



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA SABORSKO
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:024-02/25-01/8
URBROJ: 2133-15-01-25-15
Saborsko, 7.listopada 2025.

Na temelju članka 61. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Saborsko (Glasnik Karlovačke županije , broj 57/23) te prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Saborsko na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost (KLASA: 320-02/25-06/141, URBROJ: 525-06/182-25-2 od 07.kolovoza 2025. godine) te članka 31. Statuta Općine Saborsko („Glasnik Karlovačke županije“ broj 17/13, 4/18, 12/18, 11/21 i 57/23), Općinsko vijeće Općine Saborsko na svojoj 3. redovnoj sjednici, održanoj 7. listopada 2025. godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Saborsko

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Saborsko na području katastarskih općina Lička Jesenica, Blata i Saborsko, koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Saborsko predviđene za prodaju.

Zemljište koje je predmet natječaja navedeno je u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Postupak javnog natječaja iz točke I. Općina Saborsko provest će elektronički putem softverske aplikacije eZakup.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju podataka iz modula eNekretnine informacijskog sustava prostornog uređenja o prosječnoj vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

IV.

Tekst javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta objavljuje se u softverskoj aplikaciji eZakup, na mrežnoj stranici Općine Saborsko i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.

Tekst javnog natječaja može se objaviti i na oglasnoj ploči. Ponude se dostavljaju Općini Saborsko u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

V.

Tekst javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Saborsko sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VI.

Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju koju utvrđuje Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju donosi Općinsko vijeće Općine Saborsko na prvoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

VII.

Sudionik javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Saborsko dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene za svaki PTC za koji podnose ponudu, na IBAN Općine Saborsko HR7523900011837800000, model 68, poziv na broj primatelja: 9016 –OIB ponuditelja, te opis plaćanja: „uplata jamčevine - prodaja DPZ“.

Uz ponudu na javni natječaj potrebno je dostaviti dokaz o uplaćenju jamčevine. Ako sudionik javnog natječaja ne uplati jamčevinu, njegova ponuda se neće razmatrati. Jamčevina koju su ponuditelji uplatili ne ulazi u cijenu te će se vratiti nakon završetka postupka javnog natječaja i potpisa ugovora.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za prodaju obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Saborsko.

IX.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku Karlovačke županije.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Dario Škrtić, prof.


Tablica 1.

R. BR	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Nacin uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (eur)	Postotak uveć. /umanj.	Ukupna visina početne cijene (eur)	Napomena
1	LIČKA JESENICA	1851	LIVADA	0.0650	435.50	0.00	435.50	
2	LIČKA JESENICA	2077	PAŠNJAK	0.0300	201.00	0.00	201.00	
3	LIČKA JESENICA	2197	VOĆNJAK	0.0484	324.28	0.00	324.28	
4	LIČKA JESENICA	2199	ORANICA	0.0564	377.88	0.00	377.88	
5	LIČKA JESENICA	4295	LIVADA	0.1650	1105.50	0.00	1105.50	
6	BLATA	2414	ORANICA	0.0702	470.34	0.00	470.34	
7	BLATA	2443	ORANICA	0.1908	1278.36	0.00	1278.36	
8	BLATA	2454	LIVADA	0.0477	319.59	0.00	319.59	
9	BLATA	2537	ORANICA	0.0957	641.19	0.00	641.19	
10	BLATA	2540	PAŠNJAK	0.2259	1513.53	0.00	1513.53	
11	BLATA	2551	ORANICA	0.0848	568.16	0.00	568.16	
12	BLATA	2575	ORANICA	0.0693	464.31	0.00	464.31	
13	BLATA	2900	ORANICA	0.0716	479.72	0.00	479.72	
14	BLATA	2901	LIVADA	0.0673	450.91	0.00	450.91	
15	BLATA	2902	ORANICA	0.0651	436.17	0.00	436.17	
16	BLATA	2904	ORANICA	0.0870	582.90	0.00	582.90	
17	BLATA	2905	ORANICA	0.0881	590.27	0.00	590.27	
18	BLATA	2923	ORANICA	0.1202	805.34	0.00	805.34	
19	BLATA	2952	LIVADA	0.0550	368.50	0.00	368.50	
20	LIČKA JESENICA	1717	LIVADA	0.1655	1108.85	0.00	1108.85	
21	LIČKA JESENICA	1848	ORANICA	0.0915	613.05	0.00	613.05	
22	LIČKA JESENICA	3969	ORANICA	0.0751	503.17	0.00	503.17	
23	LIČKA JESENICA	4267	ORANICA	0.1797	1203.99	0.00	1203.99	
24	SABORSKO	2022	ORANICA	0.2713	1817.71	0.00	1817.71	
25	LIČKA JESENICA	2031/2	ORANICA	0.2015	1350.05	0.00	1350.05	
26	LIČKA JESENICA	3961	LIVADA	0.0538	360.46	0.00	360.46	
27	LIČKA JESENICA	4013	ORANICA	0.1290	864.30	0.00	864.30	
28	LIČKA JESENICA	4052	LIVADA	0.0208	139.36	0.00	139.36	
29	LIČKA JESENICA	4053	ORANICA	0.0310	207.70	0.00	207.70	
30	LIČKA JESENICA	3159	ORANICA	0.2741	1836.47	0.00	1836.47	

31	LIČKA JESENICA	3381	VOČNJAK	0.0244	163.48	0.00	163.48	
32	LIČKA JESENICA	3383	VOČNJAK	0.0120	80.40	0.00	80.40	
33	LIČKA JESENICA	3391	ORANICA	0.0276	184.92	0.00	184.92	
34	LIČKA JESENICA	3956	ORANICA	0.0470	314.90	0.00	314.90	
35	LIČKA JESENICA	3957	ORANICA	0.0798	534.66	0.00	534.66	
36	LIČKA JESENICA	4199	ORANICA	0.0952	637.84	0.00	637.84	
37	LIČKA JESENICA	4266	ORANICA	0.3125	2093.75	0.00	2093.75	
38	LIČKA JESENICA	4459	LIVADA	0.1200	804.00	0.00	804.00	
39	LIČKA JESENICA	4475	LIVADA	0.0838	561.46	0.00	561.46	
40	LIČKA JESENICA	4476	LIVADA	0.0524	351.08	0.00	351.08	
41	LIČKA JESENICA	4486	ORANICA	0.3640	2438.80	0.00	2438.80	
42	LIČKA JESENICA	4499	ORANICA	0.0477	319.59	0.00	319.59	
43	LIČKA JESENICA	4504	ORANICA	0.0269	180.23	0.00	180.23	
44	LIČKA JESENICA	4534	ORANICA	0.1260	844.20	0.00	844.20	
45	LIČKA JESENICA	4535	LIVADA	0.0226	151.42	0.00	151.42	
46	LIČKA JESENICA	4539	LIVADA	0.0379	253.93	0.00	253.93	
47	LIČKA JESENICA	4544	LIVADA	0.0761	509.87	0.00	509.87	
48	LIČKA JESENICA	4567	LIVADA	0.0336	225.12	0.00	225.12	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 4.7863

Sveukupna početna cijena u natječaju u eur: 32068.21