



REPUBLIKA HRVATSKA

Karlovačka županija

Općina Saborsko

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2133-15-03-25-45

Saborsko, 17.07.2025

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 14. srpnja 2025. u postupku izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2133-15-03-25-23 od 12. lipnja 2025. godine.

Javna rasprava trajala je u periodu od 18. lipnja do 3. srpnja 2025. godine.

U periodu trajanja javne rasprave javni uvid je bio omogućen svakim radnim danom od 8 do 14 sati na lokaciji: Općina Saborsko, Senj 44, 47306 Saborsko.

Javno izlaganje provedeno je 26. lipnja 2025. godine u 10 sati u vijećnici Općine Saborsko.

Prijedlog Izmjene i dopune Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://saborsko.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>.

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana,
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 3. 7. 2025. na adresu:
 - Općina Saborsko, Jedinstveni upravni odjel, Senj 44, 47306 Saborsko,
 - uputiti putem e-pisarnice: opcinasaborsko@saborsko.tcloud.com zaključno s danom 3. 7. 2025. godine.

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog Izmjene i dopune Plana na gore navedenu adresu zaključno do 3. 7. 2025. s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

U roku određenom u Objavi javne rasprave pristiglo je ukupno 15 pisanih prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, 47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 12,
2. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, 47000 Karlovac, Križanićeva 11,
3. SABKOM d.o.o., 47306 Saborsko, Senj 44,
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, 10000 Zagreb, Planinska ulica 2a,
6. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, 47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6,
8. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, 35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22,
9. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, 47252 Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A,
10. HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, 10000 Zagreb, Mihanovićeva 12,
11. Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera, 53231 Plitvička Jezera, Plitvička jezera bb,
12. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a,
13. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, 10000 Zagreb, Prisavlje 14,
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, 47000 Karlovac, V. Vranicanija 6,
15. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Ogulin, 47300 Ogulin, I. G. Kovačića 14.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

Na dostavljene prijedlog i primjedbe na **Prostorni plan** stručno očitovanje dao je stručni izrađivač Plana, Centar za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko, mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica.

- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Prostornog plana prihvaćeni ili ih nije bilo potrebno prihvaćati:**
 1. Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (nije potrebno prihvaćati)
 2. Sanja Simić i Jasmina Šolaja Radenović
 3. Luka Hodak (zastupan po odvjetniku Stjepanu Brčiću)
 4. Nico&Figli d.o.o.
 5. Ivan Matovina
 6. Zvonko Conjar
 7. Mile Hodak
 8. Milan Šolaja
- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Prostornog plana nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni**
 1. HŽ Infrastruktura (djelomično)
 2. Galešić Katrin
 3. Dalibor Dragić
 4. Bogdan Jovetić
 5. Tomislav Vučić (Etno šindra, obrt za proizvodnju)
 6. Luka Jelavić
 7. Dečak Katica (djelomično)

Obrazloženja o prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi nalaze se u stručnom očitovanju u prilogu i sastavni su dio ovog izvješća.

Budući da je prihvaćanjem zahtjeva za uvrštenjem pojedinih čestica u građevinsko područje došlo do promjene granica građevinskog područja, u skladu s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) potrebno je održati ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko. Primjedbe u javnoj raspravi čije se prihvaćanje predlaže, ugradit će se u elaborat prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu.

PROČELNICA JUO:

Sanja Špehar, mag. admin. publ

Prilozi:

1. Preslika objave javne rasprave u dnevnom tisku "Večernji list"
2. Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
3. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Saborsko
4. Preslika poziva na javnu raspravu javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (posebna pisana obavijest)
5. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom sudionika
6. Preslika očitavanja po posebnoj obavijesti
7. Stručno očitovanje na prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi.

1. PRESLIKA OBJAVE JAVNE RASPRAVE U DNEVNOM TISKU "VEČERNJI LIST"



REPUBLIKA HRVATSKA
Karlovačka županija
Općina Saborsko
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2133-15-03-25-23
Saborsko, 12.06.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Karlovačka županija, Općina Saborsko, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko (za javnu raspravu), KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ: 2133-15-03-25-22 od 12.06.2025.
2. Javna rasprava traje od 18.06.2025., do zaključno s danom 03.07.2025.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 18.06.2025., a završetak 03.07.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Saborsko,

Senj 44, Saborsko, 8-14 h svakim radnim danom.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 26.06.2025. na lokaciji: Općina Saborsko, Senj 44,

Saborsko- vijećnica, 10h.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://saborsko.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja:

<https://ispu.mgipu.hr/>

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja

- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 03.07.2025. na adresu: Karlovačka županija, Općina Saborsko, Jedinstveni upravni odjel Saborsko, Senj 44 HR-47306 Saborsko - uputiti putem e-pisarnice: opcinasaborsko@saborsko.tcloud.hr zaključno s danom 03.07.2025.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 03.07.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Sanja Špehar, mag.admin.
publ.

Datum objave: 16. lipnja 2025. godine

2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE



e-Građani

RSS



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your
Europe

Pretražite Ministarstv

Vijesti | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU Portal | Obnavljamo.hr | EU sufinanciranja

Naslovnica ▾ | O Ministarstvu ▾ | Djelokrug ▾ | Prostorno uređenje ▾ | Prostorni planovi ▾ | Informacije o planov

Informacije o javnim raspravama

13.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko

13.06.2025. | pdf (253kb)

3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI OPĆINE SABORSKO



Prostorni plan

- Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana
- 1.1. Namjena prostora
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana
- 2.1. Prometni sustav
- 2.2. Komunikacijski sustav
- 2.3. Energetski sustav
- 2.4. Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Posebne vrijednosti
- 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja
- Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)
- Odredbe za provedbu
- Sažetak za javnost prostornog plana (za javnu raspravu)
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za JR

4. PRESLIKA POZIVA NA JAVNU RASPRAVU JAVNOPRAVNIM TIJELIMA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA (POSEBNA PISANA OBAVIJEST)



REPUBLIKA HRVATSKA
Karlovačka županija
Općina Saborsko
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2133-15-03-25-28
Saborsko, 12.06.2025.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Saborsko**
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Karlovačka županija, Općina Saborsko, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko, u razdoblju:
od 18.06.2025. do zaključno s danom 03.07.2025.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 18.06.2025. do zaključno s danom 03.07.2025., na lokaciji: Općina Saborsko, Senj 44, Saborsko, 8-14 h svakim radnim danom.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://saborsko.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko dana 26.06.2025., na lokaciji: Općina Saborsko, Senj 44, Saborsko- vijećnica, 10h.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://saborsko.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnoopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnoopravnog tijela.

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Karlovačka županija, Općina Saborsko, Jedinostveni upravni odjel
Saborsko, Senj 44
HR-47306 Saborsko

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcinasaborsko@saborsko.tcloud.hr.

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 03.07.2025.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Sanja Špehar, mag.admin.publ.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, HR-47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 12
2. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11
3. SABKOM d.o.o., HR-47306 Saborsko, Senj 44
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
6. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika kbr6
8. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
9. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, HR-47252 Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A
10. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12
11. Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera, HR-53231 Plitvička Jezera, Plitvička jezera bb
12. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
13. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6
15. x VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Ogulin, HR-47300 Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 14
16. Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera, HR-53231 Plitvička Jezera, Josipa Jovića 19

SANJA ŠPEHAR
HR-95215386735



Elektronički potpisan: 12.06.2025T15:03:43 (UTC: 2025-06-12T13:03:43Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: b8db6b4a-970f-438f-8780-cbbf12e70b45



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijava poštom: 47306 Date / Datum: 16/06/2025

Address of the item / Adresa predmeta: HGOR - UPRAVA ZA EMERGENCIJE, RADNIČKA CESTA 80, ZAGREB

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Registrovana, Insured letter / Osigurano pismo

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen

Signature / Potpis: [Signature]

Stamp of the office returning the advice: [Stamp]

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPECNA SABORSKO, Street and n° / Ulica i br.: SEN, 44, Locality and country / Mjesto i država: 47306 SABORSKO

Barcode: AR RG 75 504 204 9 HR

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, 27-06-2025

Ozn. za namještu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijava poštom: 47306 Date / Datum: 16/06/2025

Address of the item / Adresa predmeta: HRVATSKA BUNA D.O.O., B. Frankopana 12, 47300 OČUČIN

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Registrovana, Insured letter / Osigurano pismo

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen

Signature / Potpis: [Signature]

Stamp of the office returning the advice: [Stamp]

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPECNA SABORSKO, Street and n° / Ulica i br.: SEN, 44, Locality and country / Mjesto i država: 47306 SABORSKO

Barcode: AR RG 75 504 190 5 HR

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, 27-06-2025

Ozn. za namještu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijava poštom: 47306 Date / Datum: 16/06/2025

Address of the item / Adresa predmeta: MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, UPRAVA ZA SPORT, PRISTAF 44, ZAGREB

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Registrovana, Insured letter / Osigurano pismo

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen

Signature / Potpis: [Signature]

Stamp of the office returning the advice: [Stamp]

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPECNA SABORSKO, Street and n° / Ulica i br.: SEN, 44, Locality and country / Mjesto i država: 47306 SABORSKO

Barcode: AR RG 75 504 201 8 HR

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, 10002 ZAGREB, 27-06-2025

Ozn. za namještu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijava poštom: 47306 Date / Datum: 16/06/2025

Address of the item / Adresa poštom: PINACRO d.o.o. SAVKA CESTA 88 A 10000 ZAGREB

Nature of the item / Vrsta poštom: Registered / Registrovana, Insured letter / Osigurano pismo, Amount / Iznos: 4 HR

Meets on a destination / Isporučuje se na određenu: The item mentioned above has been duly / Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen: delivered / isporučeno: 23-06-2025

Signature / Potpis: PINACRO

Stamp of the office returning the advice / Oznaka iza potvrđivanja: AR

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPEINA SABORSKO, Street and No. / Ulica i br.: SEN, 44, Locality and country / Mjesto i država: 47306 SABORSKO

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijava poštom: 47306 Date / Datum: 16/06/2025

Address of the item / Adresa poštom: MINISTARSTVO ROLNARSTVA I ŠUMARSTVA, UPRAVA ŠUMARSTVA, LUGNA 10 DEUBE IN DUBICE, Brijuni 2 A, 47306

Nature of the item / Vrsta poštom: Registered / Registrovana, Insured letter / Osigurano pismo, Amount / Iznos: 6 HR

Meets on a destination / Isporučuje se na određenu: The item mentioned above has been duly / Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen: delivered / isporučeno: 20-06-2025

Signature / Potpis: MINISTARSTVO ROLNARSTVA I ŠUMARSTVA

Stamp of the office returning the advice / Oznaka iza potvrđivanja: AR

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPEINA SABORSKO, Street and No. / Ulica i br.: SEN, 44, Locality and country / Mjesto i država: 47306 SABORSKO

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijava poštom: 47306 Date / Datum: 16/06/2025

Address of the item / Adresa poštom: JAVNA AGENCIJA ZA UPRAVU, RAVNIŠKA CESTA 55 51231 PLITVIČKA JEZERA

Nature of the item / Vrsta poštom: Registered / Registrovana, Insured letter / Osigurano pismo, Amount / Iznos: 8 HR

Meets on a destination / Isporučuje se na određenu: The item mentioned above has been duly / Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen: delivered / isporučeno: 17/06/2025

Signature / Potpis: JAVNA AGENCIJA ZA UPRAVU

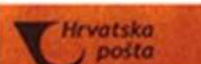
Stamp of the office returning the advice / Oznaka iza potvrđivanja: AR

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPEINA SABORSKO, Street and No. / Ulica i br.: SEN, 44, Locality and country / Mjesto i država: 47306 SABORSKO

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta		ADVICE OF receipt of delivery/ of payment POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Mjesto postovanja: 47306		Date Datum: 16.04.2023		AR	
Address of the item Pretnatna adresa: MUP, PU KARLOVAC A ODJEL ZA SIGURNOST COSTOVNO POSREDOVANJE IMOVINOM		Nature of the item/vrsta pošiljke: valovita		Stamp of the office returning the advice Oznaka iza postavljanja uredu kojim se obavijest	
☐ Registered Registrirana ☐ Partial parcel Dijelomita pošiljka ☐ Insured letter Osigurana pisma		Amount Iznos:		Return to Vratiti:	
No. of items Broj predmeta:		Name Ime i prezime i naziv tvrtke: CRKINA SADRISKO		Street and no. Ulica i br.: GEN. 44	
☐ Money order Upisnica		Locality and country Mjesto i država: 47306 SADRISKO			
Meets on a destination Ispunjava se na odredištu:		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljalac		2023	
The item mentioned above has been sent by Predmet iznad naveden je poslan putem: ☐ Registered parcel Osigurana pošiljka ☐ Registered letter Osigurano pismo		Republic of Croatia Republika Hrvatska POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAC KARLOVAC, 16.04.2023		2023	
Signature Potpis:		The advice may be signed by the addressee or a representative of the country of destination or provided by another authorized person.		Ozn. za narudžbu: 6/2023	
*Clear stamp must be placed on the envelope or on the package. *Jasna oznaka mora biti postavljena na omotnicu ili na pakiranje.		*Clear stamp must be placed on the envelope or on the package. *Jasna oznaka mora biti postavljena na omotnicu ili na pakiranje.		Hrvatska pošta	

[illegible]

	Croatian Post Inc. Republika Hrvatska	ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijava poštom: 47306	Date Datum: 16.06.2020		On postal service Poštanska usluga 
Addressee of the item Primatelj poštom: H2-INFRASTRUKTURA d.o.o. Mirova c. 12, Zagreb	Nature of the item Vrsta pošiljke: 1 GU DONDRA	Return to Poštom na:	Stamp of the office returning the article Žig poštanske uprave 47306
Registered Registrirano ☐	Amount Iznos:	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA SABORSKO	Street and No. Ulica i broj:
Insured letter Osigurana poštom:	No. of items Broj predmeta:	Locality and country Mjesto i država:	47306 SABORSKO
	Meets on a destination Ispručen na odredište:	To be filled in by the sender Popunitelj:	
The item mentioned above has been duly Predmet iznad naveden ispručen:	Date Datum: 23.06.2020	Paid Isplaćeno:	
One Jedan			
* The advice may be signed by the addressee or if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju odnosi Republike, druga država ili osoba nadležna, određujući poštanske usluge.			

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o primhu/urucenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Postmark (date and place) 47306		Date 2025-06-20		On postal service Poduzetnik služba	
Addressee of the item Postmark (date and place) HRUG-01-URUGA ZA URUGA ZA I RAKOLAG ME VEKETININMA Republike Austrije 20, 243-RE3		Return to 07306		Stamp of the office returning the advice Circle, zip postmarking unless left blank (optional)	
Nature of the item: vrsta posla		Registered ☐ Propaganda ☐ Periodical ☐ Parcel ☐ Registered letter		Amount ☐	
No. of in post		AR RG 75504194 0 HR		Name Title / position / in full (if any)	
Meets on a destination Country of destination The item is to be sent to the following address: Country of destination City Street and no. Locality and country Zip code		VEN, 44 47306 SAR		REPUBLIKA HRVATSKA POŠTA 47306 SAR	
Signature of the sender		Date 20-06-2025 20		Signature of the addressee	

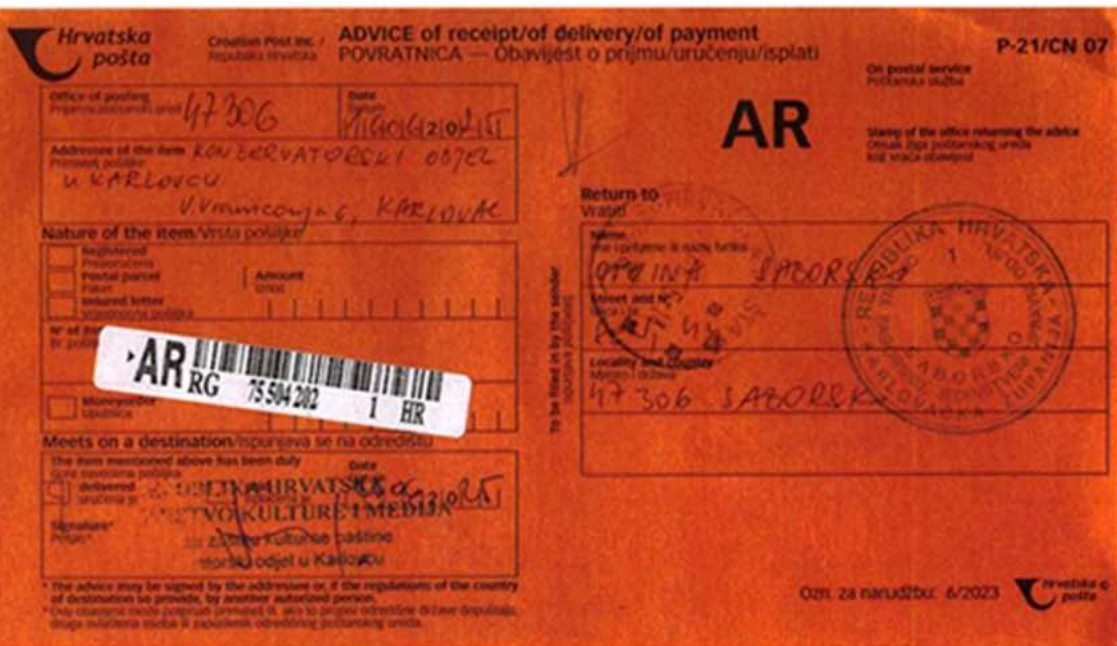
Hrvatska pošta	Croatian Post INC. / Republika Hrvatska	ADVANCE receipt of delivery or payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijemno postansko uređje	47306	Date Datum	17.10.2012
Addressee of the item Primatelj pošiljke	ZUC K-2 POSLOVNI PRAK A A BELAJSKE POLICE 47252 BARILUOVIĆ	AR	On postal service Poštanska služba
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Return to Vratiti	Stamp of the office returning the advice Oznaka izlaza poštomskog uređa Izlazni znak obavijesti
☐ Registered Poznat ☐ Parcel Parcelna ☐ Insured Osigurana	AR RG 75504197 5 HR	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPCINA SAMPOLSKO
No. of items Br. pošiljki		Street and no. Ulica i br.	GEN. 44
☐ Moneyorder Upisnica	Amount Iznos	Locality and country Mjesto i država	HRNOG SAMPOLE
Meets on a destination Ispravlja se na odredištu	The item mentioned above has been duly Gornje navedeno pošiljke ☐ declared javljeno je ☐ paid izplaćeno je	Date Datum	17.10.2012
Signature Potpis	23.06.2025		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi zemlje u koje se šalje, druga osoba imenovana ovlaštenim predstavnikom poštomskog uređa.

 Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta		ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijava poštomata		Date Datum		On postal service Poštanska služba		AR	
Addressee of the item Primaer adresa		Nature of the item Vrsta pošiljke		Return to Vratiti		Stamp of the office receiving the advice Oznaka i pečat prijemnog ureda Poštanska služba	
Registered Registrirano		Insured Osigurano		Name Ime i prezime isprave primaer		47306	
Insured letter Osigurano pismo		Registered letter Registrirano pismo		Street and no. Ulica i br.		47306 KARLOVAC	
No. of item Br. pošiljke		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država		47306 KARLOVAC	
Meets on a destination Ispunjava se na odredištu		Meets on a destination Ispunjava se na odredištu		Locality and country Mjesto i država		47306 KARLOVAC	
The item mentioned above has been duly Gdje navedena pošiljka		The item mentioned above has been duly Gdje navedena pošiljka		Locality and country Mjesto i država		47306 KARLOVAC	
Signature Potpis		Signature Potpis		Locality and country Mjesto i država		47306 KARLOVAC	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Ozn. za narudžbu: 6/2023



5. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA S POPISOM SUDIONIKA

ZAPISNIK

sa javne rasprave Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko

Javna rasprava počela je s radom u 10 sati.

PRISUTNI: izrađivač plana Zrinka Tadić, dipl.ing.arh-tvrtka CPA d.o.o., Dora Dolečki Glasinović- dipl.ing.arh-tvrtka CPA d.o.o., Marko Bićanić načelnik Općine Saborsko, odvjetnik Stjepan Brčić, Luka Hodak, Iva Štefanac, Vedrana Knežević, Tomislav Vučić, Mile Conjar, Nikola Hodak, Zvonko Kovačić, Nikola Sertić, Nikola Vujaklija, Zvonko Conjar i Sanja Špehar-pročelnica Jedinog upravnog odjela Općina Saborsko.

Načelnik Općine Saborsko Marko Bićanić, otvorio je javnu raspravu i pozdravio sve prisutne te ukratko upoznaje prisutne sa razlozima za donošenje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko.

Nakon toga daje riječ predstavniku izrađivača plana gđi. Zrinki Tadić kako bi izložila detalje vezane za izradu izmjena i dopuna prostornog plana.

Gđa. Zrinka Tadić iznosi kako, s obzirom da se radi o Izmjenama i dopunama Plana javni uvid traje 15 dana, u kojem se mogu podnijeti eventualni prijedlozi, primjedbe i ostalo. Krajnji rok za podnošenje primjedbi je 3. 7. 2025. godine.

Tomislav Vučić postavlja pitanje koji je pojas od ceste u građevinskom području naselja, također postavlja upit za dvije kat. čestice, odnosno mogu li se uvrstiti u građ. područje.

Gđa. Zrinka Tadić odgovara kako na jednoj kat. čestici ne bi smjelo biti izgrađena dva stambena objekta, odnosno da na istoj je moguća gradnja jednog objekta sa eventualno pomoćnim objektom i manjim poslovnim objektom.

Što se tiče upita da se čestice uvrste u građevinskog područje predlaže da svakako podnese zahtjev.

Projektantica Vedrana Knežević postavlja pitanje o tome koji su uvjeti za kamp odmoriste.

Gđa. Zrinka Tadić odgovara da su uvjeti kao i za svaki kamp izvan ili unutar građevinskog područja naselja, odnosno da nije moguća gradnja smještajnih jedinica koje su vezane s tlom na čvrsti način. Dozvoljena je gradnja građevina koje služe funkcioniranju kampa (recepција, restoran, sanitarije i sl.).

Odvjetnik Stjepan Brčić postavlja pitanje iz kojeg se razloga g. Luki Hodaku brisalo građevinsko područje iza njegove kuće. Smatra da nije u redu da se u naselju Saborsko koje je središte općine smanjuje građevinsko područje i to nauštrb drugih naselja.

Gđa. Zrinka Tadić je odgovorila da se radilo o velikoj površini neizgrađenog građevinskog područja (cca 10,0 ha) na kojem nije ništa bilo realizirano 20 godina i koje je, s obzirom na smanjene broja stanovnika, kočilo mogućnost manjih proširenja građevinskog područja na ostalim lokacijama. Gosp. Hodak je iznio tvrdnju da na zemljištu nije ništa građeno jer je bilo pravno blokirano te da je ta situacija sada riješena. Gđa. Tadić predlaže da g. Luka Hodak uputi primjebdu na prijedlog Plana, te će se nakon toga ići u ponovnu javnu raspravu u trajanju od 8 dana na koju će se moći podnositi primjedbe samo u vezi s dijelovima Plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog Plana.

Nikola Hodak postavlja upit je li nekoliko kat. čestica u građevinskom području te dobiva odgovor.

Zvonko Conjar postavlja pitanje da li se kat. čestica na području K.O. Blata , a za koju je već podnio zahtjev ranije, može uvrstiti u građevinsko područje obzirom da za istu posjeduje dokumentaciju kojom potvrđuje da je na toj čestici bila građevina koja je legalna.

Gđa. Zrinka Tadić predlaže g. Conjaru da ponovno podnese zahtjev dok traje javna rasprava zajedno s dokumentacijom koju posjeduje, a koja potvrđuje da je građevina bila legalna (navedena dokumentacija nije bila priložena prvotno podnesenoj inicijativi).

Projektantica Vedrana Knežević postavlja pitanje vezano za investitore na području Ličke Jesenica Nico&figli d.o.o. da li je moguće da se turističko naselje Lička Jesenica proširi za još dvije parcele.

Gđa Zrinka Tadić odgovara da je površina koja je bila predložena za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene kao inicijativa za izradu Plana prošla svu potrebnu proceduru prije izrade Plana (ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš) te da će, eventualno proširenje iste, moći ići u nekim drugim izmjenama i dopunama Plana jer mora proći istu proceduru.

Potpisna lista prisutnih sastavni je dio zapisnika.

Javna rasprava je završena u 11,30 h.

Zapisnik vodila:

Sanja Špehar

OPĆINA SABORSKO

Javno izlaganje o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Saborsko

26.06.2025. godine u 10 sati u vijećnici Općine Saborsko

POPIS PRISUTNIH

CFA
CPA, d.o.o.
opisno

SANJA ŠPEHAR
HR-55215386735



Elektronički potpisano: 08.07.2025T13:36:48 (UTC: 2025-07-08T11:36:48Z)
Provjera: <https://eopis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: cb03b7aa-7e90-4d73-8e56-95b667f2e4ea



6. PRESLIKA OČITANJA PO POSEBNOJ OBAVIJESTI

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

ODJEL ZA RAZVOJ I PLANIRANJE
I PROVEDBU INVESTICIJA
I EU FONDOVA

Odjel za razvoj i planiranje
investicija

mail: martina.oskorus@hzinfra.hr

š broj i znak: 4179/25, 1.3.1. M.O.

š broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1;

URBROJ: 2133-15-03-25-28;

tum: 24. lipnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SABORSKO
Jedinstveni upravni odjel

Saborsko, Senj 44,
47306 Saborsko

2133/15-03 OPĆINA SABORSKO

Primljeno: 27. 2025.

Općinska oznaka	Ustrojstvena jedinica
Unutarnji broj	Prijava / Mijenica

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja

Općine Saborsko

- Javna rasprava:

Temeljem dopisa Općine Saborsko (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2133-15-03-25-28) zaprimljenog dana 23. lipnja 2025. godine, a u svezi javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko, dostavljamo Vam sljedeće:

Stupanjem na snagu Uredbe o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21), prestala je važiti Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17), stoga se prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21), postojeća željeznička pruga naziva: „željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije – Gospić – Knin – Split“. Unutar administrativnih granica Općine Saborsko nalaze se četiri željezničko - cestovna prijelaza:

Kilometar-ski položaj ŽCP-a na R201	Lokalni naziv ŽCP-a	Razvrstavanje ceste	Oznaka ceste	Postojeće osiguranje prijelaza	Konačno tehničko rješenje prijelaza
37+580	Blata	L.C.	L34150	SV+ZV+POL	SV+ZV+POL
40+041	Šumarija	N.C.		PZ	SV+ZV+POL
42+552	Šumarija	N.C.		SV+ZV	SV+ZV
43+387	Lička Jesen.	Ž.C.	Ž5113	SV+ZV+POL	SV+ZV+POL

Navedeni željezničko-cestovni prijelazi su sa svojim postojećim osiguranjem kao i konačnim tehničkim rješenjima navedeni u „Programu rješavanja željezničko-cestovnih i pješačkih prijelaza preko pruge za razdoblje od 2023. do 2027. godine“ uz napomenu da utvrđena lista prioriteta rješavanja ŽCP-a i PP-a je podložna promjenama u slučaju nastupa takvih okolnosti koje u značajnoj mjeri otežavaju i usporavaju eventualno rješavanje pojedinog ŽCP-a i PP-a preko pruge.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksní tečaj konverzije 7,5345)

PREDSEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. grad.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Uvidom u Prijedlog plana koji je objavljen na službenim stranicama Općine Saborsko potrebno je zadržati sve do sada definirane podatke u tekstualnom i grafičkom koje su vezane za željeznički promet, te uvrstiti prije navedeno međutim kako je došlo do promjena u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je ažurirati i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (Pravilnik HŽI – 300, Službeni vjesnik br. 14/24)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ,
PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. grad.



list 2/2

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. grad.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



P/10440461

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/740

URBROJ: 531-15-2-4-25-2

Zagreb, 27.06.2025.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SABORSKO, JEDINSTVENI
UPRAVNI ODJEL
SENJ 44,
47306 Saborsko
opcinasaborsko@saborsko.tcloud.hr
sanja@opcina-saborsko.hr

PREDMET: Izrada izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2133-15-03-25-28 od 12.06.2025., kojim se zakazuje javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko, napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, KLASA: 940-01/24-03/1346, URBROJ: 531-11-2-4-24-2 od 30.12.2024. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za izradu i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Saborsko koji su zatraženi temeljem dopisa Općine Saborsko, KLASA: 350-03/24-02/1, URBROJ: 2133-15-03-24- od 2. prosinca 2024. godine.

Slijedom navedenog Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovog Ministarstva, sudjeluje u javnoj raspravi ponovljenom dostavom planskih smjernica i propisanih dokumenata, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудuće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Saborsko.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

7. STRUČNO OČITOVANJE NA PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimiteljeno (datum)	sažetak	odgovor
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA				
1.	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Mihanovića ulica 12, Zagreb (broj i znak: 4179/25, 1.3.1. M.O. od 24. lipnja 2025.)	3. 7. 2025.	Traže da se zadrže svi do sada definirani podaci u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana koji su vezani za željeznički promet te uvrste podaci o željezničko-cestovnim prijelazima. Također navode popis sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana te navesti, odnosno ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. U odredbama za provedbu Plana, u poglavlju "2.1.2. Željeznički promet" detaljnije su opisani željezničko-cestovni prijelazi (dodan je opis kilometarskog položaja (KM) i lokalnog naziva ŽCP-a). U grafičkom dijelu Plana, željezničko-cestovni prijelazi nije moguće prikazati jer za njih nema predviđenog sioja u informacijskom sustavu prostornog uređenja – ISPU, odnosno podmodulu ePlanova – eEditor. Na kartografskom prikazu "2.1. Prometni sustav" vidljiva su križanja cestovnih prometnih površina i željezničke pruge, a sama željeznička pruga označena je kodom teme "IS 1-2-1001 Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom" koji podrazumijeva i željezničko-cestovne prijelaze. Odredbe zakonskih i podzakonskih akata moraju se poštivati u izradi i provedbi Plana neovisno o navođenju istih u samom elaboratu Plana. U tekstualni dio Odredbi za provedbu ugrađeno je da, sukladno zakonskoj legislaciji, unutar zaštićenog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.
2.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (klasa: 940-01/25-03/740, urbroj: 531-15-2-4-25-2 od 27. lipnja 2025.)	3. 7. 2025.	Traže da se, ukoliko predmetna Izmjena i dopuna Plana, obuhvaća zemljište, odnosno nekretnine i pokretnine, u vlasništvu Republike Hrvatske dostavi razlikovni prikaz novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće građevinsko područje kao i podališe o eventualnom smanjenju koeficijentata iskorištenosti (k _{is}) i koeficijentata izgrađenosti (k _{ig}).	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI Predmetna Izmjena i dopuna Plana ne obuhvaća zemljište, odnosno nekretnine i pokretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI				
1.	Sanja Simić, Jasmina Šolaja Radenković	18. 6. 2025.	Traže da se k.č.br. 3499/5 k.o. Lička Jesenica uvrsti u građevinsko područje naselja.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
2.	Katrin Galešić	23. 6. 2025.	Traži da se k.č.br. 1309, 1327/1 i 1327/2 k.o. Saborsko uvrste u građevinsko područje naselja.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Predmetne k.č. su izdvojene, a Zakonom o prostornom uređenju, članak 3. stavak 5., nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja od katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5.000 m² i koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem istog naselja ili postojećim izdvojenim građevinskim područjem istog naselja.
3.	Luka Hodak zastupan po Stjepanu Brčiću, odvjetniku	26. 6. 2025.	Protivi se smanjenju građevinskog područja naselja za k.č.br. 4043, 4044, 4072/1 i 4085 k.o. Saborsko koje su u njegovom vlasništvu u odnosu na ono koje je u važećem PPUO Saborsko te traži da se predmetne k.č. vrate u građevinsko područje naselja.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Poništava se planirano ukidanje predmetnog građevinskog područja i vraća se u stanje koje je trenutno važećem PPUO Saborsko.
4.	Nico&Figli d.o.o.	26. 6. 2025.	Daju primjedbe vezano na pravilo provedbe T2-a – odnosno traže: smještajni kapacitet od 150 ležaja, koeficijent izgrađenosti 0,15, najveću dopuštenu površinu zemljišta pod centralnom građevinom 1.000 m² i pomoćnim 400 m², dopuštenu etažnost od dvije etaže, obveznu izvedbu kosog krovišta te mogućnost gradnje jedne centralne građevine, dvije pomoćne građevine i bazena.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			Mole da se površina T2-1 namijene proširi na dvije dodatne k.č.br. 3235 i 3236 k.o. Lička Jesenica u njihovom vlasništvu.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Radi se o manjem dodatnom proširenju (cca 3%) izdvojenog građevinskog područja izvan naselja koje je bilo inicijativa za izmjenu Plana i prošio je postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.
5.	Ivan Matovina	26. 6. 2025.	Traži da se prenamijena k.č.br. 4962 k.o. Saborsko u građevinsko područje naselja dodatno proširi do polovice navedene čestice sukladno grafičkom prilogu.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
6.	Zvonko Conjar	27. 6. 2025.	Traži prenamijenu k.č.br. 2496 k.o. Blata u građevinsko područje naselja. Na predmetnoj čestici nalazi se postojeća građevina te dodatno prilaže Rješenje o odobrenju gradnje iz 1981. godine koje nije bilo priloženo samoj inicijativi za izradu izmjene i dopune Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

7.	Dalibor Dragić	30. 6. 2025.	Traži prenamjenu k.č.br. 5453, 5455, 5456 i 5537 k.o. Lička Jesenica u građevinsko područje naselja.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. K.č.br. 5453, 5455 i 5456 k.o. Lička Jesenica nalaze se unutar površine "Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi" koje je, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, Prostornom planu Karlovačke županije te Pravilnikom o prostornim planovima zabranjeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe. K.č.br. 5537 je izdvojeno, a Zakonom o prostornom uređenju, članak 3. stavak 5., nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja od katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5.000 m² i koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem istog naselja ili postojećim izdvojenim građevinskim područjem istog naselja.
8.	Bogdan Jovetić	30. 6. 2025.	Traži prenamjenu k.č.br. 206, 290, 284, 285, 288, 289, 294 i 295 k.o. Blata u namjenu T2 (sukladno Pravilniku o prostornim planovima - ugošteljisko-turističko namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina).	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Prema očitanju s grafičkog prikaza ukupna površina tražene prenamjene je cca 9.603 m². Predmetne čestice se u cijelosti nalaze se unutar područja ekološke mreže Natura 2000. Mišljenjem o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene nadležnog Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije određeno je da „ukoliko će se tijekom daljnjeg postupka izrade u nacrt prijedloga predmetnih izmjena i dopuna unositi dodatni elementi za koje se ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na okoliš /ili ekološku mrežu“ nositelj izrade dužan je ponovno zatražiti mišljenje ovog Upravnog odjela o potrebi ponavljanja postupka ocjene o potrebi strateške procjene ili prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Obzirom da je predmet inicijative nova zona ugošteljisko-turističke namjene izvan naselja koja nije bila dio inicijativa za izmjenu i dopunu Plana i s obzirom na trajanje navedenog postupka, koje nije u skladu s planiranim rokovima izrade i donošenja Izmjene i dopune PPUO Saborsko, primjedba se ne prihvaća. Dodatno, prema grafičkom očitanju k.č.br. 294 i 295 k.o. Blata imaju ukupnu površinu od cca 822 m², a k.č.br. 206 k.o. Blata površinu od cca 1824 m². Predmetne k.č. su izdvojene, a Zakonom o prostornom uređenju, članak 3. stavak 5., nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja od katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5.000 m² i koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem istog naselja ili postojećim izdvojenim građevinskim područjem istog naselja. Djelovi k.č.br. 284, 285 i 206 nalaze se i u planskom koridoru državne ceste u širini od 75 m predviđenog za rekonstrukciju državne ceste i unutar kojeg se, sukladno očitovanju Hrvatskih cesta zaprimljenog u sklopu procedure izrade Izmjene i dopuna Plana, ne smije planirati druga namjena površina. Također, sukladno PP Karlovačke županije kao Plana više razine s kojim PPUO Saborsko mora bit usklađen, potrebno je sprečavati širenje postojećih ili formiranje novih GP naselja duž prometnih pravaca od državnog i županijskog značaja, osim uz uvjet da se za navedena GP planira interna prometna mreža s ograničenim brojem priključaka na prometne pravce od državnog i županijskog značaja. Iznimno, mogu se planirati interpolacije u pretežito izgrađenim dijelovima naselja. Sugerira se podnostitežu da zahtjev uputi kao inicijativu za slijedeće Izmjene i dopune PPUO, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju u kojima bi se planirala revizija svih planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

9.	Tomislav Vučić (ETNO ŠINDRA obrt za proizvodnju)	1. 7. 2025.	Traži prenamjenu k.č.br. 2591, 2590, 2589, 2588, 2585, 2586, 2587, 2582, 2583, 2584, 2579 i 2578 k.o. Saborsko u građevinsko područje naselja.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Prema očitanju s grafičkog prikaza ukupna površina tražene prenamjene je cca 6.926 m ² . Od ukupno tražene površine, sukladno ZK ulošku, u vlasništvo podnositelja primjedbe su k.č.br. 2591, dio k.č.br. 2582 i 2587 su izdvojene, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, članak 3. K.č.br. 2582, 2578 i 2587 su izdvojene, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, članak 3. stavak 5., nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja od katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5.000 m ² i koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem istog naselja ili postojećim izdvojenim građevinskim područjem istog naselja. Također, k.č.br. 2578 i 2587 nemaju pristup prometnoj površini, a k.č.br. 2591 nalazi se u zaštitnom pojasu državne ceste. Dodatno k.č.br. 2582 i 2591 nemaju najmanju dopuštenu dubinu građevne čestice za gradnju građevina (20 m) propisane PPUO Saborsko. Obzirom da je predmet inicijative veće proširenje građevinskog područja naselja koje nije prošao postupak ocjene o potrebi strateške procjene te prihvatljivosti za ekološku mrežu, nije bilo dio inicijativa za izmjenu i dopunu Plana, a uključuje više katastarskih čestica koje nisu sve u vlasništvu podnositelja zahtjeva te činjenice da pojedine k.č. nemaju pristup prometnoj površini, dovoljnu dubinu ili širinu propisanu PPUO Saborsko, primjedba se ne prihvaća. Sugerira se podnositelju da, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, zahtjev uputi kao inicijativu za sljedeće izmjene i dopune PPUO Saborsko uz napomenu da se priloži dokaz vlasništva ili suglasje ostalih vlasnika predmetnih katastarskih čestica. Svakako treba uzeti u obzir i odredbe PPŽ te zakonskih propisa da je za formiranje novog GP naselja duž prometnog pravaca od državnog značaja potrebno planirati internu prometnu mrežu s ograničenim brojem priključaka na državnu prometnicu. Iznimno, mogu se planirati i interpolacije u pretežito izgrađenim dijelovima naselja.
10.	Luka Jelavić	3. 7. 2025.	Traži prenamjenu k.č.br. 3574 k.o. Saborsko za potrebe gradnje kampa tj. glampinga s 10-12 planinskih kućica te jednim zajedničkim objektom veličine 100 do 130 m ² .	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Predmetna k.č. je izdvojena, a Zakonom o prostornom uređenju, članak 3. stavak 5., nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja od katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5.000 m ² i koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem istog naselja ili postojećim izdvojenim građevinskim područjem istog naselja. Također, površina navedene k.č. i planirana izgradnja opisana u primjedbi ne bi mogla zadovoljiti kriterije za gradnju unutar kampa utvrđene Zakonom o prostornom uređenju, odnosno: koeficijent izgrađenosti kampa ne smije biti veći od 0,1, najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo, a smještajne jedinice unutar kampa ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.
11.	Mile Hodak	3. 7. 2025.	Traži da se k.č.br. 4076, 4077 i 4081/2 k.o. Saborsko koje su u njegovom vlasništvu vrate u građevinsko područje naselja kako su i u PPUO Saborsko koji je trenutno na snazi.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Poništava se planirano ukidanje predmetnog građevinskog područja i vraća se u stanje koje je trenutno važećem PPUO Saborsko.
12.	Milan Šolaja	3. 7. 2025.	Traži da se k.č.br. 2168 k.o. Saborsko uvrsti u građevinsko područje naselja.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

13.	Katica Dečak	3. 7. 2025.	Traži da se k.č.br. 2162/2 k.o. Saborsko uvrsti u građevinsko područje naselja.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. U građevinsko područje naselje uvrštava se južni dio k.č. uz prometnicu u površini od cca 1700 m ² .
-----	--------------	-------------	---	---

Zagreb, 14. srpnja 2025.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Saborsko:

mr. sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

