- PL DV 110 kV PL EVP Plaški - PL EVP Vrhovine

Područje Općine Saborsko napaja se preko DV 10(20) kV Kuselj koji se napaja iz TS 35/10 Plaški. Elektroenergetska mreža na području Općine Saborsko je u dobrom stanju i u potpunosti zadovoljava potrebe za električnom energijom.

U narednom vremenskom razdoblju planira se rekonstrukcija magistralnog dalekovoda izoliranim vodičima čime bi se dodatno poboljšala pouzdanost napajanja električnom energijom. Osim ovih ulaganja, nadležni distributer ulaže u postojeću elektroenergetsku mrežu kroz redovito održavanje i priključenje novih kupaca električne energije.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one nacrane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivati će se u redovnom postupku izdavanja odgovarajućih akata za građenje.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori dalekovoda su širine: za DV 35 kV - 20 m, za DV 10 kV i DV 20 kV - 10 m. Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s posebnim propisima odnosno prema posebnim uvjetima nadležnog elektrodistribucijskog tijela.

Lokacije novih TS 20/0,2 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati česticu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne čestice nije obavezno.

Podzemni kabelski vodovi se izvode kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori. (2.3.2.)

Obnovljivi izvori energije

Članak 139a.

(1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih prirodno obnovljivih izvora energije ovisno o energetske i gospodarske potencijalima prostora Općine Saborsko, a prvenstveno sunca i biomase (unutar potencijala njene prirodne samoobnove / prirasta).

(2) Cijeli prostor Općine Saborsko smatra se prostorom za istraživanje mogućnosti primjene obnovljivih izvora energije i mjera energetske učinkovitosti, uz ograničenja definirana ovim Planom i posebnim propisima. (1.4.3.)

(3) Kada se građevine za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se

graditi u zonama gospodarsko-poslovne namjene (K) u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja. (I1-a)

(4) Građevine iz stavka 3. ovog članka grade se pod uvjetom da građevna čestica nije u području značajnog krajobraza ili posebnog botaničkog rezervata.

~~(5) Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednjenaponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu.~~

Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatera elektroenergetske mreže.

Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatera elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključenja na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona). (2.3.2.)

(6) U slučaju potrebe izgradnje susretne elektroenergetske građevine (trafostanice), ista se može graditi kao ugrađena ili kao samostojeća građevina, pri čemu ugrađena trafostanica mora imati osiguran prostor u okviru osnovnog postrojenja.

Sunčeva energija

Članak 139b.

(1) U razvitku korištenja sunčeve energije treba težiti instaliranju samostojnih fotonaponskih sustava na već postojeće građevine instalirane snage do 15 kW.

(2) Na području Općine Saborsko mogu se graditi postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem solarnih panela u zonama izdvojene gospodarsko-poslovne namjene (K), a najveća instalirana snaga za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije korištenjem solarnih panela iznosi 50-10 kW. (I1-a) *odnosi se na sunčane elektrane lokalnog značaja koje se planiraju u PPUO*

(3) Planom je dozvoljeno korištenje solarne Sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne za vlastite potrebe energije postavom solarnih sunčanih i/ili fotonaponskih panela na krovove i pročelja postojećih i novih građevina (osim u zaštićenim dijelovima naselja), te na građevinama, nadstrešnicama, parkiralištima i drugim površinama pogodnim za njihov smještaj u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena.

(S5-a, S5-b, D, T2-a, T2-b, T3-a, T3-b, T3-c, I1-a, OZP_OZ).

Biomasa

Članak 139c.

Na području Općine Saborsko mogu se graditi postrojenja za proizvodnju električne energije za proizvodnju bioplina i toplinske energije korištenjem biomase u zonama izdvojene gospodarsko-poslovne namjene do maksimalno 1,0 MW instalirane snage. (I1-a)

Energija vjetra

Članak 139d.

Planom se potiče primjena manjih jedinica za proizvodnju električne energije iz energije vjetra za potrebe pojedinačnih građevina ili sklopova, posebno onih u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, kao što su ugostiteljsko-turističke zone i farme. (T2-a, T2-b, T3-a, T3-b, T3-c, OZP_OZ)

Poticanje energetske učinkovitosti

Članak 139e.

(1) Planom se potiče uspostavljanje simbiotskih veza između više poslovnih subjekata radi iskorištavanja njihova sinergijskog potencijala: iskorištavanje visokotemperaturne ili niskotemperaturne otpadne topline jednog od njih za potrebe drugog, ili mogućnost da otpadni materijalni tok jednoga

poslovnog subjekta postane sirovina drugom, ili u smislu kombiniranja transportnih potreba, ili na neki drugi način koji kombiniranjem materijalnih, energetske, infrastrukturnih, skladišnih i ljudskih resursa smanjuje ukupnu potrošnju energije i ukupne troškove poslovnih subjekata koji surađuju.

(2) U sklopu mjera za povećavanje energetske učinkovitosti potiče se realizacija kogeneracijskih i trigeneracijskih postrojenja, bilo da se radi o obnovljivim izvorima energije (plin) ili obnovljivim (biomasa).

(3) Pri projektiranju i gradnji svih objekata treba voditi računa o njihovim energetske svojstvima i težiti izgradnji niskoenergetskih i pasivnih kuća ali i postrojenja sa visokim stupnjem korisne transformacije.

(4) Nužno je smanjiti gubitke u prijenosnim i distributivnim energetske mrežama, a osobite potencijale energetske učinkovitosti treba primijeniti pri gradnji i rekonstrukcije zgrada. (1.4.3.)

Članak 140.

(1) Na području Općine Saborsko nalazi se nadzemni objekt - plinski čvor (PC) Lička Jesenica. Područjem ~~Općine Saborsko~~ prolazi magistralni plinovod BS-2 Josipdol –MČS-3 Gospić DN500/75, a planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Lička Jesenica – Rakovica DN500/75.

(2) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni), sukladno posebnom propisu, u zaštitnom koridoru ~~ovih plinovoda (30 m lijevo i desno od osi plinovoda)~~ koji iznosi 30 m obostrano od osi plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju i boravku ljudi. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda. (3.2.3.)

Položaj planirane trase tj. koridora magistralnog plinovoda je načelan. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pripadajućih nadzemnih objekata odrediti će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostorno planskoj dokumentaciji i postojećoj infrastrukturi, provesti će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njima pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenim ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. (2.3.1.)

Širina planskog koridora magistralnog plinovoda iznosi 400 m. (3.2.3.)

(3) Na području Općine Saborsko planira se izgradnja plinskog distributivnog sustava koji će se razvijati temeljem osnovnih postavki u PPKŽ-u te odgovarajućom stručnom dokumentacijom. (2.3.1.)

Članak 141.

(1) Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih ovim Planom, kao i planovima užih područja.

(2) Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.

(3) Razmaci od podzemnih instalacija određuju se obzirom na promjer cijevi i važnost djelovanja.

(4) Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica utvrđenih ovim Planom, odnosno odrediti će se planovima užih područja.

(5) Priklučke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno. (2.3.1.)

5.6. Vodnogospodarski sustav

Članak 142.

(1) U sklopu vodoopskrbnog sustava Općine Saborsko planirana je izgradnja:

- rekonstrukcija starih, dotrajalih cijevnih vodova, obnavljanje i uređenje, obnavljanje vodosprema i drugi zahvati koji utječu na smanjenje gubitaka u vodovodnoj mreži
- izgradnja regionalnog vodoopskrbnog sustava ~~Lička Jesenica - Rakovica - NP Plitvička jezera, prema studiji Regionalnog vodovoda "Lička Jesenica - Plitvička jezera - Slunj" (izgradnja zahvata vode na izvorima Male i Velike Ličke Jesenice i njena distribucija do potrošača na južnom području županije za potrebe grada Slunja te općina Rakovica i Saborsko).~~

(2) Točna lokacija planiranih vodoopskrbnih građevina i cjevovoda bit će utvrđena konkretnim projektantskim rješenjima.

(3) Planirano je također povezivanje vodovodnih sustava na području Županije kako bi se u slučaju havarije mogle zadovoljiti minimalne potrebe, te automatizacija vodovodnih sustava. (2.4.1.)

Članak 143.

(1) Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi 100 mm, a sekundarna mreža može biti do 50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni uređaji smješteni u betonska zasunska okna.

(2) Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara. (2.4.1.)

(3) Točna lokacija planiranih vodoopskrbnih građevina i cjevovoda bit će utvrđena konkretnim projektantskim rješenjima.

Članak 144.

U sklopu sustava odvodnje PPUO-om Saborsko planirana je izgradnja:

- glavnih kanalizacijskih kolektora
- sekundarne kanalizacijske mreže sa priključcima na glavni kolektor
- bioloških uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za naselja Saborsko i Lička Jesenica.

(2.4.2.)

Članak 145.

~~(1) Pročišćavanje otpadnih voda naselja veličine 50 do 500 ES (Saborsko i Lička Jesenica) vršiti će se u skladu sa odredbama Prostornog plana Karlovačke županije.~~

(2) Na području Općine Saborsko treba planirati izgradnju sustava za nepotpuni razdjelni tip odvodnje otpadnih voda, pri čemu se sustavom odvede samo sanitarne i tehnološke otpadne vode, dok bi se oborinske vode odvodile posebnim otvorenim ili zacijevljenim kanalima u melioracijsku odvodnju ili vodotoke područja. Konačni odabir mogućih varijanti rješenja odvodnje izvršiti će se u postupku izrade idejnog projekta odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, pri čemu će se valorizirati tehničko - ekonomska opravdanost pojedinih varijantnih rješenja.

(3) Pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih objekata i malih raspršenih naselja (~~Blata i Begovae~~) do 50 ES biti će riješeno primjenom malih bioloških uređaja.

(4) Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini - farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u prijemnik.

(5) Do izvođenja planiranog sustava odvodnje naselja odvodnju treba rješavati dobro izvedenim, nepropusnim sabirnim jamama, uz njihovo uredno čišćenje i održavanje. (2.4.2.)

Članak 146.

(1) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent pročititi u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(2) Predviđeni sustavi odvodnje trebaju vodotoke zadržati na nivou zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

(3) Svi industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju.

(4) Gnojovka, osoka i stajnjak iz farmi moraju se nakon odležavanja odlagati na poljoprivredno zemljište. (2.4.2.)

Članak 147.

(1) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda a korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

(2) Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

(3) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke i u vodnom dobru (mlinovi, kupališta, mostići, splavi i slično) vrši se isključivo u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima. (2.4.3.)

Članak 148.

(1) Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

(2) Sve zemljišne čestice u inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka, imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim posebnim propisom.

(3) Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas.

(4) U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

(5) Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim posebnim propisom.

(6) Udaljenost građevne čestice od vodnog dobra mora biti min. 5,0 m, a površina se iznad natkritih vodotoka ne smije izgrađivati. (3.2.2.)

(1) Za izgradnju na području III. zone sanitarne zaštite izvorišta Slunjčica, koja djelomično obuhvaća područje Općine Saborsko, primjenjuju se odredbe zakona i propisa koji reguliraju predmetno područje te posebnih odluka Karlovačke županije. (3.2.2.)

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

Članak 149.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu PPUO-a Saborsko broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja - izmjene i dopune, u mjerilu 1 : 25.000.

(2) Mjere zaštite krajobraza, prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju, te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Članak 150.

Za svu izgradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu.

6.1. Zaštita krajobraza i prirodnih resursa

Članak 151.

(1) PPUO-om Saborsko određena su područja s posebnim ograničenjima u korištenju koja su prikazana na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja - izmjene i dopune, u mjerilu 1 : 25.000.

(2) Područje Općine Saborsko se nalazi unutar područje Ekološke mreže Republike Hrvatske, kao dijela ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(3) Na području Općine Saborsko nalaze se područja ekološke mreže RH navedena u priloženoj tablici:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA)			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.	Područja prema Direktivi o pticama očuvanja značajna za ptice - POP	Gorski kotar i sjeverna Lika	HR1000019
2.		NP Plitvička jezera	HR1000020
3.	Područja prema Direktivi o staništima očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCH)	Povremeno jezero Blata	HR2000594
4.		Ličke Jesenice	HR2000654
5.		Gorski kotar i sjeverna Lika	HR5000019
6.		Nacionalni park Plitvička	HR5000020
7.		Ogulinjsko-plašćansko područje	HR2000592

(3.1.4.)

Članak 152.

- (1) PPUO-om Saborsko je određena potreba zaštite sljedećih dijelova prirode:
- zaštićeni krajobraz: izvor Ličke Jesenice (Veliko i Malo vrelo) te cijeli vodotok s ponorima
 - geomorfološki spomenik prirode: jama Balinka.
- (2) Mjere zaštite zaštićenog krajobraza su:
- nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja prirodnog krajobraza
 - prioritetno je očuvanje primarne prirodne topografije prostora (3.1.1.)
 - planiranjem razvitka poljoprivrednih gospodarstava prednost davati projektima koji će predviđati razne vidove dopunskih djelatnosti, kao što je turistička djelatnost te prerada i finalizacija poljoprivrednih sirovina
 - izgradnja građevina koje je moguće graditi izvan građevinskog područja (što se naročito odnosi na farme i tovilišta) omogućuje se samo ukoliko ne narušavaju vrijednosti okoliša.
- (3) Svaku novu građevinu u krajobrazu iz stavka 1. ovog članka treba projektirati na principu uspostave harmoničnog odnosa sa specifičnostima prostora uz minimalne zahvate u prirodnoj strukturi terena. *nije primjenjivo za predmetna područja jer se radi o vodotoku, izvoru i jami*

Članak 153.

PPUO-om Saborsko određene mjere zaštite prirodnih resursa uključuju:

- za krško područje:
 - čuvanje postojećih vrijednosti
 - osiguranje usklađenog gospodarenja prirodnim dobrima
 - sustavnu sanaciju postojećih izvora onečišćenja koji ugrožavaju podzemne i nadzemne krške vode
 - zaštitu postojećeg humusnog sloja ili pokrova
- za šume:
 - gospodarenje temeljiti na načelima prirodnog sastava i prirodne obnove
 - sprečavanje smanjivanja šumskih površina zabranom promjene namjene šumskog zemljišta
 - ograničenje izgradnje u šumama i na šumskom zemljištu sukladno posebnom propisu
 - trajna zaštita i prirodni razvoj najočuvanijih šuma stvaranjem uvjeta za osnivanje šumskih rezervata za očuvanje flore, mikroflore i faune
- za travnjake i oranice:
 - poticanje mjera u poljodjelstvu kojima se osigurava očuvanje što veće biološke raznolikosti na travnjacima i oraničnim površinama
 - poticanje razvoja sela na ekološki prihvatljivijim oblicima poljoprivredne proizvodnje
 - oživljavanje ekstenzivnog stočarstva i razvijanje ekološke poljoprivrede.

6.2. Zaštita prirodne baštine

Članak 154.

(1) Na području Općine Saborsko nalazi se sljedeće područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Nacionalni park Plitvička jezera (1949., 1997.).

(2) Prema bazi evidentiranih područja Državnog zavoda za zaštitu prirode (odnosno izrađenih stručnih podloga / obrazloženja za proglašenje zaštite) na području Općine Saborsko nema područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode. (3.1.1.)

Članak 155.

(1) Nacionalni park je prostrano, pretežno neizmijenjeno područje kopna iznimnih i višestrukih prirodnih vrijednosti, obuhvaća jedan ili više sačuvanih ili neznatno izmijenjenih ekoloških sustava, a prvenstveno je namijenjen očuvanju izvornih prirodnih vrijednosti, te ima znanstvenu, kulturnu, odgojnu - obrazovnu i rekreativnu namjenu.

(2) Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja nacionalnog parka najvažnije je usklađivanje predmetnog plana s prostornim planom područja posebnih obilježja nacionalnog parka i s njegovim planom upravljanja.

(3) U nacionalnom parku su dopuštene radnje i djelatnosti kojima se ne ugrožava izvornost prirode.

(4) U nacionalnom parku je zabranjena gospodarska uporaba prirodnih dobara.

(5) U nacionalnom parku dopušteno je obavljanje ugostiteljsko - turističkih i rekreacijskih djelatnosti koje su u ulozi posjećivanja i razgledavanja, te bavljenje poljoprivredom, ribolovom i obrtom na tradicionalan način, sukladno odredbama posebnog propisa, ali se ove djelatnosti mogu ograničiti radi očuvanja izvornosti prirode nacionalnog parka. (3.1.1.)

Članak 156.

(1) Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Na području Općine Saborsko utvrđena su sljedeća područja ekološke mreže RH, Natura 2000:

1. Područja prema Direktivi o pticama - POP

a. HR1000020 NP Plitvička jezera,

b. HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika,

2. Područja prema Direktivi o staništima - POVS

a. HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika,

b. HR5000020 NP Plitvička jezera,

c. HR2000592 Ogulinsko-plašćansko područje,

d. HR2000654 Lička Jesenica,

e. HR2000594 Povremeno jezero Blata.

(2) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, **solarne sunčane** elektrane, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona. (3.1.4.)

Članak 157.

PPUO-om Saborsko se utvrđuju sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- prirodu je potrebno štititi očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti (zaštićena područja, zaštićene svojte i zaštićeni minerali i fosili)
- potrebno je izraditi analizu prirodnih vrijednosti temeljem koje će se predložiti područja za zaštitu sukladno posebnom propisu, odnosno odrediti područja koja će se štititi odredbama za provođenje kao osobito vrijedan prirodni predio
- pokretanje postupka zaštite područja predviđenih za zaštitu određen je posebnim propisima, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ista se štite ovim Planom
- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti potrebno je čuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo pretvaranje u obradive površine, a osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i lokvi kao ekološki vrijednih područja od neprimjerenih zahvata i radnji
- u oblikovanju građevina treba koristiti prirodne materijale tradicijske arhitekture i boje prilagođene okolnom prostoru
- za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji u području pod zaštitom potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno posebnom propisu
- pri zahvatu na uređenju bujica i regulaciji vodotoka u cilju sprečavanja štetnog djelovanja voda potrebno je snimiti postojeće stanje a zahvat planirati tako da se zadrži prirodno stanje vodotoka (V1)
- pri planiranju novih trasa prometnica treba uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaji na prirodu svedu na najmanju mjeru (1.4.2.)
- korištenje prirodnih dobara može se planirati samo temeljem programa ili planova koji sadrže uvjete i mjera zaštite prirode ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode
- otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost treba prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku od 8 dana po nalazu
- ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati sukladno posebnom propisu

- na području općine su utvrđena ugrožena i rijetka staništa (subatlanski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima, submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci, mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume, dinarske bukovo - jelove šume i smrekove šume) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
- u gospodarenju šumama u najvećoj mjeri očuvati šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo)
- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, treba ostavljati manje neposječene površine
- treba poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja
- u gospodarenju šumama treba osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihovog stanja
- bilo bi poželjno što skorije definiranje lokalne ekološke mreže kojom će se detaljnije utvrditi važna područja i mjere zaštite za ugrožene vrste i staništa
- kako je Općina Saborsko sastavni dio ekološke mreže Natura 2000, u slučaju zahvata u prostoru koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu
- područje "lička krška polja" je područje ekološke mreže Natura 2000 koje zahtijeva zaštitu i usmjereno upravljanje u cilju očuvanja biološke raznolikosti, a glavne mjere zaštite ovog područja su poticanje tradicionalnog stočarstva i sprečavanje zaraštavanja travnjaka.

6.3. Zaštita kulturne baštine

Članak 158.

(1) U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana su ~~nepokretna-kulturna-dobra~~ ~~pojedinačna~~ zaštićena kulturna dobra Općine Saborsko:

- most na rijeci Ličkoj Jesenici (Z-5625) u Ličkoj Jesenici;
- crkva Sv. Marije od Rozarija (Z-3091) u Saborskom;
- zgrada šumarije (Z-6128) u Saborskom
- spomen obilježja mjesta masovnih grobnica iz Domovinskog rata na području Republike Hrvatske, više adresa, Z-7838.

(2) Uvjeti zaštite nepokretnih kulturnih dobara – pojedinačnih propisani su rješenjem o zaštiti. ~~Za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima, kao i na području prostornih granica kulturnih dobara potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.~~

(3) Nepokretna kulturna dobra iz stavka 1. ovog članka prikazana su u kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja - izmjene i dopune PPUO-a Saborsko.

(4) Izmjene upisa zaštićenih kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Lista registriranih zaštićenih kulturnih dobara i Lista preventivno zaštićenih kulturnih dobara ne smatraju se izmjenom PPUO-a Saborsko. (3.1.2.)

Članak 159.

Brisan.

Članak 160.

Brisan.

Članak 161.

Brisan.

Članak 162.

Brisan.

Članak 163.

Brisan.

Članak 164.

Brisan.

7. Postupanje s otpadom

Članak 165.

Komunalni otpad s područja Općine Saborsko će se trajno odlagati na uređenom odlagalištu otpada izvan Općine Saborsko.

Članak 166.

(1) Za efikasno korištenje i gospodarenje otpadom potrebno je, osim deponije komunalnog otpada, predvidjeti i niz građevina za postupanje s komunalnim otpadom (reciklažna dvorišta i sl.).

(2) Potrebno je organizirati odvojeno prikupljanje komunalnog otpada po vrsti (bijelo i obojeno staklo, papir, istrošene baterije, organski otpad, PET i limena ambalaža i sl.) te urediti tzv. "reciklažno dvorište" na kojem bi bilo omogućeno odlaganje ostalih vrsta komunalnog otpada (krupni otpad, metalni otpad, ulja, kiseline i sl.).

(3) U obuhvatu Plana planira se uređenje lokacija za postavu mobilnog reciklažnog dvorišta na lokaciji napuštenog eksploatacijskog polja Krčić, na dijelu kčbr. 1972 k.o. Saborsko.

(4) Lokacija mobilnog reciklažnog dvorišta je označena na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina – izmjene i dopune i 2. Infrastrukturni sustavi, 2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav; gospodarenje otpadom – izmjene i dopune, u mj. 1 : 25.000.

(5) Mobilno reciklažno dvorište je mobilni kontejner unutar kojeg se nalaze spremnici za prikupljanje različitih vrsta otpada. U samostalno mobilno reciklažno dvorište otpad se može odlagati prema potrebi, jer ne zahtjeva prisutnost osobe za rad. Mobilno reciklažno dvorište s djelatnikom također je strukture kontejnera, ali većih dimenzija i s mogućnošću otvaranja stranica, a u njemu je moguće prikupljati još više vrsti otpada. Ovo mobilno reciklažno dvorište ima djelatnika zaduženog za prihvata otpada od strane građana i njegovo vaganje te odlaganje u za to namijenjene posude.

(6) U slučaju više sile kao što je elementarna nepogoda ili ratna opasnost za potrebe Općine Saborsko aktiviralo bi se rezervno odlagalište komunalnog otpada koje bi bilo privremenog karaktera na lokaciji Sivnik uz naselje Saborsko.

Članak 167.

Osnovi ciljevi postupanja s otpadom su:

- izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada i smanjivanje opasnih svojstava otpada čiji nastanak se ne može spriječiti
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja
- kontrolirano odlaganje otpada
- saniranje otpadom onečišćenog tla.

Članak 168.

(1) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi posebnih propisa.

(2) Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti.

(3) Proizvođač otpada može privremeno skladištiti otpad unutar poslovnog prostora.

(4) Opasni otpad namijenjen obrađivanju i/ili odlaganju smije se privremeno skladištiti unutar poslovnog prostora najduže 12 mjeseci.

(5) Industrijski, ambalažni, građevni, električki i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume namijenjeni obrađivanju smiju se skladištiti unutar poslovnog prostora najduže 12 mjeseci, a namijenjeni odlaganju smiju se skladištiti najduže 6 mjeseci.

Članak 169.

(1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina Saborsko, odnosno ovlaštena pravna osoba.

(2) Prilikom postupanja s komunalnim otpadom mora se iz njega izdvojiti opasni otpad i s njim postupati sukladno s odredbama zakona koji se odnosi na opasni otpad.

(3) Provođenje mjera za postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, odnosno ovlaštene pravne osobe.

(4) Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku, a provođenje mjera osigurava Vlada Republike Hrvatske, odnosno ovlaštene pravne osobe.

(5) Neopasni otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti mora se odvojeno skupljati i skladištiti, a može se iznimno odložiti s ostalim otpadom ili spaliti ako je to gospodarski opravdano i nije štetno za okoliš, uz suglasnost upravnog odjela županije nadležnog za poslove zaštite okoliša.

(6) Industrijski, ambalažni, građevni, električki i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume moraju se posebno skupljati, označavati i u najvećoj mogućoj mjeri reciklirati.

Članak 170.

(1) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili kontejnere s poklopcem.

(2) Iskoristivi dio komunalnog otpada treba selektivno sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, limenke, PET ambalažu, istrošene baterije i sl.).

(3) Za postavljanje kontejnera i posuda iz stavke 1. i 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ogradeni tamponom zelenila, ogradom ili sl. (2.1.1.)

(4) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 171.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području zahvata PPUO-a Saborsko, ne mogu se graditi građevine, objekti ili uređaji koji svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(3) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području zahvata PPUO-a Saborsko, ne može se uređivati ili koristiti zemljište iskopima te odlaganjem zemlje, kamena otpadnih i drugih tvari te obavljanje drugih radnji koje bi mogle izazvati posljedice u smislu stava 2. ovoga članka.

Članak 172.

Izvrješćem o stanju okoliša i Programom zaštite okoliša Općina Saborsko, uz zakonom propisani sadržaj, utvrditi će se uvjeti, smjernice i mjere za zahvate u prostoru te za zaštitu za resurse vode (vodotoci, pritoke voda i odvodnje), šume, tla, zraka i krajolik, kao osobito vrijedne resurse.

Članak 173.

(1) Općina Saborsko dužna je sukladno posebnim zakonskim propisima pratiti kakvoću zraka na svome području (područna mreža za praćenje kakvoće zraka), voditi katastar emisija u okoliš, te izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša i osigurati uvjete njegove provedbe.

(2) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

(3) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

- (4) Za postojeće pogone koji su potencijalni izvori onečišćenja zraka potrebno je:
- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu
 - u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje
 - realizirati zeleni pojas između radnih i stambenih sadržaja.

(5) Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja mogući izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

Članak 174.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(2) Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema posebnom propisu
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima)
- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina »značajnog« određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisom
- stacionarni izvori (tehnoški procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema posebnom propisu.

(3) Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

Članak 175.

(1) Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

(2) Otpadne vode iz kućanstva do izgradnje javnog odvodnog sustava moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom autopurifikacije, izgradnjom trodijelnih septičkih jama s kontroliranim upuštanjem u tlo.

(3) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

(4) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(5) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. (2.4.2.)

(6) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Članak 176.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i posebnim propisom, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima tvrtke Hrvatske vode.

(2) Vode slivnog područja rijeke Lička Jesenica mogu se koristiti isključivo za lokalnu vodoopskrbu.

(3) Izgradnju i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

(4) U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

(5) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 177.

(1) Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.

(2) U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke.

(3) Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati i ponovno obrađivati.

(4) Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P1, P2 i P3) su tla I do V razreda kvalitete (do konačnog definiranja metodologije vrednovanja, odnosno bonitiranja zemljišta, razred kvalitete utvrđuje se prema podacima u katastru I – V katastarska klasa).

(5) Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se sljedeće mjere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama, a temelj trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva.

Članak 178.

(1) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Općine Saborsko potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim općinskim područjima.

(2) Najviše dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja iznose:

zona buke	namjena prostora	najviše dopuštene ocjenске razine buke emisije LRAeq u dB(A)	
		za dan (Lday)	za noć (Lnight)
1.	zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A)	
		na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

(3) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Članak 179.

(1) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

(2) Šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama posebnog propisa.

(3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima šireg područja.

(4) Na šumskom zemljištu mogu se graditi:

- građevine za potrebe gospodarenja šumom
- građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- športske, rekreacijske, turističke i zdravstvene građevine (ako nisu u suprotnosti s funkcijom šume).

(5) Nekvalitetno poljoprivredno i ostala zemljišta koja ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe mogu se pošumiti, naročito na području uz cestovne koridore, predjelima uz vodotoke i sl.

8.1. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

8.1.1. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 180.

(1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti naseljenih mjesta, otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

(2) Prema stupnju ugroženosti od ratnih opasnosti i opasnosti u miru od kontaminacije zraka uslijed havarija na postrojenjima tvornica za proizvodnju opasnih tvari naseljena mjesta svrstavaju se u I. do IV. stupnja ugroženosti, koja se potom razvrstavaju u jednu ili više zona u kojima se grade skloništa određene otpornosti ili osigurava zaštita stanovništva na drugi način.

(3) Gradovi i naseljena mjesta IV. stupnja ugroženosti su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi preko 2.000 do 5.000 stanovnika, te niti jedno Općine Saborsko ne ulazi u kategoriju naselja IV. stupnja ugroženosti, odnosno nije propisana obveza izgradnje skloništa, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.

Članak 181.

(1) Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Saborsko.

(2) Skloništa opće i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom funkcijom sukladno osnovnoj namjeni građevine s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

(3) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

8.1.2. ZAŠTITA OD POTRESA

Članak 182.

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je kod planova nižeg reda u suradnji sa nadležnim državnim tijelom primjenjivati odredbe posebnih propisa, te uvažavati činjenicu da se Općina Saborsko nalazi u zoni VI^o seizmičnosti prema MCS skali.

8.1.3. ZAŠTITA OD RUŠENJA

Članak 183.

(1) Prometnice unutar planiranih, neizgrađenih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Karlovačke županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina. (1.4.5.)

8.2. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 184.

(1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima. Zahtjev za zaštitu od požara moraju biti utvrđeni u Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama, uz kartografski prikaz vatrogasnih sektora, zona i vatrogasnih pojaseva na prostoru Općine Saborsko.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(3) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(4) Radi smanjenja požarnih opasnosti potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim ili manje opasnim sadržajima.

(5) Kod projektiranja građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB - za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama u svom sastavu (bez etaža ispod zemlje ako one nisu odvojene vatrootpornom konstrukcijom)
- TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM - za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi
- DIN 18230 ili TRVB ili GREENER ili EUROALARM - za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Članak 185.

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju PPUO Saborsko obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa.

(2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi, u skladu s odredbama posebnih propisa moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja.

(3) Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari biti će određena sukladno posebnom propisu, u skladu sa zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara.

(4) Kod izgradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa.

(5) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja prostor za gradnju vatrogasne postaje potrebno je predvidjeti približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu. Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila. (1.4.4.)

Mjesta za civilna streljišta, poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja potrebno je na odgovarajući način primijeniti odredbe posebnog propisa.

Članak 186.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, ukoliko je razmak između građevina manji od 4,0 m potrebno je zadovoljiti sljedeće:

- projektom dokumentacijom potrebno je dokazati da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo
- građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole. (1.4.4.)

(2) Sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Karlovačke na mjere zaštite od požara primijenjene projektom dokumentacijom za zahvate u prostoru na sljedećim građevinama:

- sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i / ili plinova
- sve građevine koje nisu obuhvaćene posebnim propisima.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 187.

(1) PPUO-om Saborsko utvrđuje se obaveza izrade Urbanističkih planova uređenja (UPU) za:

- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Borik ~~T₂~~ (UPU 1);
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Vršak 1 ~~T₂~~ (UPU 2);
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Potok ~~T₂~~ i sportsko - rekreacijske zone Krč ~~R₃~~ (UPU 3);
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Klanac ~~T₂~~ (UPU 4);
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Kneževac ~~T₂~~ (UPU 5);
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Vršak 2 (UPU 6).

(2) Granice obuhvata UPU-a iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu broj

3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjeni posebnih mjera uređenja i zaštite – izmjene i dopune, u mjerilu 1:25.000.

Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja

Članak 188.

(1) Planom se za urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene / turističko naselje T₂₁ - Borik, T₂₂ - Vršak, T₂₃ - Potok, T₂₄ - Klanac i T₂₅ - Kneževac propisuju sljedeće smjernice:

a) kig i kis za zonu:

- najveći koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,20;
- najveći koeficijent iskorištenosti zone iznosi 0,40;

b) uvjeti gradnje za građevine za smještaj:

- najveća tlocrtna projekcija građevine iznosi za:
 - slobodnostojeće građevine 100 m²
 - dvojne građevine 80 m²
 - građevine u nizu 60 m²

- najveća katnost za sve tipove građevina iznosi dvije nadzemne etaža (E=2);

- najveća visina za sve tipove građevina iznosi 8,0 m;

- u jednoj građevini za smještaj mogu se smjestiti najviše 2 samostalne uporabne jedinice – apartmana;

- dozvoljeno je graditi najviše 6 građevina u jednom nizu.

(2) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0;

(3) Udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5,0 m od granice susjedne čestice;

(4) Na građevnim česticama mogu se graditi i potrebne infrastrukturne građevine i uređaji, uređivati interne kolne, pješačke i kolno-pješačke prometne površine, površine za promet u mirovanju, rekreacijske površine, zelene površine i ugrađivati urbana oprema.

(5) Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, određuje se sukladno članku 128. ovih odredbi.

(6) Građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na prometni sustav i drugu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara. Dozvoljeno je i individualno prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda putem bioloških uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(7) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. (1.3.2.)

Članak 189.

Obveza izrade studije utjecaja na okoliš na području obuhvata PPUO Saborsko propisana je posebnim propisom.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 190.

Ovim Planom se predlažu i posebne mjere razvoja koje se mogu primijeniti po područjima ili pojedinim zahvatima, kao što su:

- odrediti visinu komunalne naknade tako da potiče privođenje zemljišta planiranoj namjeni
- predvidjeti mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti, kao što su dodjele kredita s povoljnijim uvjetima, novčani poticaji za određenu proizvodnju ili granu djelatnosti i slično, oslobađanje investitora od plaćanja komunalnog doprinosa i slično.

9.2.1. SMJERNICE ZA DEMOGRAFSKU OBNOVU

Članak 191.

(1) Demografska obnova područja Općine Saborsko treba obuhvatiti kompleksnu revitalizaciju naselja, uključujući gospodarstvo, stanovanje, infrastrukturu, društveni i prostorni razvitak, te zaštitu prostornih vrijednosti i obnovu kulturnog identiteta.

(2) Za područje Općine Saborsko predviđaju se poticajne mjere na razini nacionalnog programa demografskog razvitka te na županijskoj i lokalnoj razini u cilju ravnomjernijeg razvitka, te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.

(3) Potrebno je poticati:

- naseljavanje u Saborsko, koje je kao općinsko središte glavni razvojni pokretač čitave općine, revitalizaciju ostalih naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na razvijenija područja
- provedbu stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za povratak i ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

9.2.2. SMJERNICE ZA REVITALIZACIJU PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE I NJENU PREZENTACIJU U SUSTAVU TURISTIČKE I EDUKATIVNE PONUDE

Članak 192.

(1) PPUO-om Saborsko predviđeno je:

- turistički valorizirati i sadržajno osmisliti očuvane ruralne cjeline i pojedinačne lokalitete
- osmisliti putove i trase kulturne i prirodne baštine uz afirmaciju autohtonih proizvoda, običaja i ostalih kulturnih vrijednosti.

(2) Temeljne smjernice razvoja seoskog turizma su:

- ako se grade nove građevine u funkciji seoskog turizma onda ih je potrebno maksimalno uskladiti sa značajkama narodnoga graditeljstva
- vanjski i unutarnji ambijent osmisliti u duhu kulture saborskog kraja (obnova okućnice autohtonim raslinjem, revitalizacija tradicijskih vrtova i slično), (OZP_OZ)
- očuvanje agrara, rukotvorstva, znanja i tradicijskih vještina uz mogućnost prezentacije u edukativnoj, turističkoj i kulturnoj ponudi.

Članak 193.

Brisan



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA SABORSKO

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

- HAKOM, Ul. R. F. Mihanovića 9, Zagreb (klasa: 350-05/24-01/344, urbroj: 376-05-3-24-02 od 6. 12. 2024.),
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb (klasa: 350-02/15-01/155, urbroj: 345-400-440-442/759-24-09 od 16. 12. 2024.),
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. (HOPS), Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb (klasa: 700/24-16/85, urbroj: 3-200-002-06/KL-24-02 od 9. 12. 2024.),
- HŽ Infrastruktura, Mihanovićeva 12, Zagreb (broj i znak: 8501/24, 1.3.1. M.R. od 17. prosinca 2024.),
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu (klasa: 612-08/24-10/0453, urbroj: 532-05-02-09/3-25-02 od 10. siječnja 2025.),
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Dr. Vladka Mačeka 44, Karlovac,
- Plinacro d.o.o., Zagreb (klasa: PL/24-01/3232, urbroj: 251-803-0/AK2-24-02 od 20. prosinca 2024.).



REPUBLIKA HRVATSKA		
2133/15-03 OPĆINA SABORSKO		
Primljeno:	16.12.2024	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost

KLASA: 350-05/24-01/344
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 6. prosinca 2024.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Saborsko
Senj 44
47306 Saborsko

Predmet: Općina Saborsko
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-02/1, URBROJ: 2133-15-03-24, od 2. prosinca 2024.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

001 0001 0001 001 101 100 0000 10000 0000 0001 1 1 00000000 00000000 0000 000

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39a, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

OPĆINA SABORSKO
Jedinstveni upravni odjel
Senj 44
47306 Saborsko

OZNAKA C4-77810985-24
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 31 233 800
DATUM 09.12.2024.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktor
Kruno Tršinski, mag.oec.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 13. prosinca 2024. 7:15
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/24-01/344_Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko_očitovanje
Attachments: 344_2024 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

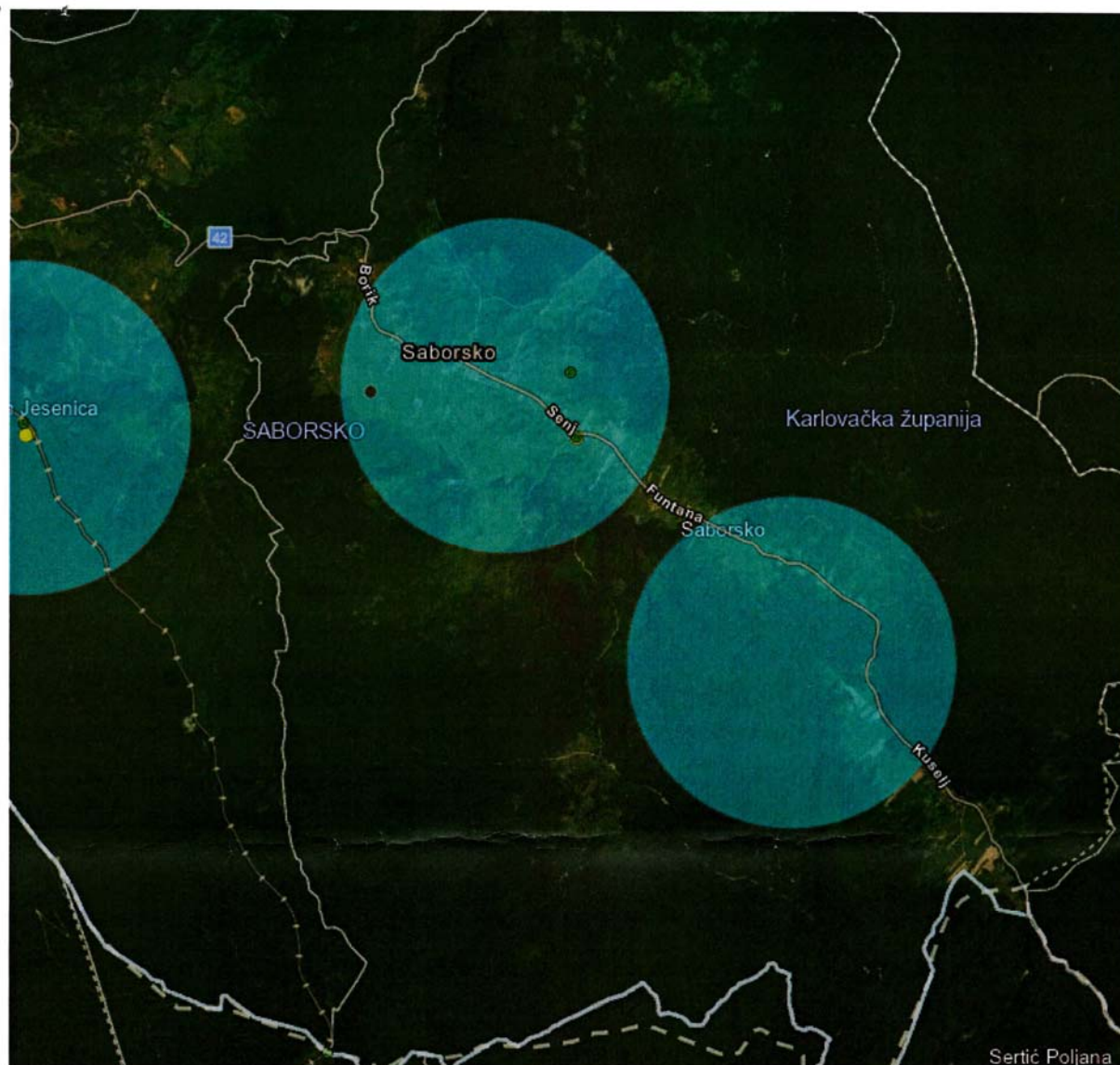
Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Tip: Samostojeći antenski stup (Hrvatskog Telekom d.d.

KAR796.2 Saborsko TM
WGS 84
15.491543°
44.982419°

HTRS96
420469.98900191596
4982987.051679558

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.





Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/15-01/155
URBROJ: 345-400-440-442/759-24-09
Zagreb, 16. 12. 2024. god.

REPUBLIKA HRVATSKA	
2133/15-03 OPĆINA SABORSKO	
Prijeto:	19.12.2024.
Identifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica
Uredbeni broj	Prilozi

**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SABORSKO
Jedinstveni upravni odjel
Senj 44
47306 SABORSKO**

**Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko
- zahtjevi za izradu, daju se**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-03/24-02/1, URBROJ: 2133-15-03-24 od 2. prosinca 2024. godine, kojim ste nas pozvali da dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem obuhvata PPUO Saborsko prolazi državna cesta **DC42** Stubica (DC3) - Ogulin - Josipdol (DC23) - Munjava (DC23) - Plaški - Grabovac (DC1).

Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je navesti u Odredbama za provedbu plana.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Alen Leverić | Željana Šikić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Općine Saborsko planirani su sljedeći zahvati:

- obilaznica Ličkih Jesenica
- Saborsko – Rakovica
- korekcija trase DC42 na području Begovca.

Za navedene zahvate potrebno je čuvati koridor u širini od 75 m. Unutar tih koridora ne smije se planirati druga namjena površina.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šosić, dipl. ing. građ.



Co:
- Pismohrana



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/24-16/85
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-24-02
Zagreb, 09.12.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA	
2133/15-03 OPĆINA SABORSKO	
Primljeno:	16.12.2024.
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica
Uredbeni broj	Prihvaćeno

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SABORSKO
Jedinstveni upravni odjel

Senj 44,
47306 Saborsko

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko
- dostava podataka na upit,

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-02/1, Ur.broj: 2133-15-03-24, zaprimljenog dana 05.12.2024. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Saborsko, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana uređenja Općine Saborsko, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Saborsko i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Saborsko (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/07, 39/15, 03/17, 04/17 - pročišćeni tekst i 19/21) uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUG-a (karta 2b: „Infrastrukturni sustavi - energetski i vodnogospodarski sustav; gospodarenje otpadom“) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.795.713,05 EUR
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Rijeka utvrđeno je da u granicama obuhvata Općine Saborsko nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV.
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama Prostornog plana uređenja Općine Saborsko nalazi rezerviran prostor za izgradnju dalekovoda:
 - PL DV 2x400 kV TS Brinje – TS Bihać/Banja Luka (R. BiH)
 - PL DV 110 kV PL EVP Plaški – PL EVP Vrhovine
3. Planirani dalekovodi precizno su ucrtani u kartografski prikaz (karta 2b: „Infrastrukturni sustavi - energetske i vodnogospodarski sustav; gospodarenje otpadom“).
4. Predlažemo da u naslovu 2.1 Građevine i površine od važnosti za Državu i Županiju dodate nazive planiranih dalekovoda prema točki 2. ovog dopisa.
5. Pregledom tekstualnog dijela utvrdili smo da je potrebno dodati i pojasniti vrijednosti zaštitnih koridora za planiranu infrastrukturu – s ciljem usklađenja sa člankom 228. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 10/2024)

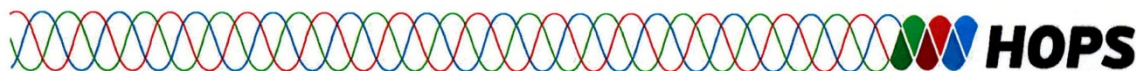
PLANIRANI

Dalekovod 2x400 kV- zaštitni koridor 100 metara (50+50 od osi DV-a)

Dalekovod 110 kV- zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a).

Vezano za prethodno navedeno, ispod zaštitnog koridora potrebno je dodati tekst: "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."

6. Temeljem Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18) i Pravila o priključenju na prijenosnu mrežu (Odluka Uprave od 14. srpnja 2023.) potrebno je izvršiti nadopunu na pogodno mjesto u Odredbama za provođenje plana: (npr. čl.136.a, str.516)
 - Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator



prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetni Zahtjev i dostavu podataka, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr
U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/24-16/85.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenje,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa
Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove





HZ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 453 45 16
fax: +385 (0)1 453 45 85
e-mail: marina.rucevic@hzipfra.hr
naš broj i znak: 8501/24, 1.3.1. M.R
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-02/1
URBROJ: 2133-15-03-24
datum: 17. prosinca 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SABORSKO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Senj 44
47306 Saborsko

**Predmet: Odluka o izradi izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine
Saborsko - dostava zahtjeva**

Temeljem Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko, KLASA: 350-03/24-02/1 URBROJ: 2133-15-03-24 od 02. prosinca 2024.g. u kojem se navode razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi, programska polazišta predmetnog plana, dostavljamo vam slijedeće;

Unutar administrativnih granica općine saborsko prolazi pruga M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split (Naziv i oznaka željezničke pruge sukladna je s Odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga NN 84/21).

Na pruzi M604 unutar administrativnih granica općine nalaze se dva službena mjesta, kolodvori Blata u KM 37+268 i kolodvor Lička Jasenica KM 45+651, te četiri željezničko cestovna prijelaza i to u KM 37+580 (križa sa L34150), u KM 40+041 (križa sa N.C.) i u KM 42+552 (križa sa N.C.)

Izvišćujemo vas da željeznički prometni pravac utvrđen u prethodnom PPUO Saborsko zadržava svoj postojeći položaj u prostoru.

U predmetnim Izmjenama i dopunama, u tekstualnom i grafičkom dijelu plana potrebno je zadržati sve do sada definirane podatke vezane za željeznički promet, te u grafičkom dijelu plana označiti službena mjesta i željezničko cestovne prijelaze prema gore navedenom.

Obzirom da je postojeća željeznička pruga M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split predviđena za modernizaciju potrebno je štititi koridor koji ukupno iznosi 40 metara, odnosno 20 metara obostrano mjereno od osi kolosijeka željezničke pruge M604, te navedenu odredbu staviti u tekstualni dio predmetnog plana.

REPUBLIKA HRVATSKA		
2133/15-03 OPĆINA SABORSKO		
Primljeno:	31.12.2024.	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost

HZ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDsjednik UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Nadalje, potrebno je u tekstualnom dijelu predmetnog Plana ugraditi slijedeće:

„Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.“

Obzirom da je došlo do promjena u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti/ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i Pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 2/2



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu

Klasa: 612-08/24-10/0453
Urbroj: 532-05-02-09/3-25-02
Karlovac, 10. siječnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA		
2133/15-03 OPĆINA SABORSKO		
Primljeno:	31.01.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA SABORSKO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Odluka o izradi Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Saborsko
- Poziv za dostavu zahtjeva za izradu plana
- dostavlja se

Veza broj: KLASA: 350-03/24-02/1
URBROJ: 2133-15-03-24-01
Saborsko 2. 12. 2024.

Poštovani,

Temeljem zahtjeva općine Saborsko za dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Saborsko iz područja djelokruga ovog Odjela, a koji su potrebni za izradu plana, navodimo sljedeće:

Za prostor općine Saborsko nije izrađena konzervatorska podloga te je **potrebno izraditi konzervatorsku podlogu zaštite kulturnih dobara Općine Saborsko** zbog različitog stanja na terenu u odnosu na podatke o kulturnoj baštini i njezinome stanju u važećem PPU Općine Saborsko.

Međutim, do izrade predmetne podloge vrijede podaci o kulturnim dobrima unesenim u važeći prostorni plan te u Registar kulturnih dobara RH, a koje je potrebno uvrstiti u popis:

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA:

	naziv kulturnog dobra	adresa	broj upisa u Registar
1	Crkva sv. Marije od Rozarija	Saborsko	Z-3091
2	Most na rijeci Ličkoj Jesenici	Lička Jesenica	Z-5625
3	Zgrada šumarije	Saborsko	Z-6128
4	Spomen – obilježja mjesta masovnih grobnica iz Domovinskog rata na području Republike Hrvatske	Više adresa	Z-7838

Za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima, kao i na području prostornih granica kulturnih dobara potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje ovog Odjela.

U tijeku izrade podloge može se kontaktirati ovaj Odjel kako bi se provjerio trenutni status kulturnog dobra koje je u postupku zaštite.

S poštovanjem,

sastavio: Krešimir Raguž, dipl. arheolog i romanist



VODITELJICA PODRUČNOG ODJELA
ZA KONZERVATORSKE POSLOVE

Sonja Kočevar, dia.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Ova Uprava, ovdje.
3. Pismohrana.



■ ELEKTRA KARLOVAC

■ Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

Dr. Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac

0800 300-417

www.hep.hr/ods

info.dpkarlovac@hep.hr

REPUBLIKA HRVATSKA		
2133/15-03 OPĆINA SABORSKO		
Primljeno:	31. 12. 2024.	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA;
Karlovačka županija,
Općina Saborsko,
Senj 44,
47306 Saborsko

■ NAŠ BROJ:
4017001/5419/24AK

■ VAŠ BROJ: **KLASA: 350-03/24-02/1, URBROJ: 2133-15-03-24**

■ DATUM: 11.12.2024.

■ PREDMET: IV izmjene i dopune PPUO Saborsko

Vašim dopisom od 02.12.2024. godine zatražili ste od nas smjernice za izradu IV izmjena i dopuna plana uređenja općine Saborsko. Ovim dopisom daju se smjernice za izradu predmetnog prostornog plana samo iz djelokruga HEP-OPERATORA DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., odnosno samo za niskonaponsku (0,4 kV) i srednjenaponsku mrežu (10 kV, 20 kV i 35 kV). Smjernice za 110 kV, 220 kV i 400 kV mrežu dostaviti će Vam HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb.

Molimo da umjesto članka 138. stavak 3., 4., i 5. članka 139. stavite slijedeći tekst.

Članak 1.

Područje općine Saborsko napaja se preko DV 10(20) kV KUSELJ koji se napaja iz TS 35/10 kV PLAŠKI. Elektroenergetska mreža na području općine Saborsko je u dobrom stanju i u potpunosti zadovoljava potrebe za električnom energijom.

U narednom vremenskom razdoblju planira se rekonstrukcija magistralnog dalekovoda izoliranim vodičima čime bi se dodatno poboljšala pouzdanost napajanja električnom energijom. Osim ovih ulaganja HEP-ODS ulaže u postojeću elektroenergetsku mrežu kroz redovno održavanje i priključenje novih kupaca električne energije.

Članak 2.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

Članak 3.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor Nikola Šulentić
Banka, IBAN:

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 699.436.000,00 HRK | 92.831.110,00 EUR

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV 20 m
- DV 20 kV 10 m
- DV 10 kV 10 m

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Članak 4.

Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Članak 5.

Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

S poštovanjem.

Co: 1) Služba za realizaciju investicijskih
projekata i pristup mreži,
2) Pismohrana.

DIREKTOR:


Branko Jurić, dipl.ing.el.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKA POSTUČJE 1
ELEKTRA KARLOVAC



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SABORSKO
Senj 44
47306 Saborsko

plinacro d.o.o.	
Savska 88A - Zagreb	
Klasa:	PL /24-01/3232
Datum:	20.12.2024.
UR. BR.:	251-803-01AK2-24-02

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko
– dostava očitovanja

Poštovani,

nastavno na zahtjev iz dopisa Klasa: 350-03/24-02/1; Ur.br.: 2133-15-03-24- od 02. prosinca 2024. godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje. Na području Općine Saborsko Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda BS-2 Josipdol – MČS-3 Gospić DN500/75, nadzemnog objekta PČ Lička Jesenica (plinski čvor) te planira izgradnju magistralnog plinovoda Lička Jesenica – Rakovica.

U tekstualni dio Izmjena i dopuna predmetnog plana, odnosno u „Odredbe za provođenje“, potrebno je uvrstiti sljedeće:–

„Položaj planirane trase tj. koridora magistralnog plinovoda je načelan te širina koridora za smještaj buduće trase plinovoda iznosi 400 metara. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njima pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

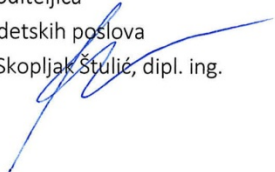
Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara obostrano od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDSEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

Na poveznici <http://bit.ly/3DA4QAo> možete pronaći georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za izradu predmetnog Plana. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na adresu e-pošte: filip.barac@plinacro.hr.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica
PJ geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.



plinacro
5
d.o.o. • Zagreb

Direktor
Sektor održavanja i razvoja
transportnog sustava
Zoran Bulić, dipl. ing.

